



ΟΜΙΛΟΣ

REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Λεωφόρος Κηφισίας 297, Κηφισιά Αττικής
ΑΡΜΑΕ: 48137/01/ΑΤ/Β/01/40
ΓΕΜΗ : 004128701000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2025-31/12/2025	3
--	----------

1.	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	16
1.1	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	16
1.2	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	17
1.3	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	18
1.4	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	19

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ.

2.	ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΒΑΣΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ	
2.1	ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	20
2.2	ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	20
2.3	ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ	21
2.4	ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ	23
3.	ΚΑΘΑΡΟΣ ΚΥΚΛΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	30
4.	ΕΞΟΔΑ	31
5.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	31
6.	ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	31
7.	ΓΗΠΕΔΑ, ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΛΟΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	33
8.	ΆΛΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	35
9.	ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ	35
10.	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	36
11.	ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ	38
12.	ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	38
13.	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	38
14.	ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	39
15.	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	40
16.	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	40
17.	ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΑ ΚΕΡΔΗ (ΖΗΜΙΕΣ) - ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΙΣ ΝΕΟ	41
18.	ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΑ ΔΑΝΕΙΑ	41
19.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	44
20.	ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	45
21.	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ	45

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

22.	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	46
23.	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	47
24.	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	50
25.	ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ	50
26.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	52

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2025-31/12/2025

Κύριοι,

Σας συγκαλέσαμε σε Τακτική Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας, για να σας εκθέσουμε τα στοιχεία για την πορεία των δραστηριοτήτων της Εταιρίας και του Ομίλου για τη χρήση που έκλεισε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 (Περίοδος 01/01/2025-31/12/2025), και να υποβάλουμε στην έγκρισή σας τις Οικονομικές Καταστάσεις που προκύπτουν κατά το κλείσιμο αυτής, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

1) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΟΥ 2025 ΠΟΥ ΕΠΗΡΕΑΣΑΝ ΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Το 2025 η ελληνική οικονομία διατήρησε τη θετική της δυναμική, παρά το περιβάλλον αυξημένης διεθνούς αβεβαιότητας και τις πιέσεις που προκάλεσαν οι γεωπολιτικές εντάσεις σε Ευρώπη και Μέση ανατολή και κατ' επέκταση οι εξελίξεις στις ενεργειακές αγορές. Το πραγματικό ΑΕΠ αυξήθηκε κατά 2,1%, για τρίτο συνεχόμενο έτος, επίδοση σημαντικά υψηλότερη του ευρωπαϊκού μέσου όρου (1,3%). Η εξέλιξη αυτή στηρίχθηκε κυρίως στις επενδύσεις, στην ιδιωτική κατανάλωση και στις καθαρές εξαγωγές, ενώ η απορρόφηση ευρωπαϊκών πόρων συνέχισε να ενισχύει την επενδυτική δραστηριότητα.

Η εξέλιξη των βασικών μακροοικονομικών δεικτών της ελληνικής οικονομίας απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα:

	2026 Εκτ.	2025	2024	2023
ΑΕΠ (ετήσια μεταβολή)	+1,8%	+2,1%	+2,1%	+2,1%
Πληθωρισμός (ετήσια μεταβολή εναρμονισμένου ΔΤΚ)	+3,7%	+2,9%	+3,0%	+4,2%
Ιδιωτική Κατανάλωση	+1,3%	+2,0%	+2,4%	+2,3%
Ανεργία (% ενεργού πληθυσμού)	8,3%	8,9%	10,1%	11,1%
Δημόσιο χρέος (% του ΑΕΠ)	135,8%	146,1%	154,2 %	163,9%
Πηγή: Ευρωπαϊκή Επιτροπή (Εαρινές Προβλέψεις 2026) και το Greek Annual Progress Report (Απρίλιος 2026).				

Η ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας το 2025 τροφοδοτήθηκε σε μεγάλο βαθμό από την επενδυτική δραστηριότητα, την ιδιωτική κατανάλωση και τη θετική συμβολή των καθαρών εξαγωγών. Η οικονομία διατήρησε τη δυναμική της, με τις επενδύσεις να υποστηρίζονται από τη συνεχιζόμενη απορρόφηση ευρωπαϊκών κονδυλίων και την εγχώρια ζήτηση να παραμένει ανθεκτική, παρά το δυσμενέστερο διεθνές περιβάλλον.

Παρά την ανθεκτικότητα της οικονομικής δραστηριότητας, η αποκλιμάκωση του πληθωρισμού παρέμεινε περιορισμένη, καθώς η ισχυρή ζήτηση, η στενότητα στην αγορά εργασίας και η μετακύλιση αυξήσεων σε κατηγορίες αγαθών και υπηρεσιών συνέχισαν να ασκούν πιέσεις στις τιμές. Η πρόσφατη ενεργειακή επιβάρυνση αναμένεται να ενισχύσει περαιτέρω τις πληθωριστικές πιέσεις το 2026.

Παράλληλα, ένας σημαντικός παράγοντας που επηρέασε και εξακολουθεί να επηρεάζει σε μεγάλο βαθμό τις συνήθειες των καταναλωτών και, συνεπώς, το μερίδιο των επίγειων καζίνο, είναι η ενίσχυση των διαδικτυακών καζίνο, η οποία παγιώθηκε τα τελευταία χρόνια και εξακολουθεί να αναδιαμορφώνει το ανταγωνιστικό περιβάλλον της αγοράς.

Το 2025 η ελληνική αγορά καζίνο έκλεισε με αύξηση των εσόδων κατά +6,2% και με άνοδο των επισκέψεων κατά +0,2% σε σχέση με το 2024.

Σε αυτό το πλαίσιο, η «Regency Entertainment Α.Ε.» έκλεισε το 2025 με αύξηση της επισκεψιμότητας (+4,9%) και των εσόδων παιχνιδιών (+8,3%) σε σχέση με το 2024. Η Εταιρία μας διατήρησε την πρώτη θέση στην Ελληνική αγορά καζίνο αυξάνοντας το μερίδιο αγοράς της στις επισκέψεις (30,8% από 29,4%) και στα έσοδα παιχνιδιών (32,7% από 32,0%).

Η θυγατρική εταιρία του ομίλου «North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε.» έκλεισε το 2025 με αύξηση στα έσοδα παιχνιδιών (+7,7%) και με αύξηση των επισκέψεων (+1,2%) σε σχέση με το 2024. Η North Star ΑΕ κατέχει τη δεύτερη θέση στην ελληνική αγορά καζίνο τόσο σε μερίδιο αγοράς στα έσοδα από τα παιχνίδια (28,7% από 28,5% το 2024) όσο και σε μερίδιο αγοράς στις επισκέψεις με 28,3% από 28,0% το 2024.

2) ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 2025

α) Ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας το 2025 αυξήθηκε σε Ευρώ 99,1εκ. από Ευρώ 92,1εκ. το 2024.

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

Τα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρίας σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. το 2025 ανήλθαν σε κέρδη Ευρώ 7,0εκ. έναντι κερδών Ευρώ 4,5εκ. το 2024.

β) Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου αυξήθηκε σε Ευρώ 175,4εκ. το 2025 από Ευρώ 163,2εκ. το 2024.

Τα αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου για την τρέχουσα χρήση ανήλθαν σε κέρδη Ευρώ 3,8εκ. έναντι Ευρώ 1,9εκ. το 2024.

3) ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ

Σύμφωνα με τις εαρινές προβλέψεις 2026 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, η ελληνική οικονομία αναμένεται να διατηρήσει θετικό ρυθμό ανάπτυξης και το 2026, αν και ηπιότερο, με το πραγματικό ΑΕΠ να αυξάνεται κατά 1,8%. Η επιβράδυνση αυτή αποδίδεται κυρίως στην αρνητική επίδραση της ενεργειακής επιβάρυνσης στο πραγματικό διαθέσιμο εισόδημα των νοικοκυριών και, κατ' επέκταση, στην ιδιωτική κατανάλωση. Ωστόσο, η επενδυτική δραστηριότητα εκτιμάται ότι θα παραμείνει ισχυρή, υποστηριζόμενη από την περαιτέρω αξιοποίηση των ευρωπαϊκών πόρων.

Ο πληθωρισμός αναμένεται να αυξηθεί στο 3,7% το 2026, λόγω της ανόδου των τιμών ενέργειας και της βαθμιαίας μετακύλισης του κόστους σε λοιπά αγαθά και υπηρεσίες, ενώ η ανεργία προβλέπεται να συνεχίσει την πτωτική της πορεία και να διαμορφωθεί στο 8,3%. Την ίδια στιγμή, η δημοσιονομική θέση της χώρας εκτιμάται ότι θα παραμείνει ευνοϊκή, με το δημόσιο χρέος ως ποσοστό του ΑΕΠ να συνεχίζει να μειώνεται και να διαμορφώνεται στο 140,7%.

Δυστυχώς, οι γεωπολιτικές αναταραχές στην περιοχή της Ανατολικής Ευρώπης και της Μέσης Ανατολής ενισχύουν τους κινδύνους που αντιμετωπίζει η διεθνής οικονομία και, κατ' επέκταση, η ελληνική οικονομία, μέσω της πιθανής αρνητικής επίδρασής τους στις παγκόσμιες ροές αγαθών και υπηρεσιών, στο ενεργειακό κόστος και στο επίπεδο των τιμών. Επιπλέον, η αβεβαιότητα που συνδέεται με τις ενεργειακές εξελίξεις και τις ευρύτερες διεθνείς εμπορικές συνθήκες ενδέχεται να επηρεάσει δυσμενώς την εγχώρια ζήτηση, τις εξαγωγές υπηρεσιών και ειδικότερα τον τουρισμό.

Η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνοντας υπ' όψη τα παραπάνω εκτιμά ότι οι επισκέψεις και τα έσοδα του 2026 θα κυμανθούν σε υψηλότερα επίπεδα σε σχέση με το 2025 (+4% και +6% αντίστοιχα) κυρίως λόγω της εμπιστοσύνης των πελατών, των επενδύσεων σε νέες αίθουσες παιχνιδιών, των προωθητικών ενεργειών του Μάρκετινγκ και της συνεχιζόμενης στόχευσης VIP πελατών.

Στόχος της Διοίκησης είναι τόσο η Εταιρία όσο και ο Όμιλος να αυξήσουν τα μερίδια τους στον κλάδο των καζίνο στην Ελλάδα τόσο σε έσοδα όσο και σε επισκέψεις εμφανίζοντας αυξημένα λειτουργικά κέρδη.

4) ΑΝΑΦΟΡΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΟΣΑ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟΥΣ ΕΤΗΣΙΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

A/ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ (σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.)

ΕΤΑΙΡΙΑ:

Τα έσοδα της Εταιρίας το 2025 ανήλθαν σε Ευρώ 99,1εκ. έναντι Ευρώ 92,1εκ. το 2024 (αύξηση 7,6%).

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε Ευρώ 16,6εκ., έναντι Ευρώ 15,9εκ. το 2024 (αύξηση 4,5%). Τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως ανήλθαν σε Ευρώ 16,8εκ., έναντι Ευρώ 14,8εκ. το 2024 (αύξηση 13,4%).

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα (κυρίως από τόκους καταθέσεων) της Εταιρίας, στη χρήση 2025, ανήλθαν σε Ευρώ 281χιλ. ενώ τα χρηματοοικονομικά έξοδα σε Ευρώ 6,0εκ. (στα οποία περιλαμβάνονται τόκοι ομολογιακών δανείων ποσού Ευρώ 4,9εκ.), έναντι Ευρώ 7,4εκ. το 2024 (σημείωση 5 στις οικ. καταστάσεις).

Τα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρίας ανήλθαν σε κέρδη Ευρώ 7,0εκ. έναντι Ευρώ 4,5εκ. το 2024.

ΟΜΙΛΟΣ:

Τα έσοδα του Ομίλου το 2025 ανήλθαν σε Ευρώ 175,4εκ. έναντι Ευρώ 163,2εκ. το 2024 (αύξηση 7,5%). Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας του Ομίλου ανήλθαν σε Ευρώ 31,3εκ. έναντι Ευρώ 29,5εκ. το 2024 (αύξηση 6,2%), ενώ τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως ανήλθαν σε Ευρώ 26,0εκ. έναντι Ευρώ 23,1εκ. το 2024 (αύξηση 12,6%).

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα (κυρίως από τόκους καταθέσεων) του Ομίλου, στη χρήση 2025, ανήλθαν σε Ευρώ 125χιλ. ενώ τα χρηματοοικονομικά έξοδα σε Ευρώ 7,5εκ. (και αφορούν κυρίως τόκους ομολογιακών δανείων του Ομίλου ποσού Ευρώ 5,5εκ.), έναντι Ευρώ 8,3εκ. το 2024.

Τα αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου για το 2025 ανήλθαν σε κέρδη Ευρώ 3,8εκ. έναντι Ευρώ 1,9εκ. το 2024.

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

B/ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

ΕΤΑΙΡΙΑ:

Το Ενεργητικό (και Παθητικό) του Ισολογισμού την 31.12.2025 ανέρχεται σε Ευρώ 135,6εκ. έναντι Ευρώ 115,0εκ. την 31.12.2024.

- Σχετικά με το πάγιο Ενεργητικό αναφέρονται τα εξής:

A) Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας ανήλθαν σε Ευρώ 45,1εκ. και η αξία των συμμετοχών σε θυγατρικές εταιρίες ανέρχεται σε Ευρώ 59,2εκ.

B) Οι επενδύσεις της χρήσης ανήλθαν σε Ευρώ 12,4εκ. εκ των οποίων για κτίρια και τεχνικά έργα ανήλθαν σε Ευρώ 6,6εκ. (κατασκευή 2 νέων ανοικτών χώρων παιχνιδιών, συντήρηση και λοιπές προσθήκες στα κτίρια καζίνο και ξενοδοχείο κ.α.), Επιπλέον πραγματοποιήθηκαν αγορές μηχανημάτων Ευρώ 1,9εκ. (μίσθωση-leasing 44 νέων μηχανών slots, ανταλλακτικά και αναβάθμιση παλαιών μηχανών slots), για αγορές επίπλων, λογισμικού και λοιπού εξοπλισμού δαπανήθηκαν Ευρώ 3,4εκ. και 0,5εκ. σε προκαταβολές για την ανακαίνιση του Ξενοδοχείου.

Οι συνολικές αποσβέσεις της χρήσης ανήλθαν σε Ευρώ 6,3εκ.

- Σχετικά με το κυκλοφορούν Ενεργητικό, σημειώνουμε τα ακόλουθα:

Αποθέματα: Τα αποθέματα ανήλθαν σε Ευρώ 1,0εκ. και αποτελούνται κυρίως από τρόφιμα και ποτά για εξυπηρέτηση των πελατών της Εταιρίας και από ανταλλακτικά τραπεζιών και slots.

Λογαριασμοί Απαιτήσεων: Το συνολικό ύψος των απαιτήσεων ανήλθε σε Ευρώ 6,9εκ., εκ των οποίων ποσό Ευρώ 2,6εκ. αφορά αμοιβή διαχείρισης, ποσό Ευρώ 49χιλ. αφορά φορολογικές απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο για προκαταβολές έναντι προσφυγών της Εταιρίας σε φορολογικά δικαστήρια και ποσό Ευρώ 1,5εκ. αφορά καταθέσεις έναντι παλαιών μετόχων.

Το υπόλοιπο ποσό Ευρώ 2,8εκ. αναλύεται σε: απαιτήσεις από παρακρατούμενους φόρους τόκων της χρήσης καθώς και προηγούμενων χρήσεων ποσού Ευρώ 0,2εκ., απαίτηση από πελάτες ξενοδοχείου Ευρώ 0,2εκ., απαίτηση από λοιπούς χρεώστες Ευρώ 2,0εκ. (κυρίως πιστωτικές κάρτες και προκαταβολές σε προμηθευτές), και λογαριασμούς διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων Ευρώ 0,4εκ.

Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας: Τα διαθέσιμα της Εταιρίας την 31.12.2025 ανήλθαν σε Ευρώ 6,0εκ. Μέρος των διαθεσίμων επενδύθηκαν σε προθεσμιακές καταθέσεις στην Τράπεζα Eurobank A.E. & στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος.

- Σχετικά με το Παθητικό συνοψίζουμε τα παρακάτω:

Ίδια Κεφάλαια: Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας μετά την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου Ευρώ 9.555.000εκ. την 31 Οκτωβρίου 2025 ανέρχεται σε 10.555.000,20.

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας την 31.12.2025 ανέρχονται σε Ευρώ 23,4εκ. έναντι Ευρώ 8,6εκ. την 31.12.2024.

Υποχρεώσεις: Το σύνολο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρίας την 31.12.2025 ανήλθε σε Ευρώ 14,6εκ. και περιλαμβάνει: α) μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια Ευρώ 4,5εκ. από τα οποία Ευρώ 3,5εκ. στις Selene Enterprises Ltd και Kotari Enterprises Ltd και Ευρώ 1εκ. στην Alpha bank, β) ποσό Ευρώ 2,3εκ. για πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία και γ) ποσό Ευρώ 7,7εκ. που αφορά μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης (IFRS 16).

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρίας την 31.12.2025 ανήλθαν σε Ευρώ 97,7εκ., εκ των οποίων ποσό Ευρώ 78,3εκ. αφορά βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις των ομολογιακών δανείων (Ευρώ 62,1εκ. ομολογιακό δάνειο Senior Term Loan, Ευρώ 10,5εκ. και Ευρώ 2,9εκ. ομολογιακά δάνεια προς τις εταιρίες Selene Enterprises Ltd, F.O.E. Capital Ltd, Larvina Enterprises Ltd, Kotari Enterprises Ltd, Harmona Enterprises Ltd, Ευρώ 0,2εκ. Ομολογιακό Δάνειο από Eurobank για την εγκατάσταση Φωτοβολταϊκών στο Ξενοδοχείο, Ευρώ 1,6εκ. σε τράπεζες με την εγγύηση της EAT, και Ευρώ 1εκ. Ομολογιακό Δάνειο από Alpha bank), ποσό Ευρώ 9,4εκ. αφορά υποχρεώσεις σε προμηθευτές και πιστωτές, ποσό Ευρώ 2,1εκ. αφορά φόρο εισοδήματος, ποσό Ευρώ 1,3εκ. αφορά παρακρατούμενους και λοιπούς φόρους, ποσό Ευρώ 1,2εκ. αφορά υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς, ποσό Ευρώ 0,3εκ. για βραχυπρόθεσμες λειτουργικές μίσθωσης, ποσό Ευρώ 3,5εκ. σε λοιπές λειτουργικές προβλέψεις, και ποσό Ευρώ 1,5εκ. υπόλοιπο δικαιωμάτων μειοψηφίας σε λοιπούς μετόχους από την συγχώνευση (cash out merger) τον Δεκέμβριο του 2007.

ΟΜΙΛΟΣ:

Το Ενεργητικό (και Παθητικό) του Ισολογισμού της 31.12.2025 ανέρχεται σε Ευρώ 151,8εκ. έναντι Ευρώ 130,4εκ. την 31.12.2024.

- Σχετικά με το πάγιο Ενεργητικό αναφέρονται τα εξής:

A) Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου ανήλθαν σε Ευρώ 94,8εκ. την 31.12.2025.

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

Β) Οι επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό του Ομίλου ανήλθαν το 2025 σε Ευρώ 25,5εκ., εκ των οποίων για κτίρια και τεχνικά έργα ανήλθαν σε Ευρώ 8,3εκ. (συντήρηση και λοιπές προσθήκες στα κτίρια καζίνο και ξενοδοχείο κ.α.), για αγορές μηχανημάτων σε Ευρώ 3,3εκ. (μίσθωση (leasing) 104 μηχανών slots, ανταλλακτικά και αναβάθμιση παλαιών μηχανών slots), για αγορές μεταφορικών μέσων, επίπλων, λογισμικού και λοιπού εξοπλισμού σε Ευρώ 4,2εκ. (αγορά ηλεκτρονικών υπολογιστών, λοιπού εξοπλισμού).

Επιπλέον, έχουν δοθεί προκαταβολές σε προμηθευτές Ευρώ 8,8εκ. στις οποίες περιλαμβάνονται προκαταβολές σε συμβούλους, δικηγόρους και μηχανικούς για έξοδα μετεγκατάστασης Ευρώ 8,3εκ από την θυγατρική North Star Entertainment ΑΕ.

Οι συνολικές αποσβέσεις της χρήσης ανήλθαν σε Ευρώ 12,1εκ.

- Σχετικά με το κυκλοφορούν Ενεργητικό, σημειώνουμε τα ακόλουθα:

Αποθέματα: Τα αποθέματα ανήλθαν σε Ευρώ 1,9εκ. και αποτελούνται κυρίως από υλικά συντήρησης τελεφερίκ, ανταλλακτικά των slots και των τραπεζιών, τρόφιμα και ποτά για εξυπηρέτηση των πελατών του Ομίλου.

Λογαριασμοί Απαιτήσεων: Το συνολικό ύψος των απαιτήσεων ανήλθε σε Ευρώ 2,9εκ. Στο ανωτέρω ποσό περιλαμβάνονται: α) απαιτήσεις από παρακρατούμενους φόρους τόκων της χρήσης καθώς και προηγούμενων χρήσεων ποσού Ευρώ 0,5εκ., β) απαιτήσεις από λοιπούς χρεώστες του Ομίλου ποσού Ευρώ 0,4εκ. (κυρίως πιστωτικές κάρτες και προκαταβολές σε προμηθευτές), γ) απαιτήσεις από πελάτες του Ξενοδοχείου ποσού Ευρώ 0,1εκ., δ) καταθέσεις έναντι παλαιών μετόχων ποσού Ευρώ 1,5εκ. και ε) λογαριασμούς διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων Ευρώ 0,4εκ.

Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας: Τα διαθέσιμα του Ομίλου την 31.12.2025 ανήλθαν σε Ευρώ 16,4εκ.

- Σχετικά με το Παθητικό συνοψίζουμε τα παρακάτω :

Ίδια Κεφάλαια: Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας και του Ομίλου μετά την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου 9.555.000εκ. την 31 Οκτωβρίου 2025 ανέρχεται σε 10.555.000,20.

Τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου ανέρχονται σε Ευρώ 9,6εκ. έναντι Ευρώ -6,0εκ. το 2024.

Υποχρεώσεις : Το σύνολο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου την 31.12.2025 ανήλθε σε Ευρώ 27,3εκ. και αφορά σε α) μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια της Εταιρίας ποσού Ευρώ 12,2εκ., β) πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ποσού Ευρώ 5,0εκ. και γ) ποσό Ευρώ 10,1εκ. που αφορά μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης.

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου την 31.12.2025 ανήλθε σε Ευρώ 114,9εκ. Στο ανωτέρω ποσό περιλαμβάνονται: α) βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις των ομολογιακών δανείων της Εταιρίας Regency Entertainment Α.Ε. ποσού Ευρώ 78,3εκ. ((Ευρώ 62,1εκ. ομολογιακό δάνειο Senior Term Loan, Ευρώ 10,5εκ. και Ευρώ 2,9εκ. ομολογιακό δάνειο προς τις εταιρίες Seleni Enterprises Ltd, F.O.E. Capital Ltd, Larvina Enterprises Ltd, Kotari Enterprises Ltd, Harmona Enterprises Ltd, Ευρώ 0,2εκ. ομολογιακό δάνειο από Eurobank για την εγκατάσταση Φωτοβολταικών στο Ξενοδοχείο, Ευρώ 1,6εκ. σε τράπεζες με την εγγύηση της EAT, και Ευρώ 1εκ. Ομολογιακό δάνειο από Alpha bank), βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις των ομολογιακών δανείων της θυγατρικής εταιρείας North Star Entertainment ποσού Ευρώ 3,5εκ. β) υποχρεώσεις σε προμηθευτές και πιστωτές ποσού Ευρώ 17,1εκ., γ) ποσό Ευρώ 0,6εκ. για βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης, δ) παρακρατούμενους και λοιπούς φόρους ποσού Ευρώ 2,8εκ., ε) ποσό Ευρώ 2,1εκ. αφορά φόρο εισοδήματος στ) οφειλές σε ασφαλιστικούς οργανισμούς Ευρώ 2,5εκ., ζ) λοιπές λειτουργικές προβλέψεις Ευρώ 5,9εκ., η) πρόβλεψη διαφόρων εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων κυρίως σε μισθολογικές διαφορές προηγούμενων ετών ποσού Ευρώ 0,6εκ. και θ) δικαιώματα μειοψηφίας σε λοιπούς μετόχους από την συγχώνευση της Εταιρίας τον Δεκέμβριο του 2007 ποσό Ευρώ 1,5εκ.

Περαιτέρω ανάλυση των μεγεθών του Ισολογισμού για την Εταιρία και τον Όμιλο παρουσιάζεται στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2025.

5) ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ & ΑΔΕΙΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Η Εταιρία διαθέτει ένα υποκατάστημα Καζίνο και ένα υποκατάστημα Ξενοδοχείο στην Θεσσαλονίκη (Δήμος Θέρμης) και έχει άδεια λειτουργίας καζίνο απεριόριστης διάρκειας σύμφωνα με τον Ν.2206/1994 για τυχερά παιχνίδια (ρουλέτα, ηλεκτρική ρουλέτα, ζάρια, πόκερ, μπλάκ-τζακ, μηχανήματα με νομίσματα κλπ), ο αριθμός των οποίων ορίζεται από τον ίδιο Νόμο. Στις 14.12.2018 η Εταιρία υπέβαλε γνωστοποίηση στην Ε.Ε.Ε.Π. προκειμένου να ενταχθεί στο νέο καθεστώς λειτουργίας καζίνο και να απολαμβάνει τον μειωμένο φόρο στα έσοδα τυχερών παιχνιδιών και την κατάργηση του εισιτηρίου εισόδου και **από την 1^η Ιανουαρίου 2019** εντάχθηκε στις ευεργετικές διατάξεις του νέου νόμου. Στις 14.11.2019 η Εταιρία υπέβαλε αίτηση στην Ε.Ε.Ε.Π. για χορήγηση άδειας λειτουργίας ΕΚΑΖ ευρέως φάσματος σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 369 του Νόμου 4512/17.01.2018 όπως τροποποιήθηκε από τον Νόμο 4582/12.12.2018.

6) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

α. Κίνδυνοι Αγοράς

1) Συναλλαγματικός κίνδυνος.

- Δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος διότι οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα είναι μικρής αξίας συγκριτικά με τον κύκλο εργασιών της Εταιρείας.

2) Κίνδυνος μεταβολής καθαρών τιμών εμπορευμάτων-προμηθειών.

- Οι γεωπολιτικές αναταραχές στην ευρύτερη περιοχή της Ευρώπης και της Μέσης Ανατολής έχουν δημιουργήσει μεγάλα προβλήματα στην λειτουργία της εφοδιαστικής αλυσίδας με αποτέλεσμα μεγάλες αυξήσεις σε πολλά προϊόντα πρώτης ανάγκης. Όσο δεν εξομαλύνεται η κατάσταση ο κίνδυνος μεταβολής τιμών των εμπορευμάτων θα παραμένει. Στα υπόλοιπα προϊόντα (εκτός νωπών και πρώτης ανάγκης) ο κίνδυνος είναι πολύ μικρότερος καθώς οι τιμές αγοράς των εμπορευμάτων της Εταιρείας συμφωνούνται κυρίως επησίως με τις προμηθεύτριες εταιρίες ή ανά μεγάλα τακτά χρονικά διαστήματα.

3) Κίνδυνος επιτοκίου.

- Τα έσοδα της Εταιρείας και του Ομίλου, καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι γενικά ανεξάρτητες από τις διακυμάνσεις επιτοκίων στην αγορά διότι ο Όμιλος δεν διαθέτει άλλα έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού εκτός από βραχυπρόθεσμες προθεσμιακές καταθέσεις. Ως εκ τούτου, ο κίνδυνος επιτοκίων από τις τραπεζικές καταθέσεις θεωρείται περιορισμένος.

- Στις 23 Αυγούστου 2023 υπογράφηκε σύμβαση δανείου συνολικού ποσού ευρώ 10,5εκ. της Regency με τους μετόχους της με σκοπό την συμμετοχή σε αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας North Star A.E. ώστε η τελευταία να καταβάλει την πρώτη δόση (€15εκ.) του ανταλλάγματος για την μεταφορά του καζίνο της Πάρνηθας στην νέα θέση. Στις 05.01.2026 με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, με κεφαλαιοποίηση της απαίτησης του μοναδικού μετόχου της, κατά το ποσό των δέκα εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (€ 10.500.000,00) με έκδοση τριάντα πέντε εκατομμυρίων (35.000.000) κοινών ονομαστικών με δικαίωμα ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (0,30€) ευρώ ανά μετοχή.

- Η Εταιρεία έχει συνάψει μέσα στο 2020 ομολογιακό δάνειο κεφαλαίου κίνησης ποσού ευρώ 8εκ. με τις τράπεζες Alpha Bank, Εθνική Τράπεζα και Eurobank στα πλαίσια χρηματοδότησης του ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID-19 με την εγγύηση της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας (EAT) με επιτόκιο 3,75% συν Euribor.

Το δάνειο αυτό έχει αντικατασταθεί την 29/09/2025 με 3 ισόποσα με το ανεξόφλητο ποσό ομολογιακά δάνεια από τις 3 ανωτέρω τράπεζες με το ίδιο επιτόκιο και λήξη την 31/12/2026.

- Στις 26 Ιουλίου 2024 υπογράφηκε το πρόγραμμα εκδόσεως κοινού ομολογιακού δανείου συνολικού ποσού ευρώ 3,5εκατ. με δανειστές τους μετόχους της Εταιρίας (SELENE A.E. €1εκατ. & KOTARI A.E. €2,5εκατ.) με σκοπό την αποπληρωμή ρυθμίσεων οφειλών (ΕΦΚΑ-ΑΑΔΕ) 2024-2028, των συμβασιολογημένων δαπανών της μετεγκατάστασης του Καζίνο και της ληξιπρόθεσμης αμοιβής διαχείρισης περιόδου 2021-2023 της θυγατρικής της εταιρίας North Star A.E. με συνολικό επιτόκιο 5%.

- Τον Ιούλιο του 2025 η Εταιρεία σύναψε ομολογιακό δάνειο €2,9εκ. με τους μετόχους της με σκοπό να χρησιμοποιηθεί από την Εταιρεία αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου για την χρηματοδότηση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της 100% θυγατρικής της Εταιρείας Arafasi Enterprises Company Limited με έδρα την Κυπριακή Δημοκρατία ύψους €1.150.000 και για την κάλυψη των συμβασιολογημένων υποχρεώσεων ύψους €1.750.000 της εταιρείας NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ σε δαπάνες μετεγκατάστασης του καζίνο της Πάρνηθας στην οποία το μετοχικό κεφάλαιο συμμετέχει η Εταιρεία μέσω της θυγατρικής της Athens Resort Casino AE. Το Ομολογιακό Δάνειο έχει ετήσιο επιτόκιο EURIBOR + Margin 1,50% και εφάπαξ αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων στη λήξη του την 16/07/2026. Σε συνέχεια συμφωνίας της Εταιρίας με τους δανειστές η αποπληρωμή του ομολογιακού δανείου παρατάθηκε κατά 6 μήνες, η δε πληρωμή των τόκων έγινε κανονικά στις 16 Ιουλίου 2026.

- Στις 2/4/2026 η ΓΣ της Εταιρείας ενέκρινε την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου ποσού Ευρώ εξήντα δύο εκατομμυρίων πενήντα τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων εξήντα (€ 62.054.260), το οποίο αναχρηματοδότησε υφιστάμενο χρέος της Εταιρείας ποσού ΕΥΡΩ 62.054.260 που είναι σήμερα ανεξόφλητο και θα καλυφθεί από τους ομολογιούχους δανειστές του Παλαιού Ομολογιακού Δανείου ήτοι τις αλλοδαπές εταιρείες με έδρα την Κύπρο και ειδικότερα με τις KOTARI ENTERPRISES COMPANY LIMITED, HARMONA ENTERPRISES COMPANY LIMITED, LARVINA ENTERPRISES COMPANY LIMITED & SELENE ENTERPRISES COMPANY LIMITED το επιτόκιο του νέου δανείου είναι το ίδιο (Euribor + 3,25%) .

Ο κίνδυνος επιτοκίου ορίζεται από την μεταβολή του επιτοκίου Euribor από την EKT, ως εκ τούτου εάν τα υφιστάμενα επιτόκια μεταβληθούν 50 μονάδες βάσης υψηλότερα ή χαμηλότερα, κρατώντας σταθερές τις υπόλοιπες μεταβλητές, τα αποτελέσματα και η καθαρή θέση της Εταιρείας θα αυξηθούν ή μειωθούν αντίστοιχα κατά περίπτωση περίπου €350 χιλ.

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

Όσον αφορά την θυγατρική εταιρεία "North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε.":

- Η Εταιρεία έχει συνάψει μέσα στο 2020 ομολογιακό δάνειο κεφαλαίου κίνησης ποσού ευρώ 5εκ. με τις τράπεζες Alpha Bank, Εθνική Τράπεζα και Eurobank στα πλαίσια χρηματοδότησης του ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID-19 με την εγγύηση της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας (ΕΑΤ) με επιτόκιο 3,75% συν Euribor.

Το δάνειο αυτό έχει αντικατασταθεί την 29/09/2025 με 3 ισόποσα με το ανεξόφλητο ποσό ομολογιακά δάνεια από τις 3 ανωτέρω τράπεζες με το ίδιο επιτόκιο και λήξη την 31/12/2026. Τα υπολειπόμενα ποσά ανά τράπεζα στις 31/12/2025 είναι: Eurobank €328χιλ., Alpha bank €350χιλ. και ΕΤΕ €350.033.

- Επίσης η εταιρεία έχει συνάψει ομολογιακό δάνειο €2εκ. με την Alpha Bank με σκοπό τη χρηματοδότηση συναινετικής εξόδου εργαζομένων του καζίνο Πάρνηθας με επιτόκιο 4% συν Euribor. Το υπολειπόμενο ποσό την 31/12/2025 είναι €333.335 και αποπληρώνεται την 30/06/2026.

- Τέλος έχει λάβει ισόποσα ταμειακή διευκόλυνση ποσού €1,4εκ. από τους δύο μετόχους της Athens Resort Casino A.E. στις 17/8/23 και από ΕΤΑΔ Α.Ε. στις 27/2/24 με σκοπό την μεταστέγαση των γραφείων των υπαλλήλων, την κατασκευή νέου VIP χώρου παιχνιδιών και νέου VIP εστιατορίου "Monte Vista" με συνολικό επιτόκιο 4%.

- Στις 19 Ιουλίου 2024 υπογράφηκε το πρόγραμμα εκδόσεως κοινού ομολογιακού δανείου συνολικού ποσού ευρώ 9,8εκ. προς τους 2 μετόχους της Εταιρίας (Athens Resort Casino A.E. €5.002,900 & ΕΤΑΔ Α.Ε. €4.797.100) με σκοπό την αποπληρωμή ρυθμίσεων οφειλών (ΕΦΚΑ-ΑΑΔΕ) 2024-2028, των συμβασιοποιημένων δαπανών της μετεγκατάστασης του Καζίνο και της ληξιπρόθεσμης αμοιβής διαχείρισης περιόδου 2021-2023. Η εκταμίευση έγινε στις 26/07/2024 με συνολικό επιτόκιο 5%.

- Στις 01/08/2025 η Εταιρεία σύναψε ομολογιακό δάνειο €2,5εκ. με τον μέτοχο Athens Resort Casino AE για να καλυφθούν τρέχοντα έξοδα της Μετεγκατάστασης μέχρι να οριστικοποιηθεί η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας που αφορά την συμμετοχή των μετόχων (με μετρητά και σε είδος με την παραχώρηση του δικαιώματος επιφανείας του οικοπέδου) στην επένδυση. Το επιτόκιο ορίστηκε σε Euribor + 1.5% margin με αποπληρωμή σε ένα έτος ή με την πρόωση αποπληρωμή του όταν κατατεθεί η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

Ο κίνδυνος επιτοκίου ορίζεται από την μεταβολή του επιτοκίου Euribor από την ΕΚΤ, ως εκ τούτου εάν τα υφιστάμενα επιτόκια μεταβληθούν 50 μονάδες βάσης υψηλότερα ή χαμηλότερα, κρατώντας σταθερές τις υπόλοιπες μεταβλητές, τα αποτελέσματα και η καθαρή θέση της Εταιρείας θα αυξηθούν ή μειωθούν αντίστοιχα κατά περίπτωση περίπου €7 χιλ.

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρία και ο Όμιλος δεν διατρέχουν σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο, διότι τα έσοδα του ξενοδοχείου (μέρος των οποίων είναι επί πιστώσει) αποτελούν μόνο το 10,3% και το 6,2% περίπου του συνόλου των εσόδων της Εταιρίας και του Ομίλου (καθαρός κύκλος εργασιών) αντίστοιχα και διασφαλίζονται από τη χρήση πιστωτικών καρτών των πελατών. Στο καζίνο δεν χορηγείται πίστωση στους πελάτες ενώ οι απαιτήσεις της μητρικής από τη θυγατρική "North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε." δεν θεωρείται πως αποτελούν πιστωτικό κίνδυνο.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

- Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρίας και του Ομίλου να αποπληρώσει εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Ο Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας της Εταιρίας και του Ομίλου (κάλυψη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από το κυκλοφορούν ενεργητικό) την 31.12.2025 ανήλθε σε 17,0% και σε 20,0% αντίστοιχα, καθώς το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων υπερβαίνει το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού την 31.12.2025 κατά το ποσό των €81εκ. και κατά το ποσό των €95,8εκ. αντίστοιχα.

Η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί πως με τα έως τώρα δεδομένα και τις εκτιμήσεις της για τους επόμενους 12 μήνες, θα υπάρχει επαρκής ρευστότητα προκειμένου να αποπληρώσει τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις καθώς

- i. Η Εταιρεία τα 2 τελευταία έτη (2024 και 2025) βρίσκεται σε συνεχή ανάπτυξη επενδύοντας σε νέα μηχανήματα slots και σε εξοπλισμό παιγνίων καθώς και σε νέους χώρους παιγνίων, με αποτέλεσμα να έχει αυξήσει τα έσοδά της κατά 10,7% και τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων κατά 19,1%, ανάπτυξη η οποία συνεχίζεται και στο α' εξάμηνο του 2026 (αύξηση εσόδων και κερδών κατά 11% και 22% αντίστοιχα), αφετέρου δε με την στήριξη των μετόχων προς την θυγατρική εταιρία North Star A.E. επενδύοντας €111εκ. με την συμμετοχή τους στην αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρίας North Star AE τον Ιανουάριο του 2026, με σκοπό την ολοκλήρωση της επένδυσης στο Project Voria στο Μαρούσι όπου θα μετεγκατασταθεί και το καζίνο της Πάρνηθας, καθώς και την ολοκλήρωση της πρώτης φάσης της υπογραφής της δανειακής σύμβασης με τις τράπεζες Εθνική, Alpha bank & Eurobank (Λεπτομέρειες στις παραγράφους 9 και 10 της έκθεσης διαχείρισης.)
- ii. Στις 2/4/2026 η ΓΣ της Εταιρείας ενέκρινε την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου ποσού Ευρώ εξήντα δύο εκατομμυρίων πενήντα τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων εξήντα (€ 62.054.260), το οποίο αναχρηματοδότησε υφιστάμενο χρέος της Εταιρείας ποσού ΕΥΡΩ 62.054.260 που είναι σήμερα ανεξόφλητο και θα καλυφθεί από τους ομολογιούχους δανειστές του Παλαιού Ομολογιακού Δανείου ήτοι τις αλλοδαπές εταιρείες με έδρα την Κύπρο και

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

ειδικότερα με τις KOTARI ENTERPRISES COMPANY LIMITED, HARMONA ENTERPRISES COMPANY LIMITED, LARVINA ENTERPRISES COMPANY LIMITED & SELENE ENTERPRISES COMPANY LIMITED.
Το επιτόκιο του νέου δανείου είναι το ίδιο (Euribor + 3,25%) και η αποπληρωμή του θα γίνει σε 5 έτη με τελευταία πληρωμή την 31/12/2030.

- iii. Στις 23 Αυγούστου 2023 υπογράφηκε σύμβαση δανείου συνολικού ποσού ευρώ 10,5εκ. της Regency με τους μετόχους της με σκοπό την συμμετοχή σε αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας North Star A.E. ώστε η τελευταία να καταβάλει την πρώτη δόση (€15εκ.) του ανταλλάγματος για την μεταφορά του καζίνο της Πάρνηθας στην νέα θέση. Στις 05.01.2026 με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, με κεφαλαιοποίηση της απαίτησης του μοναδικού μετόχου της, κατά το ποσό των δέκα εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (€ 10.500.000,00) με έκδοση τριάντα πέντε εκατομμυρίων (35.000.000) κοινών ονομαστικών με δικαίωμα ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (0,30€) ευρώ ανά μετοχή.

Η Διοίκηση της Θυγατρικής Εταιρείας North Star πως με τα έως τώρα δεδομένα και τις εκτιμήσεις της για τους επόμενους 12 μήνες, θα υπάρχει επαρκής ρευστότητα προκειμένου να αποπληρώσει τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις καθώς η στήριξη των μετόχων για την υλοποίηση του project Voria, το οποίο προχωράει με γοργούς ρυθμούς και αφορά στρατηγική επένδυση ύψους € 380 εκατ., είναι δεδομένη με βάση και τις κατωτέρω ενέργειες που έχουν λάβει και θα λάβουν χώρα:

- i. Η επένδυση της μετεγκατάστασης θα χρηματοδοτηθεί κατά 40% από τους μετόχους της Εταιρείας με ισόποση αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου και κατά 60% από 3 τράπεζες Eurobank, Alpha bank και ΕΤΕ.
- ii. Στις 08/01/2026 συνήλθε αυτόκλητη έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας όπου εγκρίθηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας εν μέρη με καταβολή μετρητών (€56.826.733,64) και εν μέρη με εισφορά σε είδος (€54.500.000) ποσού €111.326.733,64. Η καταβολή των μετρητών ολοκληρώθηκε την 18/3/2026.
- iii. Στις 14/05/2026 υπεγράφη η πρώτη σύμβαση ομολογιακού δανείου της Εταιρείας με τις 3 τράπεζες Eurobank, Alpha Bank, και ΕΤΕ ποσού €103.340.000 Το ΟΔ αφορά στην χρηματοδότηση της non-gaming επένδυσης και πιο συγκεκριμένα αφορά στην ανέγερση και κατασκευή του ξενοδοχείου, του θεάτρου, του SPA, των χώρων εστίασης και αναψυχής και των χώρων Parking.
- iv. Τον Σεπτέμβριο του 2026 αναμένεται και η υπογραφή Ομολογιακού Δανείου ποσού €134εκ. από τις ίδιες τράπεζες που αφορά την χρηματοδότηση του υπόλοιπου μέρους της επένδυσης. Η σχετική σύμβαση είναι ήδη υπό επεξεργασία.

7) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

ΕΤΑΙΡΙΑ

Στη συνέχεια, παραθέτουμε πίνακα σύγκρισης της χρήσης που έκλεισε το 2025 με την προηγούμενη χρήση 2024, όπου εμφανίζεται η στατική και δυναμική εικόνα της Εταιρείας, όπως αυτή προκύπτει από τους βασικούς δείκτες οικονομικής διάρθρωσης και απόδοσης-αποδοτικότητας.

	2025	2024
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΤΟΚΩΝ & ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ (EBITDA) σε χιλ. Ευρώ	19.462	18.197
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ / Ίδια Κεφάλαια	22,8%	32,3%
α/ Οικονομικής Διάρθρωσης		
Κυκλοφ. Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	12,3%	11,5%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	20,9%	8,1%
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	19,7%	8,4%
β/ Αποδόσεως και Αποδοτικότητας		
Κέρδη προ φόρων-τόκων αποσβέσεων/ Επενδυμένα Κεφάλαια*	18,3%	19,8%
Μικτά Αποτελέσματα/ Πωλήσεις Αποθ. & Υπηρεσιών	45,4%	45,4%

* Επενδυμένα Κεφάλαια = Ίδια Κεφάλαια + Ομολογιακά Δάνεια Τρίτων

ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
ΟΜΙΛΟΣ

Στη συνέχεια, παραθέτουμε πίνακα σύγκρισης χρηματοοικονομικών δεικτών οικονομικής διάρθρωσης και αποδοτικότητας για τη χρήση που έκλεισε το 2025 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2024 για τον Όμιλο.

	2025	2024
Κέρδη προ φόρων τόκων & Αποσβέσεων (EBITDA)	24.343	21.886
Καθαρά αποτελέσματα / Ίδια Κεφάλαια	21,6%	4,6%
α/ Οικονομικής Διάρθρωσης		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	15,1%	13,6%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	6,8%	-4,4%
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	7,5%	-5,4%
β/ Αποδόσεως και Αποδοτικότητας		
Κέρδη προ φόρων-τόκων αποσβέσεων/ Επενδυμένα Κεφάλαια*	23,5%	24,4%
Μικτά Αποτελέσματα / Κύκλος εργασιών	39,1%	37,98%

* Επενδυμένα Κεφάλαια = Ίδια Κεφάλαια + Ομολογιακά Δάνεια Τρίτων

8) ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

α) ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

- Όσον αφορά την **Εταιρία**:

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρίας για το 2025 ανήλθε σε 1051 έναντι 979 το 2024, ενώ για τον Όμιλο σε 1.906 έναντι 1.835 το 2024.

Η επιχείρηση συνεπής στη δέσμευσή της για την έμπρακτη στήριξη και επιβράβευση των ανθρώπων της, προχώρησε στη χορήγηση σε όλους του εργαζόμενους, οριζοντίως και ανεξαρτήτως θέσης, 2 e-voucher συνολικής αξίας €400.

Η Επιχειρησιακή Συλλογική Σύμβαση Εργασίας προέβλεπε αυξήσεις 5,5% από 01/05/2025 και έχει ισχύ έως 31/12/2026.

- Όσον αφορά την **«North Star Entertainment A.E.»** :

Για το έτος 2025 η διατήρηση του κόστους μισθοδοσίας σε επίπεδα χαμηλότερα από το Payroll Budget αποτέλεσε στρατηγικό στόχο για την εταιρία ο οποίος επετεύχθη μέσω 1/ του περιορισμός των νέων προσλήψεων οι οποίες ελάμβαναν χώρα μόνο στις περιπτώσεις αντικατάστασης αποχωρήσεων κι εφόσον αυτές δεν ήταν εφικτό να καλυφθούν από εσωτερικές μετακινήσεις από τμήματα με πλεονάζον προσωπικό. Οι νέες προσλήψεις καλύφθηκαν από εργαζόμενους νέους σε ηλικία με στόχο τόσο την ανανέωση του προσωπικού (λόγω αυξημένου ΜΟ ηλικίας του υπάρχοντος προσωπικού) αλλά και του χαμηλότερου κόστους μισθοδοσίας το οποίο οφείλεται στην ένταξη τους σε χαμηλότερα μισθολογικά κλίμακία λόγω της μικρής προϋπηρεσίας τους. 2/ της αποτελεσματικότερης αξιοποίησης του εργατικού δυναμικού και αναδιοργάνωσης της οργανωτικής δομής διαφόρων τμημάτων.

Ο ετήσιος μέσος όρος των εργαζομένων για το 2025 ανήλθε στα 855 άτομα με καταληκτικό αριθμό την 31η Δεκεμβρίου 2025 τα 884 άτομα. Την προηγούμενη χρήση ο αντίστοιχος μέσος όρος ήταν 856 άτομα και ο καταληκτικός της 31ης Δεκεμβρίου 2024 ήταν 872.

Η Επιχειρησιακή Συλλογική Σύμβαση Εργασίας, η οποία ήταν σε ισχύ από το 1/1/2025, έληξε στις 31/12/2025. Στις 31/3/2026 έληξε η προβλεπόμενη μετενέργεια, των όρων εργασίας της ΣΣΕ, από την εργατική νομοθεσία χωρίς να έχει επιτευχθεί η συμφωνία για νέα ΣΣΕ με τους εκπροσώπους των εργαζομένων. Οι διαπραγματεύσεις για την νέα ΣΣΕ συνεχίζονται.

Για το έτος 2026 στρατηγική επιλογή αποτελεί η αναβάθμιση των δεξιοτήτων, η ενδυνάμωση και η βελτίωση της απόδοσης του ανθρώπινου δυναμικού μέσω εκπαιδεύσεων και εταιρικών δράσεων. Για αυτό το λόγω, η εταιρία και για το έτος 2026 ανανέωσε την συνεργασία της με πλατφόρμα e-learning δίνοντας τη δυνατότητα σε αρκετά στελέχη της να αναπτύξουν και να βελτιώσουν τις ικανότητές τους. Επιπρόσθετα είναι σε εξέλιξη η υλοποίηση εκπαιδευτικού προγράμματος «Ακαδημία Ηγεσίας» για τα διευθυντικά στελέχη καθώς και τους successors των σημαντικότερων θέσεων ευθύνης. Το πρόγραμμα

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

στοχεύει στην αλλαγή κουλτούρας των στελεχών και την προετοιμασία τους για την μετάβαση της εταιρίας στις νέες εγκαταστάσεις στο Μαρούσι το 2028 (Project Voria).

**β) Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη
Περιβαλλοντική Υπευθυνότητα**

Η στρατηγική ΕΚΕ του Ομίλου βασίζεται σε τρεις κεντρικούς άξονες: Άνθρωπος, Περιβάλλον, Κοινωνία. Στόχος είναι η άμεση και αποτελεσματική ανταπόκριση στις ανάγκες που προκύπτουν στο σημερινό περιβάλλον. Γι' αυτόν τον λόγο σχεδιάζεται σε ετήσια βάση ένα πρόγραμμα ΕΚΕ τόσο σε εθνικό, όσο και σε τοπικό επίπεδο, με κάθε ενέργεια να έχει μετρήσιμα αποτελέσματα και υλοποιείται μέσα από διαδικασίες και μηχανισμούς που διασφαλίζουν τη διαφάνεια.

Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται αφενός μεν τακτικές δράσεις εταιρικής κοινωνικής ευθύνης με οικονομική ή υλικοτεχνική ή μέσω εθελοντικής προσφοράς στήριξη δημόσιων και ιδιωτικών φορέων και δομών Πρόνοιας.

Ορισμένες δράσεις που πραγματοποιήθηκαν το 2025 για την Regency αφορούσαν:

1. Πλατινένιος Χορηγός στην θεατρική παράσταση "ΒΙΑ/ΖΩ" που πραγματοποιήθηκε στο θέατρο Μελίνα Μερκούρη στις 14, 15, 26 Φεβρουαρίου 2025, από τον "Σύλλογο Πολιτισμού, Οικολογίας και Κοινωνικής Δράσης - ΔΕΝΤΡΟ ΖΩΗΣ". Μέρος των καθαρών εσόδων της παράστασης θα διατεθούν για να ενισχύσουν δομές φροντίδας παιδιών.
2. Χορηγία στην εκδήλωση "Όνειρα Θερινής Νυχτός" που πραγματοποιήθηκε στις 12/03/2025 στο Vergina Theatro για την υποστήριξη των συλλόγων ΑΧΤΙΔΑ και ΑΥΤΙΣΜΟΣ ΕΛΠΙΔΑ
3. Χορηγία στην επίδειξη μόδας που πραγματοποιήθηκε στις 22/09/2025 στο εστιατόριο Ο Κίρος για την υποστήριξη του συλλόγου ΑΥΤΙΣΜΟΣ ΕΛΠΙΔΑ
4. Χορηγία σε εκδήλωση των σωματείων ΣΤΟΡΓΗ και Π.Α.Σ.Γ. ΚΑΛΛΙΠΑΤΕΙΡΑ που πραγματοποιήθηκε στις 14/11/2025 στο ξενοδοχείο Hyatt Regency Thessaloniki.
5. Δωρεά 30 επιτραπέζιων υπολογιστών στο 2ο Γ.Ε.Λ Μίκρας, 16 επιτραπέζιων υπολογιστών στο ΙΕΚ Θέρμης, 12 επιτραπέζιων υπολογιστών στο ΣΑΕΚ Τουρισμού της Περαίας και 20 επιτραπέζιων υπολογιστών στο 3ο Γυμνάσιο Θέρμης.
6. Δωρεά επιτραπέζιων υπολογιστών στην ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΗ ΣΑΕΚ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
7. Δωρεά εκτυπωτή στο 13ο Ειδικό Δημοτικό Σχολείο Κορδελιού
8. Οικονομική ενίσχυση του Μη Κερδοσκοπικού Οργανισμού εύρεσης εργασίας ευπαθών ομάδων της κοινωνίας «ΟΔΥΣΣΕΙΑ». Βασικός χρηματοδότης του Κέντρου νεότητας της Οδύσσειας που εγκαινιάστηκε 18/6/2024.
9. Εθελοντική Αιμοδοσία κάθε 6 μήνες σε συνεργασία με το Κέντρο Αίματος του Π.Γ.Ν.Θ. ΑΧΕΠΑ. Η τράπεζα αίματος της Regency τα τελευταία χρόνια χορηγεί από το απόθεμά της φιάλες αίματος στους όμορους δήμους, προς εξυπηρέτηση των αναγκών των δημοτών τους,
10. Χορηγοί στις παρακάτω αθλητικές ομάδες:
 - ΠΑΕ ΠΑΟΚ
 - ΠΑΕ ΑΡΗΣ
 - ΠΑΕ ΗΡΑΚΛΗΣ
 - ΑΠΟΛΛΩΝ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
 - Ομάδα αντισφαίρισης γυναικών «ΝΕΑ ΓΕΝΕΑ»
 - Ομάδα καλαθοσφαίρισης Φιλίππου Βέροιας
 - Ομάδα αντισφαίρισης ΑΠΣ Αίας Ευόσμου
11. Στήριξη δράσης «Ζεστασιά» του οργανισμού «ΔΕΣΜΟΣ» για τις ανάγκες θέρμανσης ιδρυμάτων που φροντίζουν ευάλωτες κοινωνικές ομάδες
12. Οικονομική ενίσχυση στον Εκπολιτιστικό Μορφωτικό Σύλλογο Πυργετού για την υποστήριξη του 2ου Φεστιβάλ Κάτω Ολύμπου (Ιούλιος 2025).
13. Οικονομική ενίσχυση του Πολιτιστικού Συλλόγου "Καλλιτεχνική Σοφίτα Θερμαϊκού"
14. Προσφορά στον άνθρωπο- Αιμοδοσία:
Η Regency διοργανώνει δύο φορές τον χρόνο, εθελοντική αιμοδοσία στον χώρο του Καζίνο, σε συνεργασία με το ΑΧΕΠΑ. Η τράπεζα αίματος της Regency τα τελευταία χρόνια χορηγεί από το απόθεμά της φιάλες αίματος στους όμορους δήμους, προς εξυπηρέτηση των αναγκών των δημοτών τους.
15. Χορηγία στην Πυροσβεστική Υπηρεσία.
16. Δωρεά , αξίας 4.500 ευρώ σε πετρέλαιο θέρμανσης για τις δομές της Πρωτοβουλίας για το Παιδί.

Προσφορά στον άνθρωπο

Αιμοδοσία

Η Regency διοργανώνει δύο φορές τον χρόνο, εθελοντική αιμοδοσία στον χώρο του Καζίνο, σε συνεργασία με το ΑΧΕΠΑ. Η τράπεζα αίματος της Regency τα τελευταία χρόνια χορηγεί από το απόθεμά της φιάλες αίματος στους όμορους δήμους, προς εξυπηρέτηση των αναγκών των δημοτών τους.

Σχετικά με μέτρα ασφάλειας και υγιεινής που τηρούνται σε όλες τις εγκαταστάσεις του Ομίλου:

- Οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις των εταιριών έχουν συμμορφωθεί με τα οριζόμενα στο πρότυπο ΕΛΟΤ60364.

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

- Ύπαρξη οδών διαφυγής και με κατάλληλη σήμανση έξοδοι κινδύνου που καλύπτουν το σύνολο των κτιριακών εγκαταστάσεων.
- Όλοι οι χώροι είναι εφοδιασμένοι με τον απαραίτητο εξοπλισμό πυρανίχνευσης και με σταθερά και κινητά συστήματα κατάσβεσης.
- Οι διάδρομοι κυκλοφορίας των χώρων και τα κλιμακοστάσια έχουν σχεδιαστεί ώστε να επιτρέπουν πλήρη ασφάλεια των εργαζομένων (αντιολισθητικά δάπεδα, ταινίες και κουपाστές).
- Ύπαρξη χώρου πρώτων βοηθειών – Ιατρείο με εκπαιδευμένα άτομα για την παροχή πρώτων βοηθειών και απαιτούμενα υλικά.
- Υπάρχει πιστοποίηση με ISO 22000 πρότυπο 2005 από την εταιρία TUV Austria.
- Το 40% του προσωπικού είναι εκπαιδευμένο σε θέματα ΚΑΡΠΑ, ενώ στους χώρους υπάρχουν απινιδωτές τελευταίας τεχνολογίας.

Σχετικά με την περιβαλλοντική υπευθυνότητα και τη διαχείριση αποβλήτων από τις εταιρίες του Ομίλου:

- Οι εταιρίες του ομίλου είναι εγγεγραμμένες στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ) από το 2015 και κάθε χρόνο υποβάλλουν ετήσια έκθεση σχετικά με τα απόβλητα που παράγουν και τη διάθεσή τους.
- Επίσης η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη και στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων Τροφίμων (ΗΜΑΤ) και υποβάλλει ετήσια έκθεση όπως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις
- Υπάρχει πρόγραμμα ανακύκλωσης υλικών (χαρτί, γυαλί, μέταλλα, ηλεκτρονικές συσκευές, μπαταρίες, λαμπτήρες).
- Γίνεται διαχωρισμός των οργανικών υπολειμμάτων κουζίνας και εστιατορίου (βιοαπόβλητα). Η αποκομιδή των βιοαποβλήτων καθώς και των λοιπών αστικών αποβλήτων γίνεται μέσω συμβεβλημένων εταιριών αποκομιδής απορριμμάτων. Επίσης υπάρχει παραλαβή για χρησιμοποιημένα μαγειρικά έλαια καθώς και παραλαβή και ανακύκλωση των απόβλητων λιπαντικών ελαίων.
- Στην North Star υπάρχει σε λειτουργία μονάδα επεξεργασίας λυμάτων (Βιολογικός Καθαρισμός). Τα συγκροτήματα της Θεσσαλονίκης είναι συνδεδεμένα στο κεντρικό αποχετευτικό σύστημα.
- Αναφορικά με τον φωτισμό εξωτερικών χώρων, λαμβάνονται ιδιαίτερα μέτρα κατά της φωτεινής όχλησης για την προστασία του κόκκινου ελαφιού στην North Star (φωτοκύτταρα, χρονοδιακόπτες και αισθητήρες).
- Επιπλέον στο φωτισμό των εξωτερικών χώρων του casino της Θεσσαλονίκης και του ξενοδοχειακού συγκροτήματος Hyatt Regency Thessaloniki χρησιμοποιούνται λαμπτήρες LED. Παράλληλα στο casino, στους χώρους προσωπικού και στους χώρους κοινού έχει ολοκληρωθεί η αντικατάσταση των συμβατικών λαμπτήρων με λαμπτήρες LED, ενώ στο ξενοδοχείο οι χώροι προσωπικού, τα δωμάτια πελατών και στο Lobby έχει ολοκληρωθεί η μετάβαση σε LED, ενώ βρίσκεται σε εξέλιξη η μετάβαση στους συνεδριακούς χώρους.
- Στο χώρο των parking του ξενοδοχείου, έχει εγκατασταθεί από το καλοκαίρι, φωτοβολταϊκό πάρκο ισχύος 1MW, υπό την μορφή carports. Το εν λόγω φωτοβολταϊκό εκτιμάται ότι θα καλύπτει το 21% των ηλεκτρικών αναγκών του ξενοδοχείου.
- Το σύνολο της ηλεκτρικής ενέργειας που απορροφάται από το δίκτυο, φέρει Πιστοποιητικό Πράσινης Προέλευσης.
- Στο πλαίσιο της πολιτικής για μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος, έχουν εκπονηθεί ενεργειακές μελέτες για τα συγκροτήματα της εταιρείας.
- Επίσης έχουν καταρτισθεί οι απαιτούμενες εκθέσεις συμμόρφωσης σύμφωνα με το άρθρο 19 του Κλιματικού Νόμου.
- Έχει ξεκινήσει η διαδικασία έκδοσης ΠΕΑ (Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης) για τα συγκροτήματα
- Το ξενοδοχείο είναι πιστοποιημένο με το EcoLabel της Green Key και το Gold Certificate της Travelife.

9) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Α) Το μακροοικονομικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία επιβαρύνεται σημαντικά από τις συνεχιζόμενες γεωπολιτικές κρίσεις στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή, οι οποίες προκαλούν διαταραχές στις ενεργειακές αγορές και τις εφοδιαστικές αλυσίδες, αυξάνοντας το λειτουργικό κόστος και πλήττοντας την καταναλωτική ζήτηση. Αντιμετωπίζοντας αυτή την αναζωπύρωση των πληθωριστικών πιέσεων, η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα προχώρησε τον Ιούνιο του 2026 σε αύξηση των βασικών της επιτοκίων κατά 25 μονάδες βάσης, στοχεύοντας στη σταδιακή υποχώρηση του πληθωρισμού στο 2% έως το 2028, εν μέσω προβλέψεων για συγκρατημένη μεσοπρόθεσμη οικονομική ανάπτυξη. Η νομισματική αυτή στάση, η οποία θα καθορίζεται δυναμικά από τα εκάστοτε δεδομένα, σε συνδυασμό με τις επιπτώσεις της κλιματικής κρίσης στην παραγωγή και τα εμπορεύματα, συνθέτουν ένα κλίμα παρατεταμένης οικονομικής αβεβαιότητας.

Β) Η Εταιρία την 10.02.2016 άσκησε προσφυγή ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της σιωπηρής απάντησης / απόρριψης της Επιτροπής Εποπτείας και Ελέγχου Παιγνίων, αξιώνοντας την καταβολή τόκων ποσού Ευρώ 1,5εκατ. περίπου, λόγω καθυστέρησης επιστροφής από το Δημόσιο των καταβληθέντων ποσών, της δήθεν παράνομης κρατικής ενίσχυσης, ως αχρεωστήτως καταβληθέντα. Η ανωτέρω προσφυγή ήλθε σε συνέχεια της διαταγής απόρριψης του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου της 22.10.2015 κατά της έφεσης της Ε.Ε. στην απόφαση του Ευρωπαϊκού δικαστηρίου, ότι η μικρότερη τιμή εισιτηρίου εισόδου για ορισμένα από τα καζίνο της ελληνικής αγοράς δεν αποτελεί κρατική ενίσχυση και ακύρωσε την απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Η από 10.02.2016 προσφυγή της Εταιρίας συζητήθηκε ενώπιον του Δ.Π.Α. την 10/06/2020 και εκδόθηκε η υπ' αριθ. 2361/2021

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

απόφαση του ανωτέρω Δικαστηρίου, με την οποία η προσφυγή απερρίφθη ως απαράδεκτη με το σκεπτικό ότι η σχετική αρμοδιότητα για έντοκη επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών κρατικής ενίσχυσης ανήκει στο Δημόσιο και όχι στην ΕΕΕΠ.

Κατά της απόφασης της η εταιρεία άσκησε έφεση (με αριθ. Κατ. ΕΦ1772/6-9-2021), η οποία συζητήθηκε ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Τμήμα 6^ο Τριμελές) στη δικάσιμο της 10.2.2022. Επ' της εκδόθηκε η με αριθ. 2814/2022 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, η οποία απέρριψε την έφεση και επικύρωσε το σκεπτικό της πρωτόδικης απόφασης. Κατά της απόφασης της η εταιρεία άσκησε την 5.12.2022 αίτηση αναίρεσας στο Συμβούλιο τις Επικράτειας, με αντικείμενο αποκλειστικά το επίμαχο ζήτημα της αρμοδιότητας. Η αίτηση αναίρεσας συζητήθηκε (μετά από αναβολές) ενώπιον του Δ' Τμήματος του Δικαστηρίου στη δικάσιμο της 18.11.2025 και αναμένεται η έκδοση απόφασης.

Παράλληλα η Εταιρεία άσκησε την με αριθ. Κατ. ΑΓ16719/2019 αγωγή, στρεφόμενη και κατά του Ελληνικού Δημοσίου, με την οποία ζητεί την αναγνώριση της υποχρέωσης του τελευταίου να καταβάλει στην Εταιρεία το ίδιο ως άνω ποσό των ευρώ 1,5εκατ. και για τους ακριβώς ανωτέρω λόγους.

Η αγωγή προσδιορίστηκε της συζήτησης ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών στη δικάσιμο της 11.2.2022, αναβλήθηκε (κατόπιν αιτήματος του Δημοσίου) για τις 27.5.2022 οπότε και συζητήθηκε. Επ' της εκδόθηκε η υπ' αριθ. 16023/2022 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 25^ο Τριμελές), με την οποία η αγωγή έγινε εν μέρει δεκτή. Ειδικότερα, μολονότι το Πρωτοδικείο έκανε δεκτή την κύρια νομική βάση της αγωγής και δέχθηκε ότι η πλήρης συμμόρφωση με τις αποφάσεις των Δικαστηρίων της ΕΕ πρέπει να λαμβάνει χώρα εντόκως, έκρινε περαιτέρω ότι η τοκοφορία πρέπει να εκκινεί από την ημέρα γνωστοποίησης της έκδοσης της ακυρωτικής απόφασης του ΓΔΕΕ στο Δημόσιο, και όχι από την ημερομηνία της αχρεώστητης καταβολής, της ισχυριζόταν η εταιρεία. Κατόπιν τούτου, έκρινε ότι ημερομηνία τοκογονίας, είναι η 19.9.2014 (αντί της 31.12.2012 που ζητούσε η εταιρεία), περιορίζοντας έτσι το τελικό ποσό που επιδικάστηκε σε €330.049,60 (αντί του αιτούμενου €1.477.358,26). Τόσο το Δημόσιο, όσο και η εταιρεία, άσκησαν εμπρόθεσμα αντίθετες εφέσεις κατά της απόφασής της, οι οποίες συζητήθηκαν ενώπιον του 4ου τμήματος του ΔΕΦΑΔ της 14/5/24. Το Εφετείο έκανε δεκτή την έφεση τις Εταιρίας επιδικάζοντας στην Εταιρία επιπρόσθετους τόκους ύψους ευρώ 1.147χιλ. (επιπλέον των τόκων ευρώ 330χιλ. που είχαν επιδικασθεί πρωτοδικώς). Το Ελληνικό Δημόσιο άσκησε αναίρεση κατά της απόφασης αυτής, για την οποία έχει προσδιοριστεί δικάσιμος ενώπιον του Α' Τμήματος του ΣΤΕ στις 20.04.2026.

Όσον αφορά την θυγατρική εταιρία North Star Entertainment Α.Ε. η οποία έχει τον ίδιο λόγο αξίωσης με τον ανωτέρω της Εταιρείας, δηλαδή την καταβολή τόκων ποσού Ευρώ 750χιλ. περίπου. Ακολουθήθηκε η ίδια ανωτέρω δικαστική οδός με την Εταιρεία και τελικά εκδόθηκε η υπ' αριθ. 16017/2022 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 25^ο Τριμελές), με την οποία η αγωγή έγινε εν μέρει δεκτή. Ειδικότερα, έκρινε ότι ημερομηνία τοκογονίας, είναι η 19.9.2014 (αντί της 31.12.2012 που ζητούσε η εταιρεία), περιορίζοντας έτσι το τελικό ποσό που επιδικάστηκε σε €169.222,10 (αντί του αιτούμενου €749.194,96). Τόσο το Δημόσιο, όσο και η εταιρεία, άσκησαν εμπρόθεσμα αντίθετες εφέσεις κατά της απόφασης αυτής, οι οποίες συζητήθηκαν ενώπιον του 4^{ου} τμήματος του ΔΕΦΑΔ της 14/5/24. Το Εφετείο έκανε δεκτή την έφεση της Εταιρίας επιδικάζοντας στην Εταιρία επιπρόσθετους τόκους ύψους ευρώ 580χιλ. (επιπλέον των τόκων ευρώ 169χιλ. που είχαν επιδικασθεί πρωτοδικώς). **Εκκρεμεί η άσκηση αναίρεσης από το Δημόσιο.**

Γ) Διαδικασία Μετεγκατάστασης του καζίνο Μοντ Παρνές

- Η ακροαματική διαδικασία συζήτησης των 5 προσφυγών που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο της Επικρατείας από τον Δήμο Χαλανδρίου, το Καζίνο Λουτρακίου και ανεξάρτητα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Αμαρουσίου, τον Μάιο του 2023, αμφισβητώντας το Π.Δ. 36/23, που αρχικά είχε προγραμματιστεί για τις 24 Ιανουαρίου 2024, ολοκληρώθηκε στις 3 Απριλίου 2024. Η ακροαματική διαδικασία λόγω αλλαγής στην σύνθεση του Ε' τμήματος του ΣτΕ για λόγους ανωτέρας βίας και επαναλήφθηκε στις 17 Ιουνίου 2024. Η Εταιρία άσκησε ισόποσες παρεμβάσεις ενώπιον του ΣτΕ υπέρ του κύρους του Προεδρικού Διατάγματος. **Τον Μάιο του 2025 εκδόθηκαν 5 αποφάσεις του Ε' τμήματος του ΣτΕ που απορρίπτουν ισάριθμες αιτήσεις ακύρωσης που είχαν κατατεθεί κατά του Π.Δ. 36/23 και κατά Πολεοδομικών και Χωροταξικών θεμάτων που αφορούν την μετεγκατάσταση του Mont Parnes.**
- Με τον Νόμο 5193/2025 δόθηκε παράταση της προθεσμίας για την ολοκλήρωση της μεταφοράς του Καζίνο Πάρνηθας που προβλέπεται στην παρ.2 του άρθρου 8 του Π.Δ.36/2023 μέχρι την 01 Μαΐου 2028.
- Πραγματοποιήθηκε στις 17/11/25 αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ύψους 3.588.640 ευρώ για την 1^η από τις 5 δόσεις καταβολής του υπολοίπου 50% (εκ του συνολικού ποσού των 15.000.000,00 ευρώ) του ανταλλάγματος για την μεταφορά του καζίνο της Πάρνηθας στην νέα θέση του στο Μαρούσι και ολοκληρώθηκε η καταβολή του στο Ελληνικό Δημόσιο την 22/12/2025. Η καταβολή έγινε μόνο από τους ιδιώτες μετόχους χωρίς να μειωθεί το ποσοστό συμμετοχής του Δημοσίου στην Εταιρία, όπως ορίζεται και από το άρθρο 3 του ΠΔ36/2023.
- Εκδόθηκε στις 7/8/2025 η οικοδομική άδεια: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ, ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ, ΜΙΚΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΕ ΙΣΟΓΕΙΟ, 3 ΟΡΟΦΟΥΣ ΑΝΩΔΟΜΗΣ ΚΑΙ 3 ΥΠΟΓΕΙΑ, ΕΝΤΟΣ ΧΩΡΙΚΗΣ ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑΣ 1 ΤΟΥ ΕΠΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΗΛΑΒΕΡΗ ΤΟΥ Δ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ.

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

- Στις 22/01/2026 υπεγράφη μεταξύ των μετόχων της Εταιρίας North Star και των ιδιοκτητών του ακινήτου η σύμβαση σύστασης δικαιώματος επιφανείας του ακινήτου στην περιοχή Δηλαβέρη καθώς και η μεταβίβαση του λόγω εισφοράς σε είδος έναντι αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας.
- Στις 14/05/2026 υπεγράφη η πρώτη σύμβαση ομολογιακού δανείου της Εταιρίας North Star με τις 3 τράπεζες Eurobank, Alpha Bank, και ΕΤΕ ποσού €103.340.000. Το ΟΔ αφορά στην χρηματοδότηση της non-gaming επένδυσης και πιο συγκεκριμένα αφορά την ανέγερση και κατασκευή του ξενοδοχείου, του θεάτρου, του SPA, των χώρων εστίασης και αναψυχής και των χώρων Parking.
- Στις 08/01/2026 συνήλθε αυτόκλητη έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας North Star όπου εγκρίθηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας εν μέρη με καταβολή μετρητών (€56.826.733,64) και εν μέρη με εισφορά σε είδος (€54.500.000) ποσού €111.326.733,64. Η καταβολή των μετρητών ολοκληρώθηκε την 18/3/2026.
- Στις 30/03/2026 υπεγράφη ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ της Εταιρείας North Star και της τεχνικής Εταιρίας ΜΕΤΚΑ ΑΕ, με το οποίο ανατίθεται στην ΜΕΤΚΑ ως εργολάβος η κατασκευή του έργου «Ανέγερση ειδικού κτιρίου, πολυδύναμου ξενοδοχειακού συγκροτήματος Μικτής Χρήσης, στην περιοχή Δηλαβέρη του Δήμου Αμαρουσίου», σε συνέχεια πρόσκλησης υποβολής προσφοράς στις 23/05/2025 και δήλωσης πρόθεσης συνεργασίας την 5/9/2025.

Δ) Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου στην θυγατρική Εταιρία Arafasi Enterprises Company Ltd.

Τον Ιούλιο του 2025 η Εταιρεία συμμετείχε στην αύξηση Μ.Κ. ποσού Ευρώ 1.150.000 της κατά 100% θυγατρικής της εταιρίας Arafasi Enterprises Company Ltd, με σκοπό την συμμετοχή της τελευταίας στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της κατά 51% Regency-Son Enterprises LTD.

Ε) Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου κατά €9.555.000

Τον Οκτώβριο του 2025 η ΓΣ της Εταιρείας αποφάσισε την αύξηση του Μετοχικού της Κεφαλαίου κατά €9.555.000 με καταβολή μετρητών, με σκοπό την χρηματοδότηση της θυγατρικής της εταιρίας Athens Resort Casino AE, η οποία στη συνέχεια χρηματοδότησε την θυγατρική της εταιρία North Star AE για την κάλυψη των δαπανών μετεγκατάστασης της τελευταίας.

Ζ) Άδεια λειτουργίας διαδικτυακού καζίνο στην Ελλάδα

Η θυγατρική εταιρία του Ομίλου Regency-Son Enterprises Ltd με έδρα την Κύπρο υπέβαλε στην Ε.Ε.Ε.Π. αίτηση για να λάβει άδεια λειτουργίας διαδικτυακού καζίνο στην Ελλάδα, και με την απόφαση 19/2 της 19/07/2025 της Ε.Ε.Ε.Π έλαβε άδεια διεξαγωγής μέσω διαδικτύου τύπου 2. Η εταιρία ξεκίνησε την λειτουργία του διαδικτυακού καζίνο στις 6 Απριλίου 2026.

Η) Υπογραφή Προγράμματος Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου συνολικής αξίας €2.900.000

Τον Ιούλιο του 2025 η Εταιρεία σύναψε ομολογιακό δάνειο €2,9εκ. με τους μετόχους της με σκοπό να χρησιμοποιηθεί από την Εταιρεία αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου για την χρηματοδότηση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της 100% θυγατρικής της Εταιρείας Arafasi Enterprises Company Limited με έδρα την Κυπριακή Δημοκρατία ύψους €1.150.000 και για την κάλυψη των συμβασιοποιημένων υποχρεώσεων ύψους €1.750.000 της εταιρείας NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ σε δαπάνες μετεγκατάστασης του καζίνο της Πάρνηθας στις οποίες το μετοχικό κεφάλαιο συμμετέχει η Εταιρεία μέσω της θυγατρικής της Athens Resort Casino AE. Το Ομολογιακό Δάνειο θα λήξει την πρώτη (1η) επέτειο από την ημερομηνία της πρώτης έκδοσης των ομολογιών και θα έχει ετήσιο επιτόκιο EURIBOR + Margin 1,50% και εφάπαξ αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων στη λήξη του. Σε συνέχεια συμφωνίας της Εταιρίας με τους δανειστές η αποπληρωμή του ομολογιακού δανείου παρατάθηκε κατά 6 μήνες, η δε πληρωμή των τόκων έγινε κανονικά στις 16 Ιουλίου 2026.

Θ) Υπογραφή Προγράμματος Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου συνολικής αξίας €2.500.000

Στις 10 Απριλίου 2025 υπογράφηκε έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου ποσού Ευρώ 2.500.000 με την τράπεζα Alpha Bank, με σκοπό την κατασκευή και διαμόρφωση 4 νέων υπαίθριων χώρων παιγνίων στο καζίνο της Θεσσαλονίκης. Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε 5 ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις των €500χιλ. με πρώτη την 31/12/2025 και τελευταία την 31/12/2027. Το επιτόκιο συμφωνήθηκε σε Euribor εξαμήνου + margin 2,75%.

10) ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ σχετικά με την Εταιρία και τον Όμιλο

Α) Στις 22/01/2026 υπεγράφη μεταξύ των μετόχων της θυγατρικής Εταιρίας North Star AE και των ιδιοκτητών του ακινήτου η σύμβαση σύστασης δικαιώματος επιφανείας του ακινήτου στην περιοχή Δηλαβέρη καθώς και η μεταβίβαση του λόγω εισφοράς σε είδος έναντι αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας.

Β) Στις 26/01/2026 συνήλθε αυτόκλητη έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας με θέμα την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των (€32.778.707,10) με καταβολή μετρητών, με σκοπό την χρηματοδότηση της υλοποίησης της επένδυσης στο πλαίσιο της μεταφοράς του Καζίνο της Πάρνηθας στην Περιοχή Δηλαβέρη, στο Μαρούσι Αττικής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΠΔ 36/2023 και την συμμετοχή της στην αυτόκλητη έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της θυγατρικής εταιρίας North Star AE όπου εγκρίθηκε την 08/01/2026 η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρίας εν μέρη με καταβολή μετρητών (€56.826.733,64) και εν μέρη με εισφορά σε είδος (€54.500.000) ποσού €111.326.733,64. Η καταβολή των μετρητών ολοκληρώθηκε την 18/3/2026 με την συμμετοχή των μετόχων της Athens Resort Casino AE και ΕΤΑΔ ΑΕ.

Γ) Στις 30/03/2026 υπεγράφη ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ της θυγατρικής Εταιρείας North Star και της τεχνικής Εταιρίας ΜΕΤΚΑ ΑΕ, με το οποίο ανατίθεται στην ΜΕΤΚΑ ως εργολάβος η κατασκευή του έργου «Ανέγερση ειδικού κτιρίου, πολυδύναμου

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

Ξενοδοχειακού συγκροτήματος Μικτής Χρήσης, στην περιοχή Δηλαβέρη του Δήμου Αμαρουσίου», σε συνέχεια πρόσκλησης υποβολής προσφοράς στις 23/05/2025 και δήλωσης πρόθεσης συνεργασίας την 5/9/2025.

Δ) Στις 14/05/2026 υπεγράφη η πρώτη σύμβαση ομολογιακού δανείου της Εταιρίας με τις 3 τράπεζες Eurobank, Alpha Bank, και ΕΤΕ ποσού €103.340.000. Το ΟΔ αφορά την χρηματοδότηση της non-gaming επένδυσης και πιο συγκεκριμένα αφορά την ανέγερση και κατασκευή του ξενοδοχείου, του θεάτρου, του SPA, των χώρων εστίασης και αναψυχής και των χώρων Parking.

Ε) Τον Φεβρουάριο του 2026 η Εταιρεία συμμετείχε στην αύξηση Μ.Κ. ποσού Ευρώ 102.000 της κατά 100% θυγατρικής της εταιρίας Arafasi Enterprises Company Ltd, με σκοπό την συμμετοχή της τελευταίας στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της κατά 51% Regency-Son Enterprises LTD.

Επίσης τον Μάιο του 2026 η Εταιρεία συμμετείχε στην αύξηση Μ.Κ. ποσού Ευρώ 450.000 της κατά 100% θυγατρικής της εταιρίας Arafasi Enterprises Company Ltd, με σκοπό την συμμετοχή της τελευταίας στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της κατά 51% Regency-Son Enterprises LTD.

Ζ) Υπογραφή Προγράμματος Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου συνολικής αξίας €10.500.000 και κεφαλαιοποίηση του

Στις 23 Αυγούστου 2023 υπογράφηκε σύμβαση δανείου συνολικού ποσού ευρώ 10,5εκ. της Regency με τους μετόχους της με σκοπό την συμμετοχή σε αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας North Star Α.Ε. ώστε η τελευταία να καταβάλει την πρώτη δόση (€15εκ.) του ανταλλάγματος για την μεταφορά του καζίνο της Πάρνηθας στην νέα θέση. Στις 05.01.2026 με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, με κεφαλαιοποίηση της απαίτησης του μοναδικού μετόχου της, κατά το ποσό των δέκα εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (€ 10.500.000,00) με έκδοση τριάντα πέντε εκατομμυρίων (35.000.000) κοινών ονομαστικών με δικαίωμα ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (0,30€) ευρώ ανά μετοχή.

Η) Υπογραφή Προγράμματος Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου συνολικής αξίας €62.054.260

Στις 3 Απριλίου 2026 υπογράφηκε έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου ποσού Ευρώ εξήντα δύο εκατομμυρίων πενήντα τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων εξήντα (€62.054.260), το οποίο αναχρηματοδότησε υφιστάμενο χρέος της Εταιρείας ποσού ΕΥΡΩ 62.054.260 που ήταν ανεξόφλητο και καλύφθηκε από τους ίδιους ομολογιούχους δανειστές του Παλαιού Ομολογιακού Δανείου ήτοι τις αλλοδαπές εταιρείες με έδρα την Κύπρο και ειδικότερα με τις KOTARI ENTERPRISES COMPANY LIMITED, HARMONA ENTERPRISES COMPANY LIMITED, LARVINA ENTERPRISES COMPANY LIMITED & SELENE ENTERPRISES COMPANY LIMITED. Τέλος η εταιρία ΛΕΩΝ ΔΕΠΟΛΑΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ ορίστηκε εκπρόσωπος των ομολογιούχων και διαχειριστής πληρωμών.

Θ) Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου κατά €32.778.707,10

Στις 26/01/2026 η ΓΣ της Εταιρείας αποφάσισε την αύξηση του Μετοχικού της Κεφαλαίου κατά €32.778.707,10 με καταβολή μετρητών, με έκδοση 109.262.357 νέων κοινών ονομαστικών με δικαίωμα ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (0,30€) ευρώ ανά μετοχή, με σκοπό την συμμετοχή της Εταιρείας στην αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της εταιρίας Athens Resort Casino ΑΕ, η οποία με την σειρά της θα συμμετάσχει στην αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της εταιρίας North Star ΑΕ με σκοπό την χρηματοδότηση της υλοποίησης της επένδυσης στο πλαίσιο της μεταφοράς του Καζίνο της Πάρνηθας στην Περιοχή Δηλαβέρη, στο Μαρούσι Αττικής.

Κύριοι Μέτοχοι,

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε την 31.12.2025.

Με εκτίμηση
Εκ του Διοικητικού Συμβουλίου
Κηφισιά 28 Ιουλίου 2026

Ιωσήφ
Ιερωνυμάκης
Α 00001864

Ιωάννης Τσιρίκος
Α 03064859

Ian Gosling
ΔΙΑΒ.155489955

Αναστάσιος
Χωμενίδης
Α 00316067

Κωνσταντίνος
Νικολετόπουλος
ΑΚ 581057

ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

		Όμιλος		Εταιρία	
		01.01-31.12.2025	01.01-31.12.2024	01.01-31.12.2025	01.01-31.12.2024
<i>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</i>	<i>Σημειώσεις</i>				
Κύκλος εργασιών		175.444	163.166	99.141	92.138
Μείον: Συμμετοχή Ελληνικού Δημοσίου	3	(37.969)	(35.138)	(20.214)	(18.592)
Καθαρός κύκλος πωλήσεων	3	137.475	128.028	78.927	73.546
Κόστος πωλήσεων	4	(68.824)	(66.051)	(33.880)	(31.697)
Μικτό κέρδος		68.651	61.977	45.047	41.849
Λοιπά έσοδα	3	1.209	808	1.044	612
Έξοδα διοίκησης	4	(31.282)	(29.460)	(16.592)	(15.877)
Έξοδα διάθεσης	4	(26.022)	(23.116)	(16.798)	(14.818)
Λοιπά έξοδα	4	(1.175)	(107)	(17)	(17)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		11.381	10.102	12.684	11.749
Κέρδη συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις		(190)	(69)	0	0
Χρηματοοικονομικά έσοδα		125	190	281	192
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5	(7.503)	(8.324)	(5.952)	(7.395)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων και απομείωσης		3.813	1.899	7.013	4.546
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων		3.813	1.899	7.013	4.546
Φόρος Εισοδήματος & Αναβαλλόμενη φορολογία	6	(1.734)	(2.175)	(1.679)	(1.776)
Κέρδη / (Ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους		2.079	(275)	5.334	2.770
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημιές) από συνταξιοδοτικά προγράμματα	18	(95)	(65)	(65)	19
Αναβαλλόμενος φόρος αναλογιστικών κέρδων από συνταξιοδοτικά προγράμματα		20	14	14	(4)
Συγκεντρωτικά συνολικά Κέρδη / (Ζημιές) χρήσεως		2.004	(326)	5.283	2.785
Κατανεμόμενα σε:					
Μετόχους Μητρικής Εταιρίας		4.017	1.605	5.334	2.770
Δικαιώματα μειοψηφίας		(1.936)	(1.880)	0	0
		2.081	(275)	5.334	2.770
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Περιόδου αποδιδόμενα σε:					
Μετόχους Μητρικής Εταιρίας		3.958	1.597	5.283	2.785
Δικαιώματα μειοψηφίας		(1.952)	(1.923)	0	0
		2.006	(326)	5.283	2.785
Κέρδη προ χρηματοοικονομικής δραστηριότητας αποσβέσεων και φόρων		24.343	21.886	19.462	18.195

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. την 28/07/2026 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.regency.gr.

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 16 έως και 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου.

ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΣΥΝΕΧΙΖΕΤΑΙ

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

		Όμιλος		Εταιρία	
		31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Ποσά σε χιλ. Ευρώ	Σημειώσεις				
		94.838	82.727	45.102	39.097
		947	863	672	526
		8.744	9.112	6.366	6.456
		1.008	37	59.212	48.497
		18.032	15.030	3.521	3.520
		5.240	4.895	4.123	3.729
		128.809	112.664	118.996	101.825
		1.926	1.692	1.019	935
		2.933	2.882	6.903	3.669
		1.714	1.222	2.745	1.863
		16.393	11.928	5.965	6.708
		22.966	17.724	16.632	13.175
		151.775	130.388	135.628	115.000
		10.555	1.000	10.555	1.000
		3.730	3.730	0	0
		2.245	2.245	2.111	2.111
		(25.493)	(29.451)	10.748	5.465
		18.577	16.434	0	0
		9.614	(6.042)	23.414	8.576
		12.200	12.933	4.502	3.502
		4.962	4.271	2.313	1.953
		10.136	9.665	7.743	7.045
		27.298	26.869	14.558	12.500
		81.791	82.681	78.279	79.914
		0	300	0	300
		10.967	7.982	7.217	5.353
		610	474	322	221
		2.059	0	2.059	0
		1.491	1.491	1.491	1.491
		17.945	16.633	8.288	6.645
		114.863	109.561	97.656	93.924
		151.775	130.388	135.628	115.000

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 16 έως και 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου.

ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΣΥΝΕΧΙΖΕΤΑΙ

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Στοιχεία Ομίλου
Ποσά σε χιλ. Ευρώ

Κατά την 31.12.2024

Κατά την 01.01.2024

Αύξηση ΜΚ Athens σε NS (0,05%)

Καθαρό Κέρδος / (Ζημιά)

Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημιές)

Φόρος αναβαλλόμενης υποχρέωσης

Κατά την 31.12.2024

Κατά την 31.12.2025

Κατά την 01.01.2025

Συμμετοχή μειοψηφίας σε AMK θυγατρικής

Άυξηση Μετοχικού Κεφαλαίου

Καθαρό Κέρδος / (Ζημιά)

Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημιές)

Φόρος αναβαλλόμενης υποχρέωσης

Κατά την 31.12.2025

Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
1.000	3.730	2.245	(31.060)	(24.085)	18.370	(5.715)
0	0	0	13	13	(13)	0
0	0	0	1.605	1.605	(1.880)	(275)
0	0	0	(15)	(15)	(55)	(70)
0	0	0	7	7	12	19
1.000	3.730	2.245	(29.451)	(22.476)	16.434	(6.042)
1.000	3.730	2.245	(29.451)	(22.476)	16.434	(6.042)
0	0	0	0	0	4.095	4.095
9.555	0	0	0	9.555	0	9.555
0	0	0	4.017	4.017	(1.936)	2.081
0	0	0	(75)	(75)	(20)	(95)
0	0	0	16	16	4	20
10.555	3.730	2.245	(25.493)	(8.962)	18.577	9.614

Στοιχεία Εταιρίας

Ποσά σε χιλ. Ευρώ

Κατά την 31.12.2024

Κατά την 01.01.2024

Καθαρό Κέρδος / (Ζημιά)

Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημιές)

Φόρος αναβαλλόμενης υποχρέωσης

Κατά την 31.12.2024

Κατά την 31.12.2025

Κατά την 01.01.2025

Άυξηση Μετοχικού Κεφαλαίου

Καθαρό Κέρδος / (Ζημιά)

Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημιές)

Φόρος αναβαλλόμενης υποχρέωσης

Κατά την 31.12.2025

Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
1.000	0	2.111	2.680	5.791
0	0	0	2.770	2.770
0	0	0	19	19
0	0	0	(4)	(4)
1.000	0	2.111	5.465	8.576
1.000	0	2.111	5.465	8.576
9.555	0	0	0	9.555
0	0	0	5.334	5.334
0	0	0	(65)	(65)
0	0	0	14	14
10.555	0	2.111	10.748	23.414

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 16 έως και 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου.

ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε χιλ. Ευρώ

		Όμιλος		Εταιρία	
		01.01- 31.12.2025	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2025	01.01- 31.12.2024
Σημειώσεις					
<u>Ταμειακές ροές από Λειτουργικές δραστηριότητες</u>					
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων		3.815	1.899	7.013	4.546
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις	7,8	12.960	11.784	6.778	6.448
Προβλέψεις		837	786	425	407
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας		(125)	(190)	(281)	(192)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		7.503	8.324	5.952	7.395
(Κέρδη) / Ζημιές από μείωση λειτουργικών μισθώσεων ΔΠΧΑ 16		0	0	0	0
Ζημιές απομείωσης παγίων / (Κέρδη) από πώληση παγίων	7	1.365	297	17	138
Σύνολο εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες		26.355	22.900	19.904	18.742
Πλέον/(μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:					
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		(234)	19	(85)	(39)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		(1.444)	463	(3.129)	181
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων πλην τραπεζών		(6.923)	(12.558)	2.577	(3.988)
Μείον:					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(7.186)	(7.740)	(5.332)	(7.154)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		10.568	3.084	13.935	7.742
<u>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u>					
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		(12.986)	(8.353)	(10.378)	(4.971)
Έσοδα πώλησης πάγιων περιουσιακών στοιχείων		5	24	0	20
Προκαταβολή έναντι τέλους άδειας λειτουργίας Καζίνο Μοντ Παρνές σε νέα θέση		(3.000)	0	0	0
Τόκοι και μερίσματα εισπραχθέντα		471	186	244	115
(Αγορά) / πώληση συμμετοχών σε συγγενής επιχειρήσεις		(1.160)	(186)	(10.715)	(186)
Δανεια σε θυγατρικές/συγγενείς επιχειρήσεις		0	0	(1.750)	(3.502)
Σύνολο (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(16.670)	(8.329)	(22.599)	(8.524)
<u>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>					
Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια		10.717	15.061	7.867	7.363
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις (χρεολύσια)		(1.159)	(1.075)	(699)	(626)
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		13.650	0	9555	0
Αποπληρωμές δανείων	18	(12.641)	(7.802)	(8.802)	(5.761)
Σύνολο (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		10.567	6.184	7.921	976
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου: (α)+(β)+(γ)		4.465	939	(743)	194
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου ⁽¹⁾		11.928	10.989	6.708	6.514
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου ⁽¹⁾		16.393	11.928	5.965	6.708

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 16 έως και 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ

2. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

2.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Εταιρία REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ. (στο εξής η Εταιρία) ιδρύθηκε με την σημερινή της νομική μορφή στις 18.01.2001 (ΦΕΚ771/5.02.2001 Δελτίο Α.Ε. και ΕΠΕ) με την επωνυμία «ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΚΟΥΝΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και την 24/02/2006 μετονομάστηκε σε «DIONYSOS LEISURE ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (ΦΕΚ1554/1.03.2006).

Με τις αποφάσεις του Υπ. Ανάπτυξης (Αρ. Πρωτ. Κ2-18465/24/12.12.2007) και της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ. ΕΜ-29774/24.12.07) εγκρίθηκε η συγχώνευση της Εταιρίας «REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ» (απορροφώμενη) με την Εταιρία «DIONYSOS LEISURE ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ» (απορροφώσα) δια της εξαγοράς της πρώτης από την δεύτερη ως άνω Εταιρία, σύμφωνα με τις από την 27η Απριλίου 2007 αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων των ως άνω Α.Ε., τις διατάξεις των άρθρων 69-77 και 79 του Κ.Ν. 2190/1920, των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993 και την υπ' αριθμό 3.479/25.5.2007 πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κομνηνού Ν. Κομνηνού. Μετά τις ως άνω αποφάσεις η Εταιρία «REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ» διαγράφηκε από τα μητρώα Ανωνύμων Εταιριών.

Τα κεντρικά γραφεία που αποτελούν και την έδρα της Εταιρίας την 21/12/2022 μεταφέρθηκαν σε νέα διεύθυνση επί της οδού Λεωφόρος Κηφισίας 297 στην Κηφισιά Αττικής.

Με την από 8.1.2008, απόφαση της Νομαρχίας Αθηνών, (αριθ.πρωτ. ΕΜ-221/2008) η επωνυμία της Εταιρίας «DIONYSOS LEISURE ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ» ορίζεται σε «REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ» και μετέπειτα μετονομάστηκε σε «REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ».

Η Εταιρία και οι θυγατρικές της (ο Όμιλος) όπως περιγράφονται στην σημείωση 9 κατωτέρω, δραστηριοποιούνται στην λειτουργία συγκροτημάτων καζίνο καθώς και στην εκμετάλλευση ξενοδοχείων και πάσης φύσεως τουριστικών δραστηριοτήτων.

Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται σε Ευρώ το οποίο είναι το πρωτεύων νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιούνται οι εταιρίες του Ομίλου.

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού για το 2025 ανέρχεται σε 1.906 για τον Όμιλο και σε 1.051 για την Εταιρία.

Διαφορές που τυχόν παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.2 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Α. Οι ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αφορούν τη χρήση 2025 και καλύπτουν την ετήσια περίοδο από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2025. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι και την 31.12.2025.

Ο Όμιλος εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες του. Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται στη σημ. 2.4 και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός από τις αλλαγές και τροποποιήσεις προτύπων που αναφέρονται στη σημείωση 2.3 παρακάτω.

Τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρείας την 31.12.2025 ανέρχονται σε Ευρώ 9,6εκ. και 23,4εκ. αντίστοιχα.

Επιπλέον, το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά ποσό σε Ευρώ 91,9 εκ. και 81,0 εκ. αντίστοιχα (Περαιτέρω ανάλυση στη σημείωση 24Γ κίνδυνος ρευστότητας)

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις ερμηνείες τους όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Επίσης έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern basis) καθώς η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί πως με τα έως τώρα δεδομένα και τις εκτιμήσεις της στα χρηματοοικονομικά μεγέθη της εταιρείας για τους επόμενους 12 μήνες και σε συνάρτηση με τις δράσεις που έχουν υλοποιηθεί (ανάλυση στην παράγραφο 24γ), θα υπάρχει επαρκής ρευστότητα προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη δραστηριότητα της εταιρείας.

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την **28η Ιουλίου 2026**.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα Πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και είναι σε ισχύ την 1η Ιανουαρίου 2025 ελήφθησαν υπόψη για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και υιοθέτηση παραδοχών από τη Διοίκηση, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές έχουν βασιστεί σε ιστορικά στοιχεία και άλλους παράγοντες που θεωρούνται ως λογικοί υπό τις παρούσες συνθήκες, τα αποτελέσματα των οποίων αποτελούν τη βάση για τη διαμόρφωση γνώμης για τη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα εμφανή από άλλες πηγές. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές υποθέσεις επανεξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Αποκλίσεις των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται την περίοδο κατά την οποία επανεξετάζονται εφόσον αφορούν την τρέχουσα περίοδο ή αν αφορούν και στις μελλοντικές περιόδους, οι αποκλίσεις επηρεάζουν την τρέχουσα και μελλοντικές περιόδους.

2.3 ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ

2.3.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

2.3.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις:

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμιση (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2027.

- ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο IAS 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», με σκοπό να διευκρινίσει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης

ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, ίδια κεφάλαια, έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Προηγουμένως, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονταν με την ισοτιμία κλεισίματος, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονταν με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών συναλλαγής. Επιπλέον, όταν μια οντότητα εφαρμόζει το IAS 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» για μια αλλοδαπή δραστηριότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι υπερπληθωριστικό, τα συγκριτικά ποσά για την εν λόγω αλλοδαπή δραστηριότητα αναπροσαρμόζονται με τη χρήση γενικού δείκτη τιμών αντί της ισοτιμίας κλεισίματος. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, που περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων μετατροπής, τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το νόμισμα παρουσίασης παύει να είναι υπερπληθωριστικό, καθώς και την παροχή συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τις επηρεαζόμενες αλλοδαπές δραστηριότητες. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.4 ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που αναφέρονται σε αυτές.

2.4.1 Βάση Ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου που καταρτίστηκαν για πρώτη φορά στη χρήση 2007 προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις της ανώνυμης Εταιρίας REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ και των εταιριών που ελέγχει (θυγατρικές) για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025. Η μητρική Εταιρία ασκεί έλεγχο στην οικονομική και διοικητική πολιτική των θυγατρικών της, προκειμένου να επωφεληθεί από την λειτουργία τους. Κατά την κτήση της θυγατρικής, οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις, καθώς και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις της θυγατρικής, αποτιμούνται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησής τους. Σε περίπτωση που η αξία κτήσης είναι μεγαλύτερη της εύλογης αξίας, η διαφορά αναγνωρίζεται ως υπεραξία (Goodwill). Στην αντίθετη περίπτωση που η αξία κτήσης είναι μικρότερη της τρέχουσας τιμής (π.χ. έκπτωση κατά την αγορά), η διαφορά καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία αποκτήθηκε. Τα αποτελέσματα χρήσης των θυγατρικών εταιριών, οι οποίες αποκτήθηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσης, συμπεριλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, από την ημερομηνία απόκτησης ή μέχρι την ημερομηνία πώλησής τους.

Αναπροσαρμογές κονδυλίων των θυγατρικών εταιριών, προκειμένου τα κονδύλια να είναι ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια των υπόλοιπων εταιριών του Ομίλου, πραγματοποιούνται, όπου κρίνεται απαραίτητο.

Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από διεταιρικές συναλλαγές απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Τα δικαιώματα μειοψηφίας των ενοποιούμενων θυγατρικών εταιριών απεικονίζονται ξεχωριστά στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου. Οι ζημιές που υπερβαίνουν το ποσό συμμετοχής της μειοψηφίας κατανέμονται στον Όμιλο, εκτός και αν υπάρχει δεσμευτική συμφωνία που υποχρεώνει την μειοψηφία να αναλάβει το ποσό της ζημίας που της αναλογεί.

2.4.2 Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις

Η συγγενής επιχείρηση είναι η επιχείρηση επί της οποίας ο επενδυτής ασκεί ουσιαστική επιρροή και η οποία δεν είναι ούτε θυγατρική ούτε συμμετέχει σε κοινοπραξία. Ουσιαστική επιρροή είναι το δικαίωμα συμμετοχής στις αποφάσεις της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής της επιχείρησης, χωρίς όμως να ασκείται έλεγχος ή από κοινού έλεγχος πάνω σε αυτές τις πολιτικές.

Μία επένδυση σε συγγενή επιχείρηση λογιστικοποιείται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, εκτός και αν η επένδυση είναι προς πώληση, που σε αυτή την περίπτωση λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 (IFRS 5 Non current assets held for sale and discontinued operations). Με την μέθοδο της καθαρής θέσης, η επένδυση σε συγγενή

Εταιρία αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος, και προσαρμόζεται μετέπειτα σύμφωνα με τις αλλαγές του ποσοστού συμμετοχής της μητρικής Εταιρίας στο κεφάλαιο της, μείον οποιαδήποτε απομείωση επέλθει στην αξία της επένδυσης. Ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει ζημιές της συγγενούς πέρα από τη συμμετοχή του σε αυτή, εκτός αν έχει δεσμευτεί να καλύψει ζημιές που προκύπτουν πέρα από την μετοχική του ιδιότητα.

Κατά την ημερομηνία απόκτησης της επένδυσης, κάθε διαφορά μεταξύ του κόστους κτήσης της συγγενούς επιχείρησης από την εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων της συγγενούς, αντιμετωπίζεται λογιστικά ως υπεραξία (goodwill). Η υπεραξία που αντιστοιχεί σε μία συγγενή επιχείρηση περιλαμβάνεται στην αξία της επένδυσης και αποτιμάται για τυχόν απομείωση της αξίας της ως μέρος της συνολικής επένδυσης. Αν το κόστος απόκτησης είναι μικρότερο της λογιστικής αξίας της επένδυσης κατά την ημέρα της απόκτησης της συμμετοχής, η διαφορά καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιήθηκε η απόκτηση.

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ Εταιρίας του Ομίλου (συμπεριλαμβανομένων και των ενοποιημένων θυγατρικών της) και της συγγενούς επιχείρησης απαλείφονται από τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις κατά την έκταση της συμμετοχής της Εταιρίας στη συγγενή επιχείρηση.

2.4.3 Υπεραξία (Goodwill)

Η υπεραξία που προκύπτει κατά την εξαγορά θυγατρικής ή κοινοπρακτικού ενδιαφέροντος επιχείρησης, αντιπροσωπεύει την υπερβάλλουσα αξία του τιμήματος, δηλαδή του κόστους απόκτησης σε σχέση με την αντίστοιχη εύλογη αξία σε εντοπίσιμα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις της θυγατρικής ή του κοινοπρακτικού ενδιαφέροντος επιχείρησης, κατά την ημερομηνία της απόκτησης.

Η υπεραξία αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο και μετέπειτα εξετάζεται για τυχόν απομείωση της αξίας της. Κάθε απομείωση της αξίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσης.

Κατά την πώληση θυγατρικής, συγγενούς Εταιρίας ή κοινοπραξίας, το ποσό της υπεραξίας συμπεριλαμβάνεται στον καθορισμό του κέρδους ή της ζημίας της πώλησης.

2.4.4 ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»

Η Εταιρία και ο Όμιλος εφαρμόζουν το πρότυπο την 1 Ιανουαρίου 2018 χρησιμοποιώντας την μέθοδο της συσσωρευτικής επίδρασης, δηλαδή η επίδρασή από την μετάβαση θα αναγνωριστεί συσσωρευτικά στα Κέρδη εις νέο, ενώ τα συγκριτικά ποσά δεν θα τροποποιηθούν.

Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα για την Εταιρεία και τον Όμιλο προέρχονται κυρίως από την παροχή υπηρεσιών που αφορούν συμμετοχή σε τυχερά παιχνίδια, την ενοίκιαση δωματίων, τη χρήση εγκαταστάσεων του ξενοδοχείου και υπηρεσίες σίτισης. Με βάση το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται σε μια δεδομένη χρονική στιγμή όταν εκπληρώνεται η υποχρέωση εκτέλεσης της υπηρεσίας. Σύμφωνα με την υπάρχουσα λογιστική πολιτική αναγνώρισης των εσόδων η Εταιρεία και ο Όμιλος αναγνωρίζουν τα έσοδα για υπηρεσίες όταν παρέχονται. Με βάση τα ανωτέρω η υιοθέτηση του νέου προτύπου δεν έχει ουσιαστική επίδραση.

Δικαιώματα πελατών που δεν έχουν ασκηθεί

Ο Όμιλος και η Εταιρεία λαμβάνουν προπληρωμές από πελάτες και αναγνωρίζουν μια συμβατική υποχρέωση ίση με το ποσό της προπληρωμής για την υποχρέωση εκτέλεσης να μεταβιβάσουν αγαθά ή υπηρεσίες στο μέλλον.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο, όταν μεταβιβάσει τα εν λόγω αγαθά ή υπηρεσίες και, κατ' επέκταση, εκπληρώσει την υποχρέωση εκτέλεσης. Ωστόσο, ενδέχεται οι πελάτες να μην ασκήσουν όλα τα συμβατικά τους δικαιώματα. Σύμφωνα με το νέο πρότυπο ο Όμιλος και η Εταιρεία θα πρέπει να εκτιμά αν θα δικαιούται κάποιο ποσό από τη μη εξαργύρωση των επιβραβεύσεων.

Εάν κριθεί ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία δικαιούται κάποιο ποσό από την μη εξαργύρωση επιβραβεύσεων, τότε θα αναγνωρίζει το εκτιμώμενο όφελος ως έσοδο όταν ελαχιστοποιηθούν οι πιθανότητες άσκησης των υπολειπόμενων δικαιωμάτων από τον πελάτη.

Η υιοθέτηση του νέου προτύπου δεν έχει ουσιαστική επίδραση καθώς η διοίκηση της εταιρίας κρίνει ότι η πιθανότητες μη άσκησης των συμβατικών δικαιωμάτων των πελατών της δεν είναι υψηλές.

2.4.5 Λοιπά έσοδα

Έσοδα από τόκους θεωρούνται τα δεδουλευμένα, ο υπολογισμός των οποίων γίνεται λαμβάνοντας υπόψη το εναπομένον κεφάλαιο και το ισχύον επιτόκιο.

Τα έσοδα από μερίσματα καταχωρούνται στα αποτελέσματα τη στιγμή που θεμελιώνεται το δικαίωμα πληρωμής τους στους μετόχους.

2.4.6 Μισθώσεις βάσει του ΔΠΧΑ 16

Ο Όμιλος και η Εταιρεία προχώρησαν στην υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» από την 1η Ιανουαρίου 2019.

Αναφορικά με τον μισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 καταργεί την κατάταξη των μισθώσεων ως λειτουργικές μισθώσεις ή χρηματοδοτικές μισθώσεις όπως απαιτούνταν από το ΔΛΠ 17 και αντ' αυτού εισάγει ένα μοναδικό λογιστικό μοντέλο για τον μισθωτή. Εφαρμόζοντας αυτό το μοντέλο, ο μισθωτής απαιτείται να αναγνωρίσει:

α) περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις μισθώσεις με διάρκεια μεγαλύτερη των δώδεκα μηνών, εκτός αν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας, και

β) αποσβέσεις από μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία ξεχωριστά στην κατάσταση αποτελεσμάτων από τους τόκους για υποχρεώσεις από μισθώσεις.

Αναφορικά με τον εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ουσιαστικά διατηρεί τους λογιστικούς χειρισμούς όπως προβλέπονταν στο ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατατάσσει τις μισθώσεις του ως λειτουργικές μισθώσεις ή χρηματοδοτικές μισθώσεις και να λογιστικοποιεί αυτούς τους δύο τύπους μισθώσεων διαφορετικά.

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

Το νέο λογιστικό πρότυπο επηρέασε τον λογιστικό χειρισμό των λειτουργικών μισθώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας ως μισθωτή. Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφάρμοσαν το ΔΠΧΑ 16 από την 1/1/2019, εφαρμόζοντας την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης ("modified retrospective approach"), χωρίς επαναδιατύπωση των συγκριτικών ποσών για τα προηγούμενα έτη.

Με βάση το προηγούμενο πρότυπο (ΔΛΠ 17) ο Όμιλος (ως μισθωτής), ταξινομούσε τις μισθώσεις είτε ως χρηματοδοτικές (όπου ο Όμιλος και η Εταιρεία διατηρούσε ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας), είτε ως λειτουργικές. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνταν με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμεριζόταν μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων. Το μέρος του κόστους χρηματοδότησης της μίσθωσης που αντιστοιχούσε σε τόκους αναγνωριζόταν στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ενώ οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, απεικονίζονταν στις «Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις» και «Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις». Μισθώσεις όπου ένα σημαντικό μέρος των κινδύνων και των οφελών της ιδιοκτησίας διατηρούνταν από τον εκμισθωτή ταξινομούσαν ως λειτουργικές μισθώσεις και δεν κεφαλαιοποιούνταν, ενώ οι πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωριζόταν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τυχόν προπληρωθέντα μισθώματα περιλαμβάνονταν στους λογαριασμούς «Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις» και «Εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις», ενώ τα δεδουλευμένα μισθώματα περιλαμβάνονταν στις «Εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις».

Μετά την πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ 16 την 1/1/2019, ο Όμιλος και η Εταιρεία εφάρμοσαν τα εξής:

A) Μισθώσεις που προηγουμένως ταξινομούσαν ως χρηματοδοτικές:

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν άλλαξαν τις προϋπάρχουσες λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων στοιχείων και των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 για μισθώσεις που ήταν ταξινομημένες ως χρηματοδοτικές (τα δικαιώματα χρήσης παγίων και οι υποχρεώσεις μισθώσεων ισούνται με τα μισθωμένα πάγια και υποχρεώσεις υπό το ΔΛΠ 17). Οι απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 εφαρμόστηκαν στις μισθώσεις αυτές από την 1 Ιανουαρίου 2019.

B) Μισθώσεις που προηγουμένως ταξινομούσαν ως λειτουργικές:

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνώρισαν δικαιώματα χρήσης παγίων και υποχρεώσεις για τις μισθώσεις αυτές που προηγουμένως ταξινομούσαν ως λειτουργικές, εκτός των εξαιρέσεων του προτύπου για τα συμβόλαια μίσθωσης με εναπομένονσα διάρκεια μικρότερη των δώδεκα μηνών κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του προτύπου, για τα συμβόλαια που το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας, καθώς και για τα βραχυπρόθεσμα συμβόλαια. Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφάρμοσαν την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης ("modified retrospective approach"), βάσει της οποίας αναγνώρισε:

α) υποχρέωση για μισθώσεις, η οποία επιμετρήθηκε ως η παρούσα αξία μέσω της προεξόφλησης των μελλοντικών μισθωμάτων με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (incremental borrowing rate) που ίσχυε κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του προτύπου, και β) δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου ("right-of-use asset"), το οποίο αναγνωρίστηκε σε ένα ποσό που ισούται με την αντίστοιχη υποχρέωση για μισθώσεις, αναπροσαρμοσμένο για τις προπληρωμές και δεδουλευμένες πληρωμές μισθωμάτων που είχαν αναγνωριστεί στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στις 31/12/2018.

Για τις μισθώσεις στις οποίες προβλέπονται δικαιώματα του Ομίλου και της Εταιρείας για επέκταση της μίσθωσης ή λύσης της μίσθωσης, έγινε εκτίμηση της διοίκησης για το αν υπάρχει βεβαιότητα ότι τα δικαιώματα θα εξασκηθούν ή όχι με βάση την προγενέστερη εμπειρία και το επιχειρηματικό πλάνο του Ομίλου και της Εταιρείας.

Γ) Αναγνώριση μισθώσεων στις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2024:

Μετά την αρχική αναγνώριση ο Όμιλος και η Εταιρεία επιμετρά τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και τα αποσβένει με σταθερό ρυθμό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Αντίστοιχα, ο Όμιλος επιμετρά τις παραπάνω υποχρεώσεις από μισθώσεις και τις αυξομειώνει με βάση την αναγνώριση των σχετικών τόκων και των πληρωμών μισθωμάτων.

Η αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 δεν είχε επίδραση στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας και του Ομίλου.

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι οικονομικές καταστάσεις των εταιριών του Ομίλου καταρτίζονται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η κάθε εταιρία (νόμισμα λειτουργίας). Για σκοπούς ενοποίησης τα αποτελέσματα και η οικονομική θέση της κάθε Εταιρείας μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας της μητρικής Εταιρείας που είναι και το νόμισμα παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της μητρικής Εταιρείας είναι το Ευρώ (νόμισμα λειτουργίας).

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα των εταιριών του Ομίλου μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας, χρησιμοποιώντας την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία μεταξύ του νομίσματος λειτουργίας και του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού:

- Τα νομισματικά στοιχεία του ισολογισμού σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος.
- Τα μη νομισματικά στοιχεία, σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Οι συναλλαγματικές διαφορές, που προκύπτουν κατά τον διακανονισμό ή εκκαθάριση των νομισματικών στοιχείων σε τιμές που διαφέρουν από εκείνες με τις οποίες είχαν αρχικώς αποτιμηθεί κατά τη διάρκεια της περιόδου ή σε προηγούμενες οικονομικές καταστάσεις, καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης. Στην περίπτωση των συναλλαγματικών διαφορών που ανακύπτουν από μη νομισματικά στοιχεία, που αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους αυτές θεωρούνται τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Κατά την ενοποίηση, τα στοιχεία του ισολογισμού του Ομίλου που προέρχονται από δραστηριότητες στο εξωτερικό μετατρέπονται στο νόμισμα της μητρικής Εταιρίας με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού. Τα στοιχεία των αποτελεσμάτων χρήσης μετατρέπονται στο νόμισμα της μητρικής Εταιρίας με μια μέση συναλλαγματική ισοτιμία της περιόδου που αφορούν οι συναλλαγές. Όμως, αν οι συναλλαγματικές ισοτιμίες κυμαίνονται σημαντικά, τότε χρησιμοποιούνται οι συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν την ημέρα της συναλλαγής.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν, αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια και μεταφέρονται στα αποθεματικά του Ομίλου, και κατά την πώληση της επιχείρησης αναγνωρίζονται ως έσοδο ή έξοδο την περίοδο της πώλησης.

Κόστος Δανεισμού

Οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην τρέχουσα αξία τους, όπου και περιλαμβάνονται τα τραπεζικά έξοδα και προμήθειες.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

Όποια διαφορά προκύψει μεταξύ των εισπράξεων (καθαρών από έξοδα συναλλαγών) και της αξίας εξόφλησης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανεισμού.

Οι δανειακές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες εκτός από τις περιπτώσεις που ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα έξοδα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται.

Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν την εκπαίδευση προσωπικού, καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη που επιχορηγούν.

Παροχές σε εργαζομένους

Οι παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από τις παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος, καθώς και εισφορές σε ταμεία κοινωνικής ασφάλισης αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

α) Προγράμματα καθορισμένων εισφορών:

Ως πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών ορίζεται ένα πρόγραμμα συνταξιοδότησης στα πλαίσια του οποίου ο Όμιλος καταβάλει σταθερές εισφορές σε κρατικά ασφαλιστικά ταμεία και δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να καταβάλλει πρόσθετες εισφορές στην περίπτωση που οι πόροι του ταμείου δεν θα είναι αρκετοί ώστε να παρέχουν συνταξιοδοτικές παροχές στους εργαζόμενους.

β) Προγράμματα καθορισμένων παροχών:

Ο Όμιλος έχει νομική υποχρέωση για προγράμματα καθορισμένων παροχών, που αφορούν την υποχρέωση για καταβολή στο προσωπικό, εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου από την υπηρεσία για κάθε εργαζόμενο λόγω συνταξιοδότησης. Το κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την μέθοδο της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Το ποσό που καταχωρείται ως υποχρέωση καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένης παροχής κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, αναμορφωμένη για οποιαδήποτε μη αναγνωρισμένα ή αναλογιστικά κέρδη/ζημιές, μη αναγνωρισμένα κόστη προϋπηρεσίας, καθώς και την εύλογη αξία κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος (αν υπάρχουν) από τα οποία οι δεσμεύσεις θα διακανονιστούν άμεσα.

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

γ) Παροχές διακοπής σύμβασης:

Οι παροχές αυτές αναγνωρίζονται ως δαπάνη όταν ο Όμιλος δεσμευθεί για την πρόωρη λήξη μιας σύμβασης εργασίας πριν την ημερομηνία της κανονικής συνταξιοδότησης ή με τη μορφή εθελουσίας εξόδου.

Φορολογία

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους, περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος, τις διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων, την έκτακτη εισφορά καθώς και τους αναβαλλόμενους φόρους. Τρέχων φόρος είναι το ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος που υπολογίζεται στο φορολογητέο κέρδος μίας περιόδου. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό κέρδος, όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, καθώς δεν περιλαμβάνει ποσά εσόδων και εξόδων που φορολογούνται ή εκπίπτουν σε άλλες χρήσεις ή δεν είναι φορολογικά αναγνωρίσιμα. Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας και του Ομίλου υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν για κάθε οικονομικό έτος.

Αναβαλλόμενος φόρος είναι το ποσό του φόρου εισοδήματος που θα καταβληθεί ή είναι απαιτητό σε μελλοντικές περιόδους και αφορά φορολογητέες ή εκπεστέες προσωρινές διαφορές. Προσωρινές διαφορές είναι οι διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις υπολογίζονται στις φορολογητέες προσωρινές διαφορές και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις υπολογίζονται πάνω σε εκπεστέες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Ο Όμιλος καταχωρεί μία αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, υποκαταστήματα, συγγενείς και με δικαιώματα σε κοινοπραξίες, εκτός εάν η Μητρική Εταιρία, είναι σε θέση να ελέγξει το χρονικό σημείο της αναστροφής της προσωρινής διαφοράς και αναμένεται ότι η προσωρινή διαφορά δεν θα αναστραφεί στο προβλεπόμενο μέλλον.

Η αξία της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται κατά το ποσό το οποίο δεν είναι πλέον πιθανό να ανακτηθεί, λόγω ανεπαρκών φορολογητέων κερδών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις αποτιμώνται με φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος περιλαμβάνεται στο καθαρό κέρδος ή ζημία της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις που ο φόρος αφορά στοιχεία που έχουν καταχωρηθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια στην ίδια ή σε διαφορετική περίοδο, οπότε και χρεώνεται ή πιστώνεται στα ίδια κεφάλαια.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις συμψηφίζονται στο βαθμό που επιτρέπεται να συμψηφίζονται τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις ή όταν αφορούν φόρους εισοδήματος που έχουν κυρωθεί από την ίδια υπηρεσία, και ο Όμιλος προτίθεται να τις συμψηφίσει.

Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάσει εύλογων αξιών κατά την ημερομηνία μετάβασης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Τα κόστη περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των παγίων στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο, μόνον στην έκταση που οι δαπάνες αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να προκύψουν από την χρήση του παγίου. Τα κόστη επισκευών και συντηρήσεων καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Ακίνητα υπό κατασκευή, για εκμίσθωση σε άλλους ή για διοικητικούς σκοπούς, ή για σκοπούς που δεν έχουν ακόμη προσδιοριστεί, αποτιμώνται στο κόστος, μειωμένο με τις απομειώσεις της αξίας τους, αν αυτές υπάρχουν. Το κόστος περιλαμβάνει το κόστος παροχών προς εργαζόμενους και για ορισμένα πάγια τους κεφαλαιοποιημένους τόκους κατασκευαστικών δανείων, όπως έχουν προσδιοριστεί σύμφωνα με την πολιτική του Ομίλου. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών ξεκινά όταν το πάγιο τεθεί σε παραγωγική λειτουργία.

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός εμφανίζονται στην αξία κόστους, μειωμένη με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Η χρησιμοποιούμενη μέθοδος απόσβεσης για την Εταιρεία αντικατοπτρίζει την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής των ενσώματων ακινητοποιήσεων, εκτός από τα γήπεδα-οικόπεδα και τις ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση που δεν αποσβένονται. Σύμφωνα με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, τα αποτελέσματα επιβαρύνονται με ένα σταθερό ποσό χρησιμοποιώντας τους ακόλουθους συντελεστές απόσβεσης:

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

Κτίρια Καζίνο	3%
Κτίρια Ξενοδοχείου	25 έτη ή σύμφωνα με την εναπομένουσα διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης
Ηλεκτρονικά παιχνίδια και μηχ. εξοπλισμός	11%
Τραπεζα-Ρουλέτες	15%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	15%
Επιβατηγά Αυτοκίνητα	15%
Λοιπά οχήματα	15%

Το κέρδος ή ζημία που απορρέει από την εκποίηση ή τη διαγραφή ενσώματων ακινητοποιήσεων προσδιορίζεται ως η διαφορά της αξίας πώλησης ή εκποίησης του παγίου και της καθαρής λογιστικής αξίας του παγίου και καταχωρείται στα αποτελέσματα.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Άυλα περιουσιακά στοιχεία όπως άδειες αποκλειστικότητας, σήματα και τίτλοι αποτιμώνται αρχικώς στο κόστος και αποσβένονται συστηματικά κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

Αποκλειστικότητα Άδειας Λειτουργίας Καζίνο
(βάσει του νόμου 2206/1994) 12 έτη (πλήρως αποσβεσμένη)

Λογισμικό 4,2 έτη (24%)

Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας

Ο Όμιλος εκτιμά σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού, αν υπάρχει οποιαδήποτε ένδειξη απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη, ο Όμιλος εκτιμά το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου ώστε να προσδιορίσει την ζημία με την οποία θα πρέπει να επιβαρυνθεί. Αν δεν μπορεί να προσδιοριστεί το ανακτήσιμο ποσό του παγίου, ο Όμιλος προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό για τη μονάδα ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η αξία λόγω χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, που αναμένονται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεση του κατά το τέλος της ωφέλιμης ζωής του. Κατά τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου, ο Όμιλος χρησιμοποιεί μεταξύ των άλλων και ένα προ φόρου επιτόκιο προεξόφλησης που αντανάκλα τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις της διαχρονικής αξίας του χρήματος και τους κινδύνους που είναι συναφείς με το περιουσιακό στοιχείο. Το επιτόκιο προεξόφλησης δεν περιλαμβάνει κινδύνους για τους οποίους οι μελλοντικές ταμειακές ροές έχουν προσαρμοστεί.

Όταν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερη από τη λογιστική αξία του, η λογιστική αξία του στοιχείου αυτού μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία του (ζημία απομείωσης). Μία ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων αμέσως, εκτός αν το περιουσιακό στοιχείο απεικονίζεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε και αντιμετωπίζεται ως μείωση της αναπροσαρμοσμένης αξίας του.

Σε περίπτωση που η ζημία απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου θα αυξηθεί στο ανακτήσιμο ποσό του. Η αυξημένη λογιστική αξία δεν πρέπει να υπερβαίνει τη λογιστική αξία, που θα είχε προσδιορισθεί (καθαρή από απόσβεση) αν δεν είχε καταχωρηθεί ζημία απομείωσης στο περιουσιακό στοιχείο, σε προηγούμενα έτη. Μία αναστροφή της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται άμεσα ως έσοδο στην κατάσταση λογαριασμού των αποτελεσμάτων χρήσης, εκτός αν το περιουσιακό στοιχείο απεικονίζεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε θα αντιμετωπίζεται ως μία αύξηση αναπροσαρμογής.

Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει όλα τα κόστη αγοράς και μεταποίησης και όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα κατάσταση και θέση. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη χρήση της μεθόδου του ετήσιου σταθμικού μέσου όρου. Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος ολοκλήρωσης και το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση (έξοδα μάρκετινγκ, έξοδα διανομής και πώλησης).

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις μόνο όταν πληρούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις που έχουν συμφωνηθεί μεταξύ των εταιριών του Ομίλου και των κατόχων του μέσου, ώστε να διασφαλιστεί ότι οι οικονομικές καταστάσεις αντανάκλουν τα συμβόλαια και τις συναλλαγές που έχει συνάψει ο Όμιλος ως σύνολο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου περιλαμβάνουν απαιτήσεις και λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες εμφανίζονται αρχικά στον ισολογισμό στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας το πραγματικό επιτόκιο (effective interest rate), μείον την πρόβλεψη για απομείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος μίας απαίτησης υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στην παρούσα αξία των μελλοντικών ρών του, προεξοφλώντας την με το αποτελεσματικό αρχικό επιτόκιο. Η πρόβλεψη για μη ανακτήσιμα ποσά καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι έχει επέλθει μείωση της αξίας της απαίτησης.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»

Η Εταιρία και ο Όμιλος εφαρμόζουν το πρότυπο από την 01 Ιανουαρίου 2018 με την μέθοδο της συσσωρευτικής επίδρασης, χωρίς να αναθεωρήσει τις συγκριτικές της πληροφορίες των προηγούμενων ετών.

Ταξινόμηση και Επιμέτρηση

Εξετάστηκε η προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 η οποία επηρεάζεται από το επιχειρηματικό μοντέλο στο οποίο ανήκει ένα περιουσιακό στοιχείο και από τα χαρακτηριστικά των ταμειακών ρών. Από την εν λόγω εξέταση, η Εταιρία και ο Όμιλος θεωρούν ότι δεν υφίσταται επίδραση στην ταξινόμηση και την επιμέτρηση των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων, τα οποία και θα συνεχίσουν να αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος. Επιπλέον, το ΔΠΧΑ 9 ως επί το πλείστον διατηρεί τις υπάρχουσες απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Η μόνη αλλαγή αφορά τις υποχρεώσεις που αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων όπου με βάση το ΔΠΧΑ 9 οι μεταβολές που οφείλονται στον πιστωτικό κίνδυνο θα αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Οι λοιπές μεταβολές της εύλογης αξίας θα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Η Εταιρία και ο Όμιλος δεν έχουν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που να αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Συνεπώς, εκτιμάται ότι δεν υφίσταται επίδραση από την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

Απομείωση

Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει μια νέα μέθοδο υπολογισμού της απομείωσης βασισμένη στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές το οποίο και οδηγεί σε πιο άμεση αναγνώριση της απομείωσης. Παράλληλα, εισάγει και μια απλοποιημένη μέθοδο υπολογισμού για εμπορικές και χρηματοοικονομικές απαιτήσεις. Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτιμούν ότι οι εμπορικές απαιτήσεις τους και τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία καθόρισε ότι έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο και υιοθέτησαν την απλοποιημένη μέθοδο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Δεδομένου του χαμηλού πιστωτικού κινδύνου που ενέχουν οι συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου, από την υιοθέτηση του νέου προτύπου δεν προέκυψε η ανάγκη σχηματισμού επιπλέον πρόβλεψης κατά την 01/01/2018.

Λογιστική Αντιστάθμισης Κινδύνου

Το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί μια οικονομική οντότητα να επιβεβαιώσει ότι η λογιστική αντιστάθμισης ευθυγραμμίζεται με τις δραστηριότητες διαχείρισης κινδύνων και πρέπει να εφαρμόζει μια πιο ποιοτική και προσαρμοσμένη προς το μέλλον προσέγγιση για την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητάς της. Επίσης, το ΔΠΧΑ 9 εισάγει ενισχυμένες γνωστοποιήσεις και δεν επιτρέπει την εθελοντική διακοπή της λογιστικής αντιστάθμισης. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν εφαρμόζουν λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου.

Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο καθώς και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας (μέχρι 2 μήνες) οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες και έχουν ασήμαντο κίνδυνο να μεταβληθεί η αξία τους.

Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν τραπεζικά δάνεια και λογαριασμούς υπερανάληψης (overdraft), εμπορικές και άλλου είδους υποχρεώσεις και χρηματοοικονομικές μισθώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος συμμετέχει σε μία συμβατική συμφωνία του χρηματοοικονομικού μέσου και διαγράφονται όταν ο Όμιλος απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει.

Οι τόκοι αναγνωρίζονται ως έξοδο στο κονδύλι των "Χρηματοοικονομικών Εξόδων" στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Οι υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις αποτιμώνται στην αρχική αξία μείον το ποσό του κεφαλαίου των χρηματοοικονομικών εξοφλήσεων.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικώς στην ονομαστική τους αξία και ακολούθως αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος μείον τις καταβολές διακανονισμού.

Τα μερίσματα στους μετόχους περιλαμβάνονται στο κονδύλι "Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις", όταν τα μερίσματα εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται καθώς και μέσω της διενέργειας αποσβέσεων.

ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Όταν μία υπάρχουσα χρηματοοικονομική υποχρέωση ανταλλάσσεται με μια άλλη υποχρέωση διαφορετικής μορφής με τον ίδιο δανειστή αλλά ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, όπως μία

ανταλλαγή ή τροποποίηση, αυτή αντιμετωπίζεται σαν εξόφληση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Κάθε διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Δάνεια

Τα τραπεζικά δάνεια παρέχουν μακροπρόθεσμη ή/και βραχυπρόθεσμη χρηματοδότηση των λειτουργιών του Ομίλου. Όλα τα δάνεια αρχικώς αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος και κάθε διαφορά ανάμεσα στα έσοδα και την εξόφληση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη κάθε κόστος έκδοσης και κάθε έκπτωση ή υπέρ το άρτιο ποσό στον διακανονισμό.

Το ομολογιακό δάνειο αντιπροσωπεύει την υποχρέωση του Ομίλου για μελλοντικές πληρωμές του κουπονιού και την καταβολή εξόφλησης του κεφαλαίου.

Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις αρχικά εμφανίζονται στον ισολογισμό στην εύλογη αξία και μετέπειτα αποτιμούνται στην αναπόσβεστη αξία τους χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει τρέχουσες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων και είναι πιθανόν να απαιτηθεί η εκκαθάρισή τους. Οι προβλέψεις υπολογίζονται με βάση την εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρίας για την δαπάνη που απαιτείται να εκκαθαριστεί η υποχρέωση κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού και προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται.

3. ΚΑΘΑΡΟΣ ΚΥΚΛΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ

Τα έσοδα αναλύονται ως εξής:

ποσά σε χιλ. Ευρώ

Καζίνο

Έσοδα από Τραπεζία
 Έσοδα από Μηχανήματα (slots)
 Έσοδα Παραστάσεων (Θεάματα)
 Έσοδα από γεύματα και ποτά (Καζίνο)
 Λοιπά έσοδα κύκλου εργασιών

Σύνολο

Μείον

Συμμετοχή Ελληνικού Δημοσίου

Σύνολο

Ξενοδοχείο

Έσοδα από γεύματα και ποτά (Ξενοδοχείο)
 Έσοδα από δωμάτια
 Έσοδα από ενοικιάσεις αιθουσών
 Λοιπά έσοδα κύκλου εργασιών

Σύνολο

Αμοιβή διαχείρισης Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας*

Γενικό σύνολο εσόδων

Όμιλος		Εταιρία	
01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
57.126	57.830	25.333	23.859
107.704	94.768	62.252	57.025
537	0	537	0
861	1.193	485	850
878	833	614	560
167.106	154.624	89.221	82.294
(37.969)	(35.138)	(20.214)	(18.592)
129.137	119.486	69.007	63.702
3.229	3.338	3.229	3.338
4.399	4.500	4.399	4.500
211	167	211	167
498	537	498	537
8.337	8.542	8.337	8.542
0	0	1.582	1.302
137.474	128.028	78.926	73.546

(*) Η αμοιβή διαχείρισης για το 2025 ανήλθε σε ποσό Ευρώ 1,6εκ.. Η αμοιβή υπολογίζεται με το μεγαλύτερο μεταξύ του ποσοστού επί του λειτουργικού κέρδους και του ποσοστού επί του κύκλου εργασιών.

Η Γενική Συνέλευση της North Star Entertainment A.E. την 1η Ιουλίου 2022 αποφάσισε την επέκταση της τρέχουσας από 14.05.2003 σύμβασης διαχείρισης για μία ακόμη πενταετία δηλαδή από 14.05.2023 έως 13.05.2028 υπό τις ίδιες οικονομικές παραμέτρους, με τη ρητή πρόβλεψη ότι η συμφωνηθείσα στο άρθρο 15 της σύμβασης αμοιβή του Διαχειριστή θα συνεχίσει να καταβάλλεται μειωμένη κατά 10%, όπως έχει κατ' εξαίρεση συμφωνηθεί κατά τις δύο τελευταίες παρατάσεις (της 30.06.2015 και της 05.03.2018) αποκλειστικά για όσο διάστημα το Καζίνο εξακολουθεί να λειτουργεί στην υφιστάμενη θέση στη Πάρνηθα, θα επανέλθει δε στο πλήρες ύψος της συμφωνηθείσας αμοιβής (χωρίς μείωση) από την ημέρα έναρξης λειτουργίας του Καζίνο στη νέα θέση και εφεξής.

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

4. ΕΞΟΔΑ

ποσά σε χιλ. Ευρώ

	Όμιλος		Εταιρία	
	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
Κόστος Πωλήσεων				
Αποσβέσεις	7.829	7.282	3.474	3.263
Αμοιβές Προσωπικού	44.746	43.386	21.137	20.026
Αμοιβές και παροχές τρίτων	10.164	8.690	6.500	5.606
Κόστος αναλωσίμων αποθεμάτων	5.567	5.654	2.057	1.958
Λοιπά έξοδα	517	1.038	713	843
Σύνολο	68.823	66.050	33.881	31.696
Έξοδα Διοίκησης				
Αποσβέσεις	4.937	4.343	3.234	3.118
Αμοιβές Προσωπικού	15.445	15.360	8.153	8.112
Αμοιβές και παροχές τρίτων	5.099	4.653	3.024	2.682
Αμοιβή Διαχείρισης	266	320	266	320
Λοιπά έξοδα	5.534	4.785	1.915	1.646
Σύνολο	31.281	29.461	16.592	15.878
Έξοδα Διάθεσης				
Αποσβέσεις	163	152	71	66
Αμοιβές Προσωπικού	2.348	2.059	1.161	1.053
Άμεση διαφήμιση	10.995	9.447	2.572	2.361
Λοιπά έξοδα προώθησης	12.515	11.458	12.994	11.338
Σύνολο	26.021	23.116	16.798	14.818

- Τα Έξοδα Διοίκησης της Εταιρίας για το 2025 και συγκεκριμένα τα Λοιπά Έξοδα έχουν επιβαρυνθεί με ποσό Ευρώ 0,4εκ. για πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού.
Στα Λοιπά Έξοδα του Ομίλου περιλαμβάνονται εκτός των άλλων αντίστοιχα έξοδα της θυγατρικής εταιρείας North Star Entertainment A.E. ποσού Ευρώ 1,058χιλ. που αφορά εισφορές προς το Δημόσιο (Εθνικός Δρυμός, Περιφέρεια) και ποσού Ευρώ 0,4εκ. που αφορά πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού.

5. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Ποσά σε χιλ. Ευρώ

	Όμιλος		Εταιρία	
	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
Τόκοι Δανείων	5.539	7.100	4.924	6.501
Τόκοι μισθώσεων	613	642	422	436
Λοιπά έξοδα & Προμήθειες Τραπεζών	1.351	582	605	458
Σύνολο	7.503	8.324	5.951	7.395

6. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 22 του Νόμου 4646/2019 ο φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 22% για τη χρήση 2025 και τη χρήση 2024.

Ο φόρος εισοδήματος για τις χρήσεις 2024 και 2025 για την Εταιρεία και τον Όμιλο , αναλύεται ως κάτωθι:

Ποσά σε χιλ. Ευρώ

	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Αναβαλλόμενος φόρος	(1.734)	(2.175)	(1.679)	(1.776)
Φόρος εισοδήματος χρήσεως	(1.734)	(2.175)	(1.679)	(1.776)

Οι ανέλεγκτες χρήσεις για την Εταιρία αναφέρονται στην σημείωση 22 «Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις».

ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Ποσά σε χιλ. Ευρώ

	Όμιλος			
	01.01.2025 - 31.12.2025		01.01.2024- 31.12.2024	
	Ποσά σε χιλ. Ευρώ	%	Ποσά σε χιλ. Ευρώ	%
Κέρδη προ φόρων	3.815		1.899	
Φόρος που αναλογεί στο φορολογικό συντελεστή	839	22,0%	418	22,0%
Μη αναγνωρισμένη φορολογική ζημιά	1.220	32,0%	(418)	(22,0%)
Αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου από προσωρινές λογιστικές διαφορές	(325)	(8,5%)	2.175	114,5%
Φορολογικά έξοδα και πραγματικός φορολογικός συντελεστής περιόδου	1.734	45,5%	2.175	114,5%

	Εταιρία			
	01.01.2025 - 31.12.2025		01.01.2024- 31.12.2024	
	Ποσά σε χιλ. Ευρώ	%	Ποσά σε χιλ. Ευρώ	%
Κέρδη προ φόρων	7.013		4.546	
Φόρος που αναλογεί στο φορολογικό συντελεστή	1.543	22,0%	1.000	22,0%
Μη αναγνωρισμένη φορολογική ζημιά	(1.543)	(22,0%)	(1.000)	(22,0%)
Αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου από προσωρινές λογιστικές διαφορές	1.679	23,9%	1.776	39,1%
Φορολογικά έξοδα και πραγματικός φορολογικός συντελεστής περιόδου	1.679	23,9%	1.776	39,1%

Η συμφωνία του φόρου επί των κερδών της χρήσεως έχει ως εξής:

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2024 η Εταιρεία προέβη σε μείωση της αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης από μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές ύψους €1,3 εκ. και σε μείωση της αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης λόγω Thin Cap ύψους €0,8 εκ.. Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025 η Εταιρεία προέβη σε μείωση της αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης από μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές ύψους €0,1 εκ.

ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

7. ΓΗΠΕΔΑ, ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΛΟΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Στοιχεία Ομίλου

Ποσά σε χιλ. Ευρώ

Κόστος

	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & Τεχνικά έργα	Μηχανήματα & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	Σύνολο
Κατά την 01.01.2024	17.805	187.490	46.492	682	54.832	5.118	312.419
Αγορές - προσθήκες	0	2.584	2.332	84	2.306	2.463	9.769
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0	(380)	(1.894)	(234)	(64)	0	(2.572)
Κατά την 01.01.2025	17.805	189.694	46.930	532	57.074	7.581	319.616
Αγορές - προσθήκες	70	3.986	3.037	36	3.263	14.271	24.663
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0	(1.681)	(1.567)	(15)	(283)	0	(3.546)
Απομείωση παγίων	0	0	0	0	0	0	0
Μεταφορές	3	4340	269	0	877	(5.489)	0
Κατά την 31.12.2025	17.878	196.339	48.669	553	60.931	16.363	340.733
Συσ/μένες αποσβέσεις							
Κατά την 01.01.2024	0	141.788	37.530	645	49.007	0	228.969
Αποσβέσεις περιόδου	0	3.966	4.125	12	2.186	0	10.289
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0	(380)	(1.692)	(234)	(63)	0	(2.369)
Κατά την 01.01.2025	0	145.374	39.963	423	51.130	0	236.889
Αποσβέσεις περιόδου	0	4.685	4.472	18	2.213	0	11.388
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0	(706)	(1.390)	(15)	(270)	0	(2.381)
Κατά την 31.12.2025	0	149.353	43.045	426	53.073	0	245.896
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31.12.2024	17.805	44.320	6.967	109	5.944	7.581	82.727
Κατά την 31.12.2025	17.878	46.986	5.624	127	7.858	16.363	94.837

ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Στοιχεία Εταιρίας

Ποσά σε χιλ. Ευρώ

Κόστος

	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & Τεχνικά έργα	Μηχανήματα & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	Σύνολο
Κατά την 01.01.2024	14.700	96.884	24.055	329	34.031	183	170.182
Αγορές - προσθήκες	0	1.227	1.066	82	1.790	483	4.648
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0	0	(1.659)	(175)	(29)	0	(1.863)
Κατά την 01.01.2025	14.700	98.111	23.462	236	35.792	666	172.967
Αγορές - προσθήκες	70	2.269	1.672	0	1.923	5.955	11.889
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0	0	(1)	0	(76)	0	(77)
Μεταφορές	3	4.340	269	0	877	(5.489)	0
Κατά την 31.12.2025	14.773	104.720	25.402	236	38.516	1.132	184.779
Συσ/μένες αποσβέσεις							
Κατά την 01.01.2024	0	79.470	19.652	326	30.606	0	130.054
Αποσβέσεις περιόδου	0	1.926	2.089	7	1.546	0	5.568
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0	0	(1.549)	(175)	(29)	0	(1.753)
Κατά την 01.01.2025	0	81.396	20.192	158	32.123	0	133.869
Αποσβέσεις περιόδου	0	2.119	2.282	13	1.461	0	5.875
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0	0	(1)	0	(68)	0	(69)
Κατά την 31.12.2025	0	83.515	22.473	171	33.516	0	139.675
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31.12.2024	14.700	16.715	3.270	78	3.669	666	39.097
Κατά την 31.12.2025	14.773	21.205	2.929	65	5.000	1.132	45.102

Στα κτίρια περιλαμβάνονται οι εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου «Hyatt Regency Thessaloniki» σε οικόπεδο επιφάνειας 100.000 τ.μ. περίπου, το οποίο είναι κυριότητας του Δήμου Θέρμης με αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2024 ποσό Ευρώ 9,2εκ. περίπου. Η Εταιρία έχει συνάψει σύμβαση μίσθωσης διάρκειας 25 ετών με τον Δήμο Θέρμης, με δικαίωμα της Εταιρίας για παράταση της μίσθωσης αυτής για ακόμη 25 έτη. Η Εταιρεία την 29.06.2020 επέδωσε στον Δήμο Θέρμης γραπτή ειδοποίηση κάνοντας χρήση του μονομερούς δικαιώματος προαίρεσης παρατείνοντας το μίσθωμα για επιπλέον είκοσι πέντε (25) έτη, το χρονικό διάστημα. Κατόπιν των ανωτέρω η μίσθωση θα λήγει πλέον την 17η Δεκεμβρίου 2046. Τα γήπεδα και το κτίριο του Καζίνο της Εταιρίας είναι υποθηκευμένα υπέρ των δανειστών της Εταιρίας (Τράπεζες και χρηματοοικονομικές / επενδυτικές εταιρίες) ως εξασφάλιση των δανειακών υποχρεώσεων.

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

8. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Όμιλος				Εταιρία			
	Λογισμικό	Άδειες λειτουργίας	Λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης	Σύνολο	Λογισμικό	Άδειες λειτουργίας	Λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης	Σύνολο
<i>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</i>								
Κόστος								
Κατά την 01.01.2024	10.948	39.032	5.557	55.537	5.360	22.891	2.855	31.106
Αγορές - προσθήκες	339	0	0	339	209	0	0	209
Κατά την 01.01.2025	11.287	39.032	5.557	55.876	5.570	22.891	2.855	31.315
Αγορές - προσθήκες	751	0	53	804	525	0	30	555
Μεταφορές	32	0	0	32	32	0	0	32
Κατά την 31.12.2025	12.070	39.032	5.610	56.712	6.127	22.891	2.885	31.902
Συσσώμενες αποσβέσεις								
Κατά την 01.01.2024	9.749	39.029	5.512	54.290	4.632	22.888	2.810	30.330
Αποσβέσεις περιόδου	723	0	0	723	460	0	0	460
Κατά την 01.01.2025	10.472	39.029	5.512	55.013	5.092	22.888	2.810	30.790
Αποσβέσεις περιόδου	691	0	62	753	411	0	30	441
Κατά την 31.12.2025	11.162	39.029	5.573	55.765	5.503	22.888	2.840	31.231
Αναπόσβεστη αξία								
Κατά την 31.12.2024	815	3	45	863	478	3	45	526
Κατά την 31.12.2025	908	3	37	947	624	3	45	671

Η αποκλειστικότητα της άδειας λειτουργίας του καζίνο Regency στην Θεσσαλονίκη είχε διάρκεια 12 έτη και έληξε την 27.08.2008. Η Εταιρία έχει άδεια λειτουργίας καζίνο σύμφωνα με τον Ν.2206/1994 για τυχερά παιχνίδια (ρουλέτα, ηλεκτρική ρουλέτα, ζάρια, πόκερ, μπλάκ-τζακ, μηχανήματα με νομίσματα κλπ), ο αριθμός των οποίων ορίζεται από τον ίδιο Νόμο και έχει απεριόριστη διάρκεια. Στις 14.12.2018 η Εταιρία υπέβαλε γνωστοποίηση στην Ε.Ε.Π. προκειμένου να ενταχθεί στο νέο καθεστώς λειτουργίας καζίνο και να απολαμβάνει τον μειωμένο φόρο στα έσοδα τυχερών παιχνιδιών και την κατάργηση του εισιτηρίου εισόδου και **από την 1^η Ιανουαρίου 2019** εντάχθηκε στις ευεργετικές διατάξεις του νέου νόμου. Στις 14.11.2019 η Εταιρία υπέβαλε αίτηση στην Ε.Ε.Π. για χορήγηση άδειας λειτουργίας ΕΚΑΖ ευρέως φάσματος σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 369 του Νόμου 4512/17.01.2018 όπως τροποποιήθηκε από τον Νόμο 4582/12.12.2018.

Στις άδειες λειτουργίας του Ομίλου περιλαμβάνεται και η άδεια λειτουργίας της North Star Ψυχαγωγική & Τουριστική Α.Ε. η οποία χορηγήθηκε στην North Star από την ΕΤΑ σύμφωνα με το Ν.2206/1994 (ΦΕΚ 62Α), και με το Ν.3139/2003 (ΦΕΚ Α100) που ορίζει την εισφορά του κλάδου του Καζίνο στην «North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε.». Το ποσό της άδειας λειτουργίας ορίστηκε σε Ευρώ 16.140.865 και αποσβέστηκε σε 10 χρόνια, αρχής γενομένης από τη χρήση 2003. Στις 14.12.2018 η North Star Ψυχαγωγική & Τουριστική Α.Ε. υπέβαλε γνωστοποίηση στην Ε.Ε.Π. προκειμένου να ενταχθεί στο νέο καθεστώς λειτουργίας καζίνο και να απολαμβάνει τον μειωμένο φόρο στα έσοδα τυχερών παιχνιδιών και την κατάργηση του εισιτηρίου εισόδου και από την 1^η Ιανουαρίου 2019 εντάχθηκε στις ευεργετικές διατάξεις του νέου νόμου. Στις 14.11.2019 η North Star Ψυχαγωγική & Τουριστική Α.Ε. υπέβαλε αίτηση στην Ε.Ε.Π. για χορήγηση άδειας λειτουργίας ΕΚΑΖ απλού τύπου σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 369 του Νόμου 4512/17.01.2018 όπως τροποποιήθηκε από τον Νόμο 4582/12.12.2018.

9. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ

Εκτός από την Μητρική Εταιρία στις ενοποιημένες καταστάσεις περιλαμβάνονται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης και οι κάτωθι θυγατρικές εταιρίες.

Επωνυμία	Έδρα	% Συμμετοχής	Ποσό συμμετοχής στο Κεφάλαιο (σε χιλ. Ευρώ)	Δραστηριότητα
Athens Resort Casino Ανώνυμη Εταιρία Συμμετοχών	Κηφισιά / Αττικής	70%	44.491	Κυριότητα ποσοστού 51,05% των μετοχών της North Star Entertainment AE
North Star Entertainment A.E.	Κηφισιά/ Αττικής	35,7%		
Θέρμη Αναπτυξιακή Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε	Κηφισιά/ Αττικής	100%		
Arafasi Enterprises Company limited	Λευκωσία / Κύπρος	100%		

Στις 5/10/2023 η Εταιρεία ίδρυσε στην Κύπρο την θυγατρική της (100%) Εταιρεία Arafasi Enterprises Company LTD.

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

Την 28/11/2022 συστήθηκε η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία «Θέρμη Αναπτυξιακή Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΘΕΡΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ» η οποία ανήκει κατά ποσοστό 100% στην Regency Entertainment A.E., με σκοπό την μελέτη και υλοποίηση έργων βελτίωσης και επέκτασης του Ξενοδοχείου κατά 48 δωμάτια.

Η συμμετοχή της Εταιρίας «Athens Resort Casino A.E.» στο μετοχικό κεφάλαιο της «North Star Entertainment A.E.» ανέρχεται σε 51,05% και το υπόλοιπο 48,95% ανήκει μέσω της Εταιρίας «Εταιρία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.» στο Ελληνικό Δημόσιο.

Κατά την 31/12/2025 πραγματοποιήθηκε έλεγχος απομείωσης της συμμετοχής στην θυγατρική North Star Entertainment A.E και δεν προέκυψε ποσό προς απομείωση.

Κατά τον έλεγχο απομείωσης η ανακτήσιμη αξία καθορίστηκε από την εύλογη αξία μειωμένη κατά το κόστος πώλησης. Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας χρησιμοποιήθηκαν :

- κατά 50% η προσέγγιση βάσει εισοδήματος κατά την οποία υπολογίστηκε η παρούσα αξία των προβλεπόμενων ταμιακών ροών μιας περιόδου επτά ετών με επιτόκιο προεξόφλησης 9,70% και ρυθμό ανάπτυξης στο διηνεκές (μετά την πάροδο των επτά ετών) 1,5%
- κατά 50% η προσέγγιση της αγοράς κατά την οποία έγινε χρήση πολλαπλάσιων προερχόμενα από ένα σύνολο συγκρίσιμων στοιχείων. Τα πολλαπλάσια που χρησιμοποιήθηκαν διέφεραν για κάθε διάστημα συγκρίσιμου στοιχείου. Το τελικό πολλαπλάσιο που επιλέχθηκε ανήλθε σε 8,2 του εκτιμώμενου EBITDA.

Η Regency Entertainment A.E. διαχειρίζεται την λειτουργία κατά 100% της «North Star Entertainment A.E.» (η οποία έχει ως δραστηριότητα την εκμετάλλευση επιχειρήσεων καζίνο και ξενοδοχείων) και λαμβάνει αμοιβή διαχείρισης ως αντάλλαγμα για τις υπηρεσίες της. Η αμοιβή υπολογίζεται με το μεγαλύτερο μεταξύ του ποσοστού επί του λειτουργικού κέρδους και του ποσοστού επί του κύκλου εργασιών.

10. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

- Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Στα Δικαιώματα Χρήσης συμπεριλαμβάνονται τα παρακάτω Δικαιώματα Χρήσης Περιουσιακών Στοιχείων (Right-of-Use Assets) μέσω μισθώσεων βάσει του ΔΠΧΑ 16:

Στοιχεία Ομίλου

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

	ΓΗ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου 01.01.2024	7.065.850	340.568	289.613	15.451	7.711.481
Προσθήκες	2.190.263	9.918	36.779	0	2.236.960
Διακοπή/λήξη συμβολαίων	0	0	0	(15.451)	(15.451)
Αποσβέσεις	(605.914)	(110.211)	(104.432)	0	(820.557)
Υπόλοιπο λήξης περιόδου 31.12.2024	8.650.199	240.274	221.960	0	9.112.433
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου 01.01.2025	8.650.199	240.274	221.960	0	9.112.433
Προσθήκες	0	381.208	77.398	0	458.607
Διακοπή/λήξη συμβολαίων	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις	(605.914)	(114.652)	(106.821)	0	(827.386)
Υπόλοιπο λήξης περιόδου 31.12.2024	8.044.285	506.831	192.538	0	8.743.653

ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Στοιχεία Εταιρίας

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

	ΓΗ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου 01.01.2024	4.520.999	340.568	201.756	15.451	5.078.773
Προσθήκες	1.812.313	9.918	36.779	0	1.859.011
Διακοπή/λήξη συμβολαίων	0	0	0	(15.451)	(15.451)
Αποσβέσεις	(281.158)	(110.211)	(75.221)	0	(466.591)
Υπόλοιπο λήξης περιόδου 31.12.2024	6.052.154	240.274	163.314	0	6.455.742
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου 01.01.2025	6.052.154	240.274	163.314	0	6.455.742
Προσθήκες	0	381.208	0	0	381.208
Διακοπή/λήξη συμβολαίων	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις	(281.158)	(114.652)	(74.984)	0	(470.794)
Υπόλοιπο λήξης περιόδου 31.12.2024	5.770.996	506.831	88.330	0	6.366.157

Η Κατάσταση Οικονομικής Θέσης περιλαμβάνει τα παρακάτω ποσά που σχετίζονται με υποχρεώσεις από Μισθώσεις:

Στοιχεία Ομίλου

	31/12/2025
Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις	10.103.933
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	552.981
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	520.502
Μακροπρόθεσμο μέρος	10.136.412

Στοιχεία Εταιρίας

	31/12/2025
Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις	7.422.573
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	552.981
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	232.369
Μακροπρόθεσμο μέρος	7.743.185

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Τα παρακάτω ποσά αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων:

	1/1-31/12/2025
Αποσβέσεις από δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	827.386
Τόκοι από υποχρεώσεις μισθώσεων	612.806
Συνολικά ποσά που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	1.440.192

Στοιχεία Εταιρίας

	1/1-31/12/2025
Αποσβέσεις από δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	470.794
Τόκοι από υποχρεώσεις μισθώσεων	422.262
Συνολικά ποσά που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	893.055

ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

11. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ

Οι αναγνωρισθείσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Στοιχεία Ομίλου

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικό	Αποσβέσεις	Φορολογικές Ζημιές / Thin Cap	Χρονικές Διαφοροποιήσεις	Ζημιά απομείωσης	Επίδικες απαιτήσεις	Δικαιώματα χρήσης παγίων	Σύνολο
Κατά την 01.01.2024	808	(1.718)	5.300	454	1.814	258	139	7.055
Βελτίωση στα αποτελέσματα περιόδου	113	120	(2.100)	(313)	0	(80)	85	(2.175)
Επίδραση στην καθαρή θέση	14	0	0	0	0	0	0	14
Κατά την 01.01.2025	935	(1.598)	3.200	141	1.814	178	224	4.894
Βελτίωση στα αποτελέσματα περιόδου	148	162	(100)	20	0	21	73	324
Επίδραση στην καθαρή θέση	21	0	0	0	0	0	0	21
Κατά την 31.12.2025	1.104	(1.436)	3.100	161	1.814	199	297	5.240

Στοιχεία Εταιρίας

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικό ύ	Αποσβέσεις	Φορολογικές Ζημιές / Thin Cap	Επίδικες απαιτήσεις	Δικαιώματα χρήσης παγίων	Σύνολο
Κατά την 01.01.2024	379	(385)	5.300	101	114	5.509
Βελτίωση στα αποτελέσματα περιόδου	54	289	(2.100)	(79)	61	(1.775)
Επίδραση στην καθαρή θέση	(4)	0	0	0	0	(4)
Κατά την 01.01.2025	429	(96)	3.200	21	175	3.729
Βελτίωση στα αποτελέσματα περιόδου	82	288	(100)	55	54	379
Επίδραση στην καθαρή θέση	14	0	0	0	0	14
Κατά την 31.12.2025	525	192	3.100	76	229	4.122

Ο αναβαλλόμενος φόρος στα αποτελέσματα της χρήσης ανήλθε σε Ευρώ +0,4εκ. για την Εταιρεία και σε Ευρώ +0,3εκ. για τον Όμιλο.

12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Εμπορεύματα	109	94	53	57
Πρώτες & βοηθητικές ύλες	1.816	1.597	968	879
Σύνολο	1.925	1.691	1.021	936

13. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΚΑΙ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Στις μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου περιλαμβάνεται ποσό ύψους 18εκ. που έχει καταβληθεί από την θυγατρική Εταιρεία North Star A.E. προς το Ελληνικό Δημόσιο και αφορά το 50% του χρηματικού ανταλλάγματος (€15εκ.) για την άδεια λειτουργίας της εταιρείας στην νέα θέση που θα εκδοθεί με την ολοκλήρωση της επένδυσης και την έναρξη λειτουργίας του καζίνο στη νέα θέση καθώς και την 1^η δόση (€3εκ. από τις 5 του υπόλοιπου 50% του ανταλλάγματος.

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής :

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

Ποσά σε χιλ. Ευρώ

Απαιτήσεις από πελάτες (τρίτους)
Απαιτήσεις από πελάτες (ενδοεταιρικές, Mng Fee)
Δεσμευμένες καταθέσεις έναντι παλαιών μετόχων
Επισφαλείς-επίδικοι πελάτες & χρεώστες
Παρακρατούμενοι φόροι
Χρεώστες
Φορολογικές απαιτήσεις
Λογ/μοι διαχείρισης προκ/λων & πιστώσεων

Σύνολο

Όμιλος		Εταιρία	
31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
170	108	169	108
0	0	2.605	1.060
1.491	1.491	1.491	1.491
8	8	0	0
255	211	195	179
582	393	2.028	209
49	49	49	49
378	621	365	574
2.933	2.881	6.902	3.670

Λόγω των δανειακών υποχρεώσεων προς τους δανειστές της Εταιρίας (Τράπεζες και χρηματοοικονομικές / επενδυτικές εταιρίες) κατά την 31.12.2025, υπάρχει ενέχυρο των Απαιτήσεων της Εταιρίας και πιο συγκεκριμένα στην Αμοιβή Διαχείρισης που εισπράττει η Εταιρία από τη θυγατρική της "North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε." για τη διαχείριση του καζίνο της Πάρνηθας.

1. Για την Εταιρία:

- α) Ο λογαριασμός «Φορολογικές απαιτήσεις» την 31.12.2025 αφορά φορολογικές απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο για προκαταβολές έναντι προσφυγών της Εταιρίας σε φορολογικά δικαστήρια.
β) Ο λογαριασμός «Χρεώστες» την 31.12.2025 αφορά κατά κύριο λόγο: α) απαίτηση από την θυγατρική North Star Entertainment A.E. ποσού Ευρώ 1,75εκ. που προέρχεται από την σύμβαση δανείου που υπογράφηκε την 01 Αυγούστου 2025 για να καλυφθούν τρέχοντα έξοδα της Μετεγκατάστασης μέχρι να οριστικοποιηθεί η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας που αφορά την συμμετοχή των μετόχων (με μετρητά και σε είδος με την παραχώρηση του δικαιώματος επιφανείας του οικοπέδου) στην επένδυση και β) υπόλοιπο της απαίτησης από πιστωτικές κάρτες πελατών του ξενοδοχείου και του Καζίνο ποσού Ευρώ 0,3εκ..

2. Για τον Όμιλο:

- α) Ο λογαριασμός «Χρεώστες» περιλαμβάνει ποσό Ευρώ 0,5εκ., που αναλύεται σε ποσό Ευρώ 0,3εκ. (ως άνω, περίπτωση β, για την Εταιρία) και ποσό Ευρώ 0,2εκ. περίπου που αφορά λοιπές απαιτήσεις από χρεώστες της «North Start Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε.» (ποσό Ευρώ 0,1εκ. αφορά πιστωτικές κάρτες και ποσό Ευρώ 0,1εκ. αφορά απαίτηση από την ΕΤΑΔ για πληρωμές επίδικων υποθέσεων πριν το 2003).

Στην χρήση 2019 αναταξινομήθηκε από το κονδύλι «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» στο κονδύλι «Απαιτήσεις» ποσό Ευρώ 1.491χιλ, το οποίο αφορά ποσό που έχει δεσμευθεί από την Εταιρεία με σκοπό την εξόφληση παλαιών μετόχων-δικαιούχων του αντιτίμου από τη συγχώνευση της Εταιρίας που πραγματοποιήθηκε το 2008. Το ποσό που δεν θα επιστραφεί στους παλαιούς δικαιούχους-μετόχους θα αποδοθεί στο Ελληνικό Δημόσιο μετά την πάροδο εικοσαετίας.

14. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο καθώς και τραπεζικές καταθέσεις. Τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. Ευρώ

Τράπεζες

Ταμείο

Σύνολο

Όμιλος		Εταιρία	
31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
10.220	5.977	2.422	3.452
6.173	5.951	3.542	3.256
16.393	11.928	5.964	6.708

Τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα της Εταιρίας είναι ενεχυριασμένα προς τους δανειστές της Εταιρίας βάσει της δανειακής Σύμβασης.

Στην χρήση 2019 αναταξινομήθηκε από το κονδύλι «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» στο κονδύλι «Απαιτήσεις» ποσό Ευρώ 1.491χιλ, το οποίο αφορά ποσό που έχει δεσμευθεί στην Τράπεζα, βάσει σύμβασης, με σκοπό την εξόφληση παλαιών μετόχων-δικαιούχων του αντιτίμου από τη συγχώνευση της Εταιρίας που πραγματοποιήθηκε το 2008. Το ποσό που δεν θα επιστραφεί στους παλαιούς δικαιούχους-μετόχους θα αποδοθεί στο Ελληνικό Δημόσιο μετά την πάροδο εικοσαετίας.

Το σταθμισμένο επιτόκιο των βραχυπρόθεσμων προθεσμιικών τραπεζικών καταθέσεων στο 2024 ανήλθε σε 1,7% για την Εταιρία και σε 1,7% για τον Όμιλο.

15. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας με την ολοκλήρωση της Αναδιάρθρωσης των Δανείων την 18.12.2018 ανερχόταν σε Ευρώ 1.000.000,20 διαιρούμενο σε 3.333.334 μετοχές αξίας Ευρώ 0,30 εκάστη. Πλέον, μετά την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου Ευρώ 9.555.000εκ. την 31 Οκτωβρίου 2025, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε 10.555.000,20.

16. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με το Ελληνικό εταιρικό δίκαιο οι εταιρίες υποχρεούνται να παρακρατούν το 5% των καθαρών ετήσιων μετά φόρων κερδών τους για το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, έως ότου το υπόλοιπο του τακτικού αποθεματικού ισούται ή φτάσει τουλάχιστον το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν είναι διαθέσιμο για διανομή αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για να εξαλείψει ζημιές. Στη χρήση 2019, το Τακτικό Αποθεματικό συμψηφίσθηκε με ζημιές προηγούμενων χρήσεων όπως αναφέρεται παρακάτω ενώ τα έτη 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 και το 2025 δεν σχηματίστηκε νέο Τακτικό Αποθεματικό λόγω ζημιάς.

Όμιλος

Ποσά σε χιλ. Ευρώ

	Τακτικό αποθεματικό
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2024	3.730
Μεταβολές του 2024	0
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2025	3.730
Μεταβολές του 2025	0
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2025	3.730

Λοιπά Αποθεματικά

Εταιρία

Ποσά σε χιλ. Ευρώ

	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων και νόμων	Ειδικά αποθεματικά	Διαφορές αναπροσαρμογής περιουσιακών στοιχείων	Σύνολο
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2024	793	1.000	318	2.111
Μεταβολές του 2024	0	0	0	0
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2025	793	1.000	318	2.111
Μεταβολές του 2025	0	0	0	0
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2025	793	1.000	318	2.111

Όμιλος

Ποσά σε χιλ. Ευρώ

	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων και νόμων	Ειδικά αποθεματικά	Διαφορές αναπροσαρμογής περιουσιακών στοιχείων	Σύνολο
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2024	1.504	289	451	2.245
Μεταβολές του 2024	0	0	0	0
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2025	1.504	289	451	2.245
Μεταβολές του 2025	0	0	0	0
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2025	1.504	289	451	2.245

ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

17. ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΑ ΚΕΡΔΗ (ΖΗΜΙΕΣ) - ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΙΣ ΝΕΟ

Το υπόλοιπο εις νέο στις 31 Δεκεμβρίου 2025 για τον Όμιλο και την Εταιρία αναλύεται ως εξής:

Συσσωρευμένα Κέρδη - Υπόλοιπο εις νέο

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	Όμιλος	Εταιρία
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2024	(31.061)	2.679
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου	1.605	2.770
Αποτελέσματα από συμμετοχή σε κοινοτ	13	0
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημιές)	(8)	15
Υπόλοιπο κατά την 1.1.2024	(29.451)	5.464
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου	4.017	5.334
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημιές)	(59)	(50)
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2024	(25.493)	10.748

18. ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

Τα ομολογιακά δάνεια της Εταιρίας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια Senior Term Loan	0	0	0	0
Μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια	12.200	12.933	4.502	3.502
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Δανείων	12.200	12.933	4.502	3.502
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια				
Ποσά σε χιλ. Ευρώ	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Βραχυπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια Senior Term Loan	62.054	66.054	62.054	66.054
Αλληλόχρεοι λογαριασμοί	0	300	0	300
Βραχυπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια	19.736	16.627	16.225	13.860
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Δανείων	81.791	82.981	78.279	80.214
Σύνολο Δανείων	93.991	95.914	82.781	83.716

Οι μεταβολές των δανειακών υποχρεώσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά τις χρήσεις 2025 και 2024 απεικονίζονται παρακάτω:

Στοιχεία Ομίλου			
Ποσά σε χιλ. Ευρώ	Βραχυπρόθεσμα Δάνεια		Μακροπρόθεσμα Δάνεια
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025
1η Ιανουαρίου	82.981	25.892	12.933
Ταμειακές Μεταβολές			62.764
Αποπληρωμές	(12.641)	(7.802)	(500)
Αναλήψεις /εκταμιεύσεις	8.217	3.861	2.500
Μη Ταμειακές Μεταβολές			11.200
Αναταξινόμησης	3.234	61.031	(2.733)
31η Δεκεμβρίου	81.791	82.981	12.200

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

Στοιχεία Εταιρείας	Βραχυπρόθεσμα Δάνεια		Μακροπρόθεσμα Δάνεια	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Ποσά σε χιλ. Ευρώ				
1η Ιανουαρίου	80.214	23.851	3.502	58.264
Ταμειακές Μεταβολές				
Αποπληρωμές	(8.302)	(5.761)	(500)	0
Αναλήψεις /εκαμιεύσεις	5.367	3.861	2.500	3.502
Μη Ταμειακές Μεταβολές				
Αναταξινόμησης	1.000	58.264	(1.000)	(58.264)
31η Δεκεμβρίου	78.279	80.214	4.502	3.502

Senior Term Loan

Στις 3 Απριλίου 2026 υπογράφηκε έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου ποσού Ευρώ εξήντα δύο εκατομμυρίων πενήντα τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων εξήντα (€62.054.260), το οποίο θα αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο χρέος της Εταιρείας ποσού ΕΥΡΩ 62.054.260 (Senior Term Loan) που ήταν ανεξόφλητο και καλύφθηκε από τους ίδιους ομολογιούχους δανειστές του Παλαιού Ομολογιακού Δανείου ήτοι τις αλλοδαπές εταιρείες με έδρα την Κύπρο και ειδικότερα με τις KOTARI ENTERPRISES COMPANY LIMITED, HARMONA ENTERPRISES COMPANY LIMITED, LARVINA ENTERPRISES COMPANY LIMITED & SELENE ENTERPRISES COMPANY LIMITED. Η εταιρία ΛΕΩΝ ΔΕΠΟΛΑΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ ορίστηκε εκπρόσωπος των ομολογιούχων και διαχειριστής πληρωμών. Το επιτόκιο παρέμεινε το ίδιο με του δανείου (Senior Term Loan) που αναχρηματοδότησε ήτοι Euribor + Margin 3,25%.

Η αποπληρωμή του νέου δανείου, βάσει της σύμβασης έχει ορισθεί ως εξής:

Ημερομηνία αποπληρωμής	Έκ. Ποσό Αποπληρωμής
30 Ιουνίου 2026	3.0
30 Δεκεμβρίου 2026	3.0
30 Ιουνίου 2027	3.5
31 Δεκεμβρίου 2027	3.5
30 Ιουνίου 2028	3.5
29 Δεκεμβρίου 2028	5.5
29 Ιουνίου 2029	6.5
31 Δεκεμβρίου 2029	6.5
30 Ιουνίου 2030	7.0
31 Δεκεμβρίου 2030	20.1

Δάνεια με την εγγύηση της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας (EAT)

Η Εταιρεία και ο Όμιλος το 2020 εξέδωσαν ομολογιακό δάνειο κεφαλαίου κίνησης ποσού ευρώ 8εκ. και ποσού ευρώ 13εκ. αντίστοιχα, με ομολογιούχους τις τράπεζες Alpha Bank, Εθνική Τράπεζα και Eurobank στα πλαίσια χρηματοδότησης του ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID-19 με την εγγύηση της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας (EAT) με επιτόκιο euribor + 3,75% (margin). Οι Διοικήσεις και των δύο Εταιριών ήρθαν σε συμφωνία με τις τρεις τράπεζες ETE, Eurobank, Alpha bank που χορήγησαν το 2020 τα δάνεια συνολικού ποσού €8εκατ. σε Regency AE και €5εκατ. σε North Star AE με την εγγύηση της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας (EAT), και αναχρηματοδοτήθηκε η τελευταία δόση €3,4εκατ. και €2,1εκατ. αντίστοιχα που ήταν πληρωτέα τον Ιούνιο του 2025 από τις ίδιες τις τράπεζες σε τέσσερις ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις διατηρώντας το ίδιο επιτόκιο Euribor + margin 3.75%. Οι σχετικές συμβάσεις υπεγράφησαν εντός του Ιουνίου 2025.

Κεφαλαιοποίηση Προγράμματος Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου συνολικής αξίας €10.500.000

Στις 23 Αυγούστου 2023 υπογράφηκε σύμβαση δανείου συνολικού ποσού ευρώ 10,5εκ. της Regency με τους μετόχους της με σκοπό την συμμετοχή σε αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας North Star A.E. ώστε η τελευταία να καταβάλει την πρώτη δόση (€15εκ.) του ανταλλάγματος για την μεταφορά του καζίνο της Πάρνηθας στην νέα θέση. Στις 05.01.2026 με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, με κεφαλαιοποίηση της απαίτησης του μοναδικού μετόχου της, κατά το ποσό των δέκα εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (€ 10.500.000,00) με έκδοση τριάντα πέντε εκατομμυρίων (35.000.000) κοινών ονομαστικών με δικαίωμα ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (0,30€) ευρώ ανά μετοχή.

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

Υπογραφή Προγράμματος Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου συνολικής αξίας €2.900.000

Τον Ιούλιο του 2025 η Εταιρεία σύναψε ομολογιακό δάνειο €2,9εκ. με τους μετόχους της με σκοπό να χρησιμοποιηθεί από την Εταιρεία αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου για την χρηματοδότηση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της 100% θυγατρικής της Εταιρείας Arafasi Enterprises Company Limited με έδρα την Κυπριακή Δημοκρατία ύψους €1.150.000 και για την κάλυψη των συμβασιολογημένων υποχρεώσεων ύψους €1.750.000 της εταιρείας NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ σε δαπάνες μετεγκατάστασης του καζίνο της Πάρνηθας στις οποίες το μετοχικό κεφάλαιο συμμετέχει η Εταιρεία μέσω της θυγατρικής της Athens Resort Casino AE. Το Ομολογιακό Δάνειο θα λήξει την πρώτη (1η) επέτειο από την ημερομηνία της πρώτης έκδοσης των ομολογιών και θα έχει ετήσιο επιτόκιο EURIBOR + Margin 1,50% και εφάπαξ αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων στη λήξη του. Σε συνέχεια συμφωνίας της Εταιρείας με τους δανειστές η αποπληρωμή του ομολογιακού δανείου παρατάθηκε κατά 6 μήνες, η δε πληρωμή των τόκων έγινε κανονικά στις 16 Ιουλίου 2026.

Υπογραφή Προγράμματος Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου συνολικής αξίας €2.500.000

Στις 10 Απριλίου 2025 υπογράφηκε έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου ποσού Ευρώ 2.500.000 με την τράπεζα Alpha Bank, με σκοπό την κατασκευή και διαμόρφωση 4 νέων υπαίθριων χώρων παιγνίων στο καζίνο της Θεσσαλονίκης. Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε 5 ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις των €500χιλ. με πρώτη την 31/12/2025 και τελευταία την 31/12/2027. Το επιτόκιο συμφωνήθηκε σε Euribor εξαμήνου + margin 2,75%.

Δάνεια της Θυγατρικής εταιρίας North Star AE

Δάνειο με την εγγύηση της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας συνολικής αξίας €5.000.000.

Η Εταιρεία έχει συνάψει μέσα στο 2020 ομολογιακό δάνειο κεφαλαίου κίνησης ποσού ευρώ 5εκ. με τις τράπεζες Alpha Bank, Εθνική Τράπεζα και Eurobank στα πλαίσια χρηματοδότησης του ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID-19 με την εγγύηση της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας (EAT) με επιτόκιο 3,75%. Η Διοίκηση της Εταιρείας ήρθε σε συμφωνία με τις τρεις τράπεζες ΕΤΕ, Eurobank, Alpha bank που χορήγησαν το 2020 τα δάνεια συνολικού ποσού €5εκατ. με την εγγύηση της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας (EAT), με σκοπό την αναχρηματοδότηση της τελευταίας δόση €2,1εκατ. πληρωτέα τον Ιούνιο του 2025 με έκδοση ομολογιακών δανείων από την κάθε τράπεζα σε τέσσερις ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις, με τελευταία στις 31/12/2026 και με το ίδιο επιτόκιο. Οι σχετικές συμβάσεις υπεγράφησαν τον Σεπτέμβριο του 2025.

Δάνειο με την Alpha Bank συνολικής αξίας €2.000.000.

Επίσης στις 20 Απριλίου 2023 υπογράφηκε το πρόγραμμα εκδόσεως κοινού ομολογιακού δανείου συνολικού ποσού ευρώ 2εκατ. με την Alpha Bank με σκοπό τη χρηματοδότηση προγράμματος συναινετικής εξόδου εργαζομένων του Καζίνο Πάρνηθας. Στο πλαίσιο του προγράμματος πραγματοποιήθηκε ανάληψη των ποσών ευρώ 1,042εκ. στις 20/04/2023 που αφορά την έξοδο 39 εργαζομένων, ευρώ 355χιλ. στις 20/06/2023 που αφορά την έξοδο 10 εργαζομένων, ευρώ 358χιλ. στις 14/09/2023 που αφορά την έξοδο 19 εργαζομένων και ευρώ 245χιλ. στις 30/11/2023 που αφορά στην έξοδο 7 εργαζομένων.

Υπογραφή 2 Συμβάσεων ταμειακής διευκόλυνσης συνολικής αξίας €1.400.000 η κάθε μια.

Στις 17 Αυγούστου 2023 και στις 27 Φεβρουαρίου 2024 υπεγράφησαν 2 συμβάσεις δανείων ποσού ευρώ 1,4εκατ. εκάστη με τους μετόχους Athens Resort Casino Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών και Εταιρία Ακινήτων Δημοσίου ΑΕ (ΕΤΑΔ ΑΕ) ως ταμειακή διευκόλυνση, με σκοπό τη χρηματοδότηση της ανακατασκευής χώρων παιχνιδιού και εστιατορίων στο Καζίνο Πάρνηθας. Το συνολικό επιτόκιο ανέρχεται σε 4% και η αποπληρωμή θα γίνει σε 3 χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής των συμβάσεων.

Υπογραφή Προγράμματος Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου συνολικής αξίας €9.800.000

Στις 19 Ιουλίου 2024 υπογράφηκε το πρόγραμμα εκδόσεως κοινού ομολογιακού δανείου συνολικού ποσού ευρώ 9,8εκατ. προς τους 2 μετόχους της Εταιρείας (Athens Resort Casino Α.Ε. €5.002,900 & ΕΤΑΔ Α.Ε. €4.797.100) με σκοπό την αποπληρωμή ρυθμίσεων οφειλών (ΕΦΚΑ-ΑΑΔΕ) 2024-2028, των συμβασιολογημένων δαπανών της μετεγκατάστασης του Καζίνο μέχρι 30/06/2024 και της ληξιπρόθεσμης αμοιβής διαχείρισης περιόδου 2021-2023. Η εκταμίευση έγινε στις 26/07/2024.

Υπογραφή Προγράμματος Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου συνολικής αξίας €2.500.000

Στις 01/08/2025 η Εταιρεία σύναψε ομολογιακό δάνειο €2,5εκ. με τον μέτοχο Athens Resort Casino AE για να καλυφθούν τρέχοντα έξοδα της Μετεγκατάστασης μέχρι να οριστικοποιηθεί η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας που αφορά την συμμετοχή των μετόχων (με μετρητά και σε είδος με την παραχώρηση του δικαιώματος επιφανείας του οικοπέδου) στην επένδυση. Το επιτόκιο ορίστηκε σε Euribor + 1.5% margin με αποπληρωμή σε ένα έτος ή με την πρόωση αποπληρωμή του όταν κατατεθεί η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

19. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ υποχρέωση αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία που αναγνωρίζεται στον ισολογισμό του Ομίλου ανέρχεται σε Ευρώ 5,0εκ. (2024: Ευρώ 4,3εκ.) περίπου ενώ για την Εταιρία Ευρώ 2,3εκ. (2024: Ευρώ 2,0εκ.) Στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και πιο συγκεκριμένα στις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού περιλαμβάνονται τα εξής κονδύλια:

Πρόβλεψη αποζημίωσης (υποχρέωση)

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ

Παρούσα αξία των κεφαλαιοποιημένων υποχρεώσεων
Σύνολο

Όμιλος		Εταιρία	
31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
4.962	4.271	2.313	1.953
4.962	4.271	2.313	1.953

Ειδικότερα οι ανωτέρω προβλέψεις αναλύονται σύμφωνα με την αναλογιστική μελέτη ως εξής:

Πρόβλεψη αποζημίωσης (έξοδο αναγνωρισμένο)

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ

Κόστος υπηρεσιών τρέχουσας απασχόλησης
 Τόκος στην υποχρέωση
 Κόστος περικοπών / διακανονισμών / τερματισμού υπηρεσίας
Σύνολο

Όμιλος		Εταιρία	
31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
613	564	295	279
122	104	58	50
122	231	122	146
857	899	476	475

Η επιβάρυνση για την χρήση έχει περιέλθει στις κάτωθι κατηγορίες του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως:

Επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσης

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ

Κόστος πωλήσεων
 Έξοδα διοίκησης
Σύνολο

Όμιλος		Εταιρία	
31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
262	325	180	171
595	574	296	304
857	899	476	475

Η μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης της αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία έχει ως εξής:

Μεταβολή αξίας υποχρέωσης

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ

Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου
 Κόστος τρέχουσας απασχόλησης
 Κόστος τόκου
 Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη
 Επιπλέον πληρωμές ή έξοδα
 Αναλογιστική ζημιά
Σύνολο

Όμιλος		Εταιρία	
31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
4.271	3.632	1.953	1.668
613	564	295	279
122	104	58	50
(262)	(325)	(180)	(171)
122	231	122	146
95	65	65	(19)
4.962	4.271	2.313	1.953

Οι κυριότερες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι εξής:

Παραδοχές

Προεξοφλητικό επιτόκιο
 Αναμενόμενο ποσοστό πληθωρισμού
 Αναμενόμενο ποσοστό αύξησης των μισθών
 Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή

Όμιλος		Εταιρία	
31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
3,60%	3,17%	3,60%	3,17%
2,00%	2,00%	1,50%	1,50%
2,7%-2,2%	2,70%	2,70%	2,70%
6,21 - 5,45	6,59 - 5,45	6,21	6,59

Για τον υπολογισμό των υποχρεώσεων της Εταιρίας προς τους εργαζομένους της αναφορικά με τη μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας τους, διενεργήθηκε αναλογιστική μελέτη. Η υποχρέωση προσμετράται και απεικονίζεται κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου. Το ποσό του δεδουλευμένου δικαιώματος παρουσιάζεται προεξοφλούμενο στην παρούσα αξία του σε σχέση με το προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

Ανάλυση ευαισθησίας	Αναλογιστική Υποχρέωση	Ποσοστιαία μεταβολή
Αύξηση επιποκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	2.255.558	-2,5%
Μείωση επιποκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	2.373.541	2,6%
Επίδραση μηδενικού ρυθμού αποχώρησης	2.380.481	2,9%

Επίσης, η Εταιρία έχει την υποχρέωση, σύμφωνα με τον Ν. 2112/20, για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα από την ισχύουσα εργατική νομοθεσία.

Οι πιο πρόσφατες αναλογιστικές εκτιμήσεις της υποχρέωσης για την αποζημίωση του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης, έγιναν την 31η Δεκεμβρίου 2025, καθώς και για την προηγούμενη χρήση από ανεξάρτητο εγκεκριμένο αναλογιστή. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών και τα συναφή κόστη τρεχουσών και παραχθειςών υπηρεσιών υπολογίστηκαν με τη μέθοδο «projected unit credit method».

20. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας στις 31.12.25 και στις 31.12.24 έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. Ευρώ

	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Λοιπές προβλέψεις	1.487	1.306	345	94
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	2.516	2.857	1.231	1.309
Λοιποί φόροι τέλη	2.859	2.659	1.334	1.312
Πιστωτές διάφοροι	6.164	5.738	2.269	2.046
Προπληρωμένα έξοδα	4.919	4.072	3.109	1.884
Σύνολο	17.945	16.632	8.288	6.645

21. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ

(α) Οι συναλλαγές της Εταιρίας προς συνδεδεμένα πρόσωπα καθώς και οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις προς αυτά κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, παρατίθενται κατωτέρω:

Απαιτήσεις

Στοιχεία Εταιρίας

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ

	Έσοδα		Ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένα μέρη	
	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
North Star Entertainment AE (Αμοιβή διαχείρισης)	1.582	1.303	4.187	2.362
Athens Resort Casino Συμμετοχών ΑΕ	203	78	5.356	3.581
Θέρμη Αναπτυξιακή Μονοπρόσωπη ΙΚΕ	1	1	20	20
Regency Bidco S.A.	0	24	20	25
United Reserve	24	0	0	0
Σύνολο	1.810	1.406	9.583	5.988

ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Υποχρεώσεις

Στοιχεία Εταιρίας

	Έξοδα		Ποσά που οφείλονται σε συνδεδεμένα μέρη	
	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
Τόκοι / Δανεία από Μετόχους	4.651	6.128	78.956	80.234
Regency Bidco S.A.	64	91	0	0
Regency Hellenic Investments	530	140	0	0
United Reserve	1.113	893	460	462
HoldCo S.A.	0	0	1	1
Arafasi Enterprises Company LTD	0	0	0	0
	6.358	7.252	79.417	80.697

Στοιχεία Ομίλου

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ

	Έξοδα		Ποσά που οφείλονται σε συνδεδεμένα μέρη	
	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
Τόκοι / Δανεία από Μετόχους	5.068	6.342	88.104	88.818
Regency Bidco S.A.	64	91	0	0
Regency Hellenic Investments	530	140	0	0
United Reserve	1.113	893	460	462
HoldCo S.A.	0	0	1	1
LAMPSA S.A.	46	51	17	18
Αμοιβές ΔΣ	268	473	0	0
Εργοδοτικές εισφορές	39	54	0	0
Σύνολο	7.128	8.044	88.583	89.299

(β) Οι αμοιβές των Εκτελεστικών, Μη Εκτελεστικών – Ανεξάρτητων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας για το έτος 2025 αναλύονται ως ακολούθως:

Αμοιβές μελών

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ

	Εταιρία	
	31.12.2025	31.12.2024
Αμοιβές ΔΣ	268	358
Εργοδοτικές εισφορές	39	30
Σύνολο	307	387

22. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η Εταιρεία εμπλέκεται (με την ιδιότητα είτε του εναγόμενου είτε του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις καθώς και σε λοιπές διαδικασίες επιδιαιτησίας στα πλαίσια της λειτουργίας της.

Η εκτίμηση της Διοίκησης και των Νομικών της Συμβούλων είναι ότι οι ενδεχόμενες ζημιές που μπορεί να προκύψουν από δικαστικές υποθέσεις διεκδικήσεων κατά της Εταιρείας, οι οποίες είναι εκκρεμείς στα δικαστήρια, συμπεριλαμβάνονται στις συνολικές προβλέψεις εκκρεμών ζημιών της Εταιρείας στις 31.12.25 και δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Η Εταιρία βάσει της από 18.12.2018 δανειακής Σύμβασης έχει ενεχυριασμένα προς τους δανειστές της:

- τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα της Εταιρίας
- τις απαιτήσεις της Εταιρίας και πιο συγκεκριμένα την Αμοιβή Διαχείρισης που εισπράττει η Εταιρία από τη θυγατρική της "North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε." για τη διαχείριση του καζίνο της Πάρνηθας
- τις απαιτήσεις από ασφαλιστικές αποζημιώσεις
- τις μετοχές της στην «Athens Resort Casino Ανώνυμη Εταιρία Συμμετοχών Α.Ε.» (ποσοστό 70%).

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2021, 2022, 2023, 2024 και 2025.

Όσον αφορά τις θυγατρικές της δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2018 έως και 2025.

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

- Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2017 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2023, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.
- Για τις χρήσεις 2018 έως 2024 η Εταιρία και οι θυγατρικές της έχουν λάβει έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης από τους ελεγκτές.
- Για τη χρήση 2025 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Συνεπώς, βάσει των ανωτέρω, από τις φορολογικές αρχές δύναται να ελεγχθούν φορολογικά οι χρήσεις 2019 έως και 2025 για τις θυγατρικές ενώ για την Εταιρεία οι χρήσεις 2018, 2021, 2022, 2023, 2024 και 2025. Ωστόσο εκτιμάται από την διοίκηση της Εταιρίας και του Ομίλου ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση τους.

23. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι χρηματοοικονομικού χαρακτήρα θεωρούνται ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο κίνδυνος της αγοράς.

α. Κίνδυνοι Αγοράς

1) Συναλλαγματικός κίνδυνος.

- Δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος διότι οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα είναι μικρής αξίας συγκριτικά με τον κύκλο εργασιών της Εταιρείας.

2) Κίνδυνος μεταβολής καθαρών τιμών εμπορευμάτων-προμηθειών.

- Οι γεωπολιτικές αναταραχές στην ευρύτερη περιοχή της Ευρώπης και της Μέσης Ανατολής έχουν δημιουργήσει μεγάλα προβλήματα στην λειτουργία της εφοδιαστικής αλυσίδας με αποτέλεσμα μεγάλες αυξήσεις σε πολλά προϊόντα πρώτης ανάγκης. Όσο δεν εξομαλύνεται η κατάσταση ο κίνδυνος μεταβολής τιμών των εμπορευμάτων θα παραμένει. Στα υπόλοιπα προϊόντα (εκτός νωπών και πρώτης ανάγκης) ο κίνδυνος είναι πολύ μικρότερος καθώς οι τιμές αγοράς των εμπορευμάτων της Εταιρείας συμφωνούνται κυρίως ετησίως με τις προμηθεύτριες εταιρίες ή ανά μεγάλα τακτά χρονικά διαστήματα.

3) Κίνδυνος επιτοκίου.

- Τα έσοδα της Εταιρείας και του Ομίλου, καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι γενικά ανεξάρτητες από τις διακυμάνσεις επιτοκίων στην αγορά διότι ο Όμιλος δεν διαθέτει άλλα έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού εκτός από βραχυπρόθεσμες προθεσμιακές καταθέσεις. Ως εκ τούτου, ο κίνδυνος επιτοκίων από τις τραπεζικές καταθέσεις θεωρείται περιορισμένος.

- Στις 23 Αυγούστου 2023 υπογράφηκε σύμβαση δανείου συνολικού ποσού ευρώ 10,5εκ. της Regency με τους μετόχους της με σκοπό την συμμετοχή σε αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας North Star A.E. ώστε η τελευταία να καταβάλει την πρώτη δόση (€15εκ.) του ανταλλάγματος για την μεταφορά του καζίνο της Πάρνηθας στην νέα θέση. Στις 05.01.2026 με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, με κεφαλαιοποίηση της απαίτησης του μοναδικού μετόχου της, κατά το ποσό των δέκα εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (€ 10.500.000,00) με έκδοση τριάντα πέντε εκατομμυρίων (35.000.000) κοινών ονομαστικών με δικαίωμα ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (0,30€) ευρώ ανά μετοχή.

- Η Εταιρεία έχει συνάψει μέσα στο 2020 ομολογιακό δάνειο κεφαλαίου κίνησης ποσού ευρώ 8εκ. με τις τράπεζες Alpha Bank, Εθνική Τράπεζα και Eurobank στα πλαίσια χρηματοδότησης του ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID-19 με την εγγύηση της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας (EAT) με επιτόκιο 3,75% συν Euribor.

Το δάνειο αυτό έχει αντικατασταθεί την 29/09/2025 με 3 ισόποσα με το ανεξόφλητο ποσό ομολογιακά δάνεια από τις 3 ανωτέρω τράπεζες με το ίδιο επιτόκιο και λήξη την 31/12/2026.

- Στις 26 Ιουλίου 2024 υπογράφηκε το πρόγραμμα εκδόσεως κοινού ομολογιακού δανείου συνολικού ποσού ευρώ 3,5εκ. με δανειστές τους μετόχους της Εταιρείας (SELENE A.E. €1εκ. & KOTARI A.E. €2,5εκ.) με σκοπό την αποπληρωμή ρυθμίσεων οφειλών (ΕΦΚΑ-ΑΑΔΕ) 2024-2028, των συμβασιопоιημένων δαπανών της μετεγκατάστασης του Καζίνο και της ληξιπρόθεσμης αμοιβής διαχείρισης περιόδου 2021-2023 της θυγατρικής της εταιρίας North Star A.E. με συνολικό επιτόκιο 5%.

- Τον Ιούλιο του 2025 η Εταιρεία σύναψε ομολογιακό δάνειο €2,9εκ. με τους μετόχους της με σκοπό να χρησιμοποιηθεί από την Εταιρεία αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου για την χρηματοδότηση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της 100% θυγατρικής της Εταιρείας Arafasi Enterprises Company Limited με έδρα την Κυπριακή Δημοκρατία ύψους €1.150.000 και για την κάλυψη των συμβασιопоιημένων υποχρεώσεων ύψους €1.750.000 της εταιρείας NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ σε δαπάνες μετεγκατάστασης του καζίνο της Πάρνηθας στις οποίες το μετοχικό κεφάλαιο συμμετέχει η Εταιρεία μέσω της θυγατρικής της Athens Resort Casino AE. Το Ομολογιακό Δάνειο έχει ετήσιο επιτόκιο EURIBOR + Margin 1,50% και εφάπαξ αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων στη λήξη του την 15/07/2026. Σε συνέχεια συμφωνίας της Εταιρείας με τους δανειστές η αποπληρωμή του ομολογιακού δανείου παρατάθηκε κατά 6 μήνες, η δε πληρωμή των τόκων έγινε κανονικά στις 16 Ιουλίου 2026.

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

- Στις 2/4/2026 η ΓΣ της Εταιρείας ενέκρινε την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου ποσού Ευρώ εξήντα δύο εκατομμυρίων πενήντα τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων εξήντα (€ 62.054.260), το οποίο αναχρηματοδότησε υφιστάμενο χρέος της Εταιρείας ποσού ΕΥΡΩ 62.054.260 που είναι σήμερα ανεξόφλητο και θα καλυφθεί από τους ομολογιούχους δανειστές του Παλαιού Ομολογιακού Δανείου ήτοι τις αλλοδαπές εταιρείες με έδρα την Κύπρο και ειδικότερα με τις KOTARI ENTERPRISES COMPANY LIMITED, HARMONA ENTERPRISES COMPANY LIMITED, LARVINA ENTERPRISES COMPANY LIMITED & SELENE ENTERPRISES COMPANY LIMITED. Το επιτόκιο του νέου δανείου είναι το ίδιο (Euribor + 3,25%) .

Ο κίνδυνος επιτοκίου ορίζεται από την μεταβολή του επιτοκίου Euribor από την ΕΚΤ, ως εκ τούτου εάν τα υφιστάμενα επιτόκια μεταβληθούν 50 μονάδες βάσης υψηλότερα ή χαμηλότερα, κρατώντας σταθερές τις υπόλοιπες μεταβλητές, τα αποτελέσματα και η καθαρή θέση της Εταιρείας θα αυξηθούν ή μειωθούν αντίστοιχα κατά περίπτωση περίπου €350 χιλ.

Όσον αφορά την θυγατρική εταιρεία "North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε.":

- Η Εταιρεία έχει συνάψει μέσα στο 2020 ομολογιακό δάνειο κεφαλαίου κίνησης ποσού ευρώ 5εκ. με τις τράπεζες Alpha Bank, Εθνική Τράπεζα και Eurobank στα πλαίσια χρηματοδότησης του ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID-19 με την εγγύηση της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας (ΕΑΤ) με επιτόκιο 3,75% συν Euribor.

Το δάνειο αυτό έχει αντικατασταθεί την 29/09/2025 με 3 ισόποσα με το ανεξόφλητο ποσό ομολογιακά δάνεια από τις 3 ανωτέρω τράπεζες με το ίδιο επιτόκιο και λήξη την 31/12/2026. Τα υπολειπόμενα ποσά ανά τράπεζα στις 31/12/2025 είναι: Eurobank €328χιλ., Alpha bank €350χιλ. και ΕΤΕ €350.033.

- Επίσης η εταιρεία έχει συνάψει ομολογιακό δάνειο €2εκ. με την Alpha Bank με σκοπό τη χρηματοδότηση συναινετικής εξόδου εργαζομένων του καζίνο Πάρνηθας με επιτόκιο 4% συν Euribor. Το υπολειπόμενο ποσό την 31/12/2025 είναι €333.335 και αποπληρώνεται την 30/06/2026.

- Τέλος έχει λάβει ισόποσα ταμειακή διευκόλυνση ποσού €1,4εκ. από τους δύο μετόχους της Athens Resort Casino Α.Ε. στις 17/8/23 και από ΕΤΑΔ Α.Ε. στις 27/2/24 με σκοπό την μεταστέγηση των γραφείων των υπαλλήλων, την κατασκευή νέου VIP χώρου παιχνιδιών και νέου VIP εστιατορίου "Monte Vista" με συνολικό επιτόκιο 4%.

- Στις 19 Ιουλίου 2024 υπογράφηκε το πρόγραμμα εκδόσεως κοινού ομολογιακού δανείου συνολικού ποσού ευρώ 9,8εκ. προς τους 2 μετόχους της Εταιρείας (Athens Resort Casino Α.Ε. €5.002,900 & ΕΤΑΔ Α.Ε. €4.797.100) με σκοπό την αποπληρωμή ρυθμίσεων οφειλών (ΕΦΚΑ-ΑΑΔΕ) 2024-2028, των συμβασιολογημένων δαπανών της μετεγκατάστασης του Καζίνο και της ληξιπρόθεσμης αμοιβής διαχείρισης περιόδου 2021-2023. Η εκταμίευση έγινε στις 26/07/2024 με συνολικό επιτόκιο 5%.

- Στις 01/08/2025 η Εταιρεία σύναψε ομολογιακό δάνειο €2,5εκ. με τον μέτοχο Athens Resort Casino ΑΕ για να καλυφθούν τρέχοντα έξοδα της Μετεγκατάστασης μέχρι να οριστικοποιηθεί η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας που αφορά την συμμετοχή των μετόχων (με μετρητά και σε είδος με την παραχώρηση του δικαιώματος επιφανείας του οικοπέδου) στην επένδυση. Το επιτόκιο ορίστηκε σε Euribor + 1.5% margin με αποπληρωμή σε ένα έτος ή με την πρόωση αποπληρωμή του όταν κατατεθεί η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

Ο κίνδυνος επιτοκίου ορίζεται από την μεταβολή του επιτοκίου Euribor από την ΕΚΤ, ως εκ τούτου εάν τα υφιστάμενα επιτόκια μεταβληθούν 50 μονάδες βάσης υψηλότερα ή χαμηλότερα, κρατώντας σταθερές τις υπόλοιπες μεταβλητές, τα αποτελέσματα και η καθαρή θέση της Εταιρείας θα αυξηθούν ή μειωθούν αντίστοιχα κατά περίπτωση περίπου €7 χιλ.

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν διατρέχουν σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο, διότι τα έσοδα του ξενοδοχείου (μέρος των οποίων είναι επί πιστώσει) αποτελούν μόνο το 10,3% και το 6,2% περίπου του συνόλου των εσόδων της Εταιρείας και του Ομίλου (καθαρός κύκλος εργασιών) αντίστοιχα και διασφαλίζονται από τη χρήση πιστωτικών καρτών των πελατών. Στο καζίνο δεν χορηγείται πίστωση στους πελάτες ενώ οι απαιτήσεις της μητρικής από τη θυγατρική "North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε." δεν θεωρείται πως αποτελούν πιστωτικό κίνδυνο.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

- Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας και του Ομίλου να αποπληρώσει εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Ο Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας της Εταιρείας και του Ομίλου (κάλυψη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από το κυκλοφορούν ενεργητικό) την 31.12.2025 ανήλθε σε 17,0% και σε 20,0% αντίστοιχα, καθώς το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων υπερβαίνει το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού την 31.12.2025 κατά το ποσό των €81εκ. και κατά το ποσό των €95,8εκ. αντίστοιχα.

Η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί πως με τα έως τώρα δεδομένα και τις εκτιμήσεις της για τους επόμενους 12 μήνες, θα υπάρχει επαρκής ρευστότητα προκειμένου να αποπληρώσει τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις καθώς

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

- i. αφενός μεν η Εταιρεία τα 2 τελευταία έτη (2024 και 2025) βρίσκεται σε συνεχή ανάπτυξη επενδύοντας σε νέα μηχανήματα slots και σε εξοπλισμό παιγνίων καθώς και σε νέους χώρους παιγνίων, με αποτέλεσμα να έχει αυξήσει τα έσοδά της κατά 10,7% και τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων κατά 19,1%, ανάπτυξη η οποία συνεχίζεται και στο α' εξάμηνο του 2026 (αύξηση εσόδων και κερδών κατά 11% και 22% αντίστοιχα), αφετέρου δε με την στήριξη των μετόχων προς την θυγατρική εταιρία North Star A.E. επενδύοντας €111εκ. με την συμμετοχή τους στην αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρίας North Star AE τον Ιανουάριο του 2026, με σκοπό την ολοκλήρωση της επένδυσης στο Project Voria στο Μαρούσι όπου θα μετεγκατασταθεί και το καζίνο της Πάρνηθας, καθώς και την ολοκλήρωση της πρώτης φάσης της υπογραφής της δανειακής σύμβασης με τις τράπεζες Εθνική, Alpha bank & Eurobank (Λεπτομέρειες στις παραγράφους 9 και 10 της έκθεσης διαχείρισης.)
- ii. Στις 2/4/2026 η ΓΣ της Εταιρείας ενέκρινε την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου ποσού Ευρώ εξήντα δύο εκατομμυρίων πενήντα τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων εξήντα (€ 62.054.260), το οποίο αναχρηματοδότησε υφιστάμενο χρέος της Εταιρείας ποσού ΕΥΡΩ 62.054.260 που είναι σήμερα ανεξόφλητο και θα καλυφθεί από τους ομολογιούχους δανειστές του Παλαιού Ομολογιακού Δανείου ήτοι τις αλλοδαπές εταιρείες με έδρα την Κύπρο και ειδικότερα με τις KOTARI ENTERPRISES COMPANY LIMITED, HARMONA ENTERPRISES COMPANY LIMITED, LARVINA ENTERPRISES COMPANY LIMITED & SELENE ENTERPRISES COMPANY LIMITED.
Το επιτόκιο του νέου δανείου είναι το ίδιο (Euribor + 3,25%) και η αποπληρωμή του θα γίνει σε 5 έτη με τελευταία πληρωμή την 31/12/2030.
- iii. Στις 23 Αυγούστου 2023 υπογράφηκε σύμβαση δανείου συνολικού ποσού ευρώ 10,5εκ. της Regency με τους μετόχους της με σκοπό την συμμετοχή σε αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας North Star A.E. ώστε η τελευταία να καταβάλει την πρώτη δόση (€15εκ.) του ανταλλάγματος για την μεταφορά του καζίνο της Πάρνηθας στην νέα θέση. Στις 05.01.2026 με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, με κεφαλαιοποίηση της απαίτησης του μοναδικού μετόχου της, κατά το ποσό των δέκα εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (€ 10.500.000,00) με έκδοση τριάντα πέντε εκατομμυρίων (35.000.000) κοινών ονομαστικών με δικαίωμα ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (0,30€) ευρώ ανά μετοχή.

Η Διοίκηση της Θυγατρικής Εταιρείας North Star πως με τα έως τώρα δεδομένα και τις εκτιμήσεις της για τους επόμενους 12 μήνες, θα υπάρχει επαρκής ρευστότητα προκειμένου να αποπληρώσει τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις καθώς η στήριξη των μετόχων για την υλοποίηση του project Voria, το οποίο προχωράει με γοργούς ρυθμούς και αφορά στρατηγική επένδυση ύψους € 380 εκατ., είναι δεδομένη με βάση και τις κατωτέρω ενέργειες που έχουν λάβει και θα λάβουν χώρα:

- i. Η επένδυση της μετεγκατάστασης θα χρηματοδοτηθεί κατά 40% από τους μετόχους της Εταιρείας με ισόποση αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου και κατά 60% από 3 τράπεζες Eurobank, Alpha bank και ΕΤΕ αλλά και με την συμμετοχή του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.
- ii. Στις 08/01/2026 συνήλθε αυτόκλητη έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας όπου εγκρίθηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας εν μέρη με καταβολή μετρητών (€56.826.733,64) και εν μέρη με εισφορά σε είδος (€54.500.000) ποσού €111.326.733,64. Η καταβολή των μετρητών ολοκληρώθηκε την 18/3/2026.
- iii. Στις 14/05/2026 υπεγράφη η πρώτη σύμβαση ομολογιακού δανείου της Εταιρείας με τις 3 τράπεζες Eurobank, Alpha Bank, και ΕΤΕ ποσού €103.340.000 Το ΟΔ αφορά στην χρηματοδότηση της non-gaming επένδυσης και πιο συγκεκριμένα αφορά στην ανέγερση και κατασκευή του ξενοδοχείου, του θεάτρου, του SPA, των χώρων εστίασης και αναψυχής και των χώρων Parking.
- iv. Τον Σεπτέμβριο του 2026 αναμένεται και η υπογραφή Ομολογιακού Δανείου ποσού €134εκ. από τις ίδιες τράπεζες που αφορά την χρηματοδότηση του υπόλοιπου μέρους της επένδυσης. Η σχετική σύμβαση είναι ήδη υπό επεξεργασία.

δ. Διαχείριση κεφαλαίου

Η Εταιρία και ο Όμιλος διαχειρίζονται τα κεφάλαιά τους έτσι ώστε να διασφαλίσουν ότι θα εξακολουθήσουν να είναι βιώσιμες για να είναι σε θέση να προσφέρουν αποδόσεις στους μετόχους, μέσω της βελτιστοποίησης της σχέσης δανεισμού προς τα ίδια κεφάλαια.

Η κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας και του Ομίλου αποτελείται από ίδια κεφάλαια, από δανεισμό από χρηματικά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.

Τα ίδια κεφάλαια περιλαμβάνουν το μετοχικό κεφάλαιο, τα αποθεματικά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο, τα διάφορα αποθεματικά και το υπόλοιπο εις νέον.

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας την 31.12.2025 ανέρχονται σε Ευρώ 23,4εκ. έναντι Ευρώ 8,6εκ. την 31.12.2024.

Η σχέση αυτή απεικονίζεται ακολούθως:

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Δάνεια	93.991	95.914	82.781	83.716
Μείον:Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(16.393)	(11.928)	(5.965)	(6.708)
Καθαρό χρέος	77.598	83.986	76.816	77.008
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	9.614	(6.042)	23.414	8.576
Σχέση χρέους προς ίδια κεφάλαια	8,07	(13,90)	3,28	8,98

24. ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

Τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς επιβάλλουν στις επιχειρήσεις να γνωστοποιούν την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τόσο του ενεργητικού όσο και του παθητικού, για τα οποία μπορεί πρακτικά να υπολογισθεί η εύλογη αξία, είτε καταχωρούνται είτε δεν καταχωρούνται στον ισολογισμό.

Η Διοίκηση της Εταιρίας και του Ομίλου πιστεύει ότι η λογιστική αξία των κονδυλίων που εμφανίζονται στον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2025 καθώς επίσης και τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους.

25. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Α) Το μακροοικονομικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία επιβαρύνεται σημαντικά από τις συνεχιζόμενες γεωπολιτικές κρίσεις στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή, οι οποίες προκαλούν διαταραχές στις ενεργειακές αγορές και τις εφοδιαστικές αλυσίδες, αυξάνοντας το λειτουργικό κόστος και πλήττοντας την καταναλωτική ζήτηση. Αντιμετωπίζοντας αυτή την αναζωπύρωση των πληθωριστικών πιέσεων, η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα προχώρησε τον Ιούνιο του 2026 σε αύξηση των βασικών της επιτοκίων κατά 25 μονάδες βάσης, στοχεύοντας στη σταδιακή υποχώρηση του πληθωρισμού στο 2% έως το 2028, εν μέσω προβλέψεων για συγκρατημένη μεσοπρόθεσμη οικονομική ανάπτυξη. Η νομισματική αυτή στάση, η οποία θα καθορίζεται δυναμικά από τα εκάστοτε δεδομένα, σε συνδυασμό με τις επιπτώσεις της κλιματικής κρίσης στην παραγωγή και τα εμπορεύματα, συνθέτουν ένα κλίμα παρατεταμένης οικονομικής αβεβαιότητας.

Β) Η Εταιρία την 10.02.2016 άσκησε προσφυγή ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της σιωπηρής απάντησης / απόρριψης της Επιτροπής Εποπτείας και Ελέγχου Παιγνίων, αξιώνοντας την καταβολή τόκων ποσού Ευρώ 1,5εκ. περίπου, λόγω καθυστέρησης επιστροφής από το Δημόσιο των καταβληθέντων ποσών, της δήθεν παράνομης κρατικής ενίσχυσης, ως αχρεωστήτως καταβληθέντα. Η ανωτέρω προσφυγή ήλθε σε συνέχεια της διαταγής απόρριψης του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου της 22.10.2015 κατά της έφεσης της Ε.Ε. στην απόφαση του Ευρωπαϊκού δικαστηρίου, ότι η μικρότερη τιμή εισιτηρίου εισόδου για ορισμένα από τα καζίνο της ελληνικής αγοράς δεν αποτελεί κρατική ενίσχυση και ακύρωσε την απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Η από 10.02.2016 προσφυγή της Εταιρίας συζητήθηκε ενώπιον του Δ.Π.Α. την 10/06/2020 και εκδόθηκε η υπ' αριθ. 2361/2021 απόφαση του ανωτέρω Δικαστηρίου, με την οποία η προσφυγή απερρίφθη ως απαράδεκτη με το σκεπτικό ότι η σχετική αρμοδιότητα για έντοκη επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών κρατικής ενίσχυσης ανήκει στο Δημόσιο και όχι στην ΕΕΕΠ.

Κατά της απόφασης της η εταιρεία άσκησε έφεση (με αριθ. Κατ. ΕΦ1772/6-9-2021), η οποία συζητήθηκε ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Τμήμα 6ο Τριμελές) στη δικάσιμο της 10.2.2022. Επ' της εκδόθηκε η με αριθ. 2814/2022 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, η οποία απέρριψε την έφεση και επικύρωσε το σκεπτικό της πρωτόδικης απόφασης. Κατά της απόφασης της η εταιρεία άσκησε την 5.12.2022 αίτηση αναίρεσως στο Συμβούλιο τις Επικράτειας, με αντικείμενο αποκλειστικά το επίμαχο ζήτημα της αρμοδιότητας. Η αίτηση αναίρεσως συζητήθηκε (μετά από αναβολές) ενώπιον του Δ' Τμήματος του Δικαστηρίου στη δικάσιμο της 18.11.2025 και αναμένεται η έκδοση απόφασης.

Παράλληλα η Εταιρεία άσκησε την με αριθ. Κατ. ΑΓ16719/2019 αγωγή, στρεφόμενη και κατά του Ελληνικού Δημοσίου, με την οποία ζητεί την αναγνώριση της υποχρέωσης του τελευταίου να καταβάλει στην Εταιρεία το ίδιο ως άνω ποσό των ευρώ 1,5εκ. και για τους ακριβώς ανωτέρω λόγους.

Η αγωγή προσδιορίστηκε της συζήτηση ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών στη δικάσιμο της 11.2.2022, αναβλήθηκε (κατόπιν αιτήματος του Δημοσίου) για τις 27.5.2022 οπότε και συζητήθηκε. Επ' της εκδόθηκε η υπ' αριθ. 16023/2022 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 25ο Τριμελές), με την οποία η αγωγή έγινε εν μέρει δεκτή. Ειδικότερα, μολονότι το Πρωτοδικείο έκανε δεκτή την κύρια νομική βάση της αγωγής και δέχθηκε ότι η πλήρης συμμόρφωση με τις αποφάσεις των Δικαστηρίων της ΕΕ πρέπει να λαμβάνει χώρα εντόκως, έκρινε περαιτέρω ότι η τοκοφορία πρέπει να εκκινεί από την ημέρα γνωστοποίησης της έκδοσης της ακυρωτικής απόφασης του ΓΔΕΕ στο Δημόσιο, και όχι από την ημερομηνία της αχρεώστητης καταβολής, της ισχυριζόταν η εταιρεία. Κατόπιν τούτου, έκρινε ότι ημερομηνία τοκογονίας, είναι η 19.9.2014 (αντί της 31.12.2012 που ζητούσε η εταιρεία), περιορίζοντας έτσι το τελικό ποσό που επιδικάστηκε σε €330.049,60 (αντί του αιτούμενου €1.477.358,26).

Τόσο το Δημόσιο, όσο και η εταιρεία, άσκησαν εμπρόθεσμα αντίθετες εφέσεις κατά της απόφασής της, οι οποίες συζητήθηκαν ενώπιον του 4ου τμήματος του ΔΕΦΑΔ της 14/5/24. Το Εφετείο έκανε δεκτή την έφεση της Εταιρίας επιδικάζοντας στην Εταιρία

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

επιπρόσθετους τόκους ύψους ευρώ 1.147χιλ. (επιπλέον των τόκων ευρώ 330χιλ. που είχαν επιδικασθεί πρωτοδίκως). Το Ελληνικό Δημόσιο άσκησε αναίρεση κατά της απόφασης αυτής, για την οποία έχει προσδιοριστεί δικάσιμος ενώπιον του Α' Τμήματος του ΣΤΕ στις 20.04.2026.

Όσον αφορά την θυγατρική εταιρία North Star Entertainment Α.Ε. η οποία έχει τον ίδιο λόγο αξίωσης με τον ανωτέρω της Εταιρείας, δηλαδή την καταβολή τόκων ποσού Ευρώ 750χιλ. περίπου. Ακολουθήθηκε η ίδια ανωτέρω δικαστική οδός με την Εταιρεία και τελικά εκδόθηκε η υπ' αριθ. 16017/2022 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 25° Τριμελές), με την οποία η αγωγή έγινε εν μέρει δεκτή. Ειδικότερα, έκρινε ότι ημερομηνία τοκογονίας είναι η 19.9.2014 (αντί της 31.12.2012 που ζητούσε η εταιρεία), περιορίζοντας έτσι το τελικό ποσό που επιδικάστηκε σε €169.222,10 (αντί του αιτούμενου €749.194,96). Τόσο το Δημόσιο, όσο και η εταιρεία, άσκησαν εμπρόθεσμα αντίθετες εφέσεις κατά της απόφασης αυτής, οι οποίες συζητήθηκαν ενώπιον του 4ου τμήματος του ΔΕΦΑΔ της 14/5/24. Το Εφετείο έκανε δεκτή την έφεση της Εταιρείας επιδικάζοντας στην Εταιρία επιπρόσθετους τόκους ύψους ευρώ 580χιλ. (επιπλέον των τόκων ευρώ 169χιλ. που είχαν επιδικασθεί πρωτοδίκως). **Εκκρεμεί η άσκηση αναίρεσης από το Δημόσιο.**

Γ) Διαδικασία Μετεγκατάστασης του καζίνο Μοντ Παρνές

- Η ακροαματική διαδικασία συζήτησης των 5 προσφυγών που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο της Επικρατείας από τον Δήμο Χαλανδρίου, το Καζίνο Λουτρακίου και ανεξάρτητα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Αμαρουσίου, τον Μάιο του 2023, αμφισβητώντας το Π.Δ. 36/23, που αρχικά είχε προγραμματιστεί για τις 24 Ιανουαρίου 2024, ολοκληρώθηκε στις 3 Απριλίου 2024. Η ακροαματική διαδικασία λόγω αλλαγής στην σύνθεση του Ε' τμήματος του ΣΤΕ για λόγους ανωτέρας βίας και επαναλήφθηκε στις 17 Ιουνίου 2024. Η Εταιρία άσκησε ισόποσες παρεμβάσεις ενώπιον του ΣΤΕ υπέρ του κύρους του Προεδρικού Διατάγματος. **Τον Μάιο του 2025 εκδόθηκαν 5 αποφάσεις του Ε' τμήματος του ΣΤΕ που απορρίπτουν ισάριθμες αιτήσεις ακύρωσης που είχαν κατατεθεί κατά του Π.Δ. 36/23 και κατά Πολεοδομικών και Χωροταξικών θεμάτων που αφορούν την μετεγκατάσταση του Mont Parnes.**
- Με τον Νόμο 5193/2025 δόθηκε παράταση της προθεσμίας για την ολοκλήρωση της μεταφοράς του Καζίνο Πάρνηθας που προβλέπεται στην παρ.2 του άρθρου 8 του Π.Δ.36/2023 μέχρι την 01 Μαΐου 2028.
- Πραγματοποιήθηκε στις 17/11/25 αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ύψους 3.588.640 ευρώ για την 1^η από τις 5 δόσεις καταβολής του υπολοίπου 50% (εκ του συνολικού ποσού των 15.000.000,00 ευρώ) του ανταλλάγματος για την μεταφορά του καζίνο της Πάρνηθας στην νέα θέση του στο Μαρούσι και ολοκληρώθηκε η καταβολή του στο Ελληνικό Δημόσιο την 22/12/2025. Η καταβολή έγινε μόνο από τους ιδιώτες μετόχους χωρίς να μειωθεί το ποσοστό συμμετοχής του Δημοσίου στην Εταιρία, όπως ορίζεται και από το άρθρο 3 του ΠΔ36/2023.
- Εκδόθηκε στις 7/8/2025 η οικοδομική άδεια: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ, ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ, ΜΙΚΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΕ ΙΣΟΓΕΙΟ, 3 ΟΡΟΦΟΥΣ ΑΝΩΔΟΜΗΣ ΚΑΙ 3 ΥΠΟΓΕΙΑ, ΕΝΤΟΣ ΧΩΡΙΚΗΣΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑΣ 1 ΤΟΥ ΕΠΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΗΛΑΒΕΡΗ ΤΟΥ Δ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ.
- Στις 22/01/2026 υπεγράφη μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας North Star και των ιδιοκτητών του ακινήτου η σύμβαση σύστασης δικαιώματος επιφανείας του ακινήτου στην περιοχή Δηλαβέρη καθώς και η μεταβίβαση του λόγω εισφοράς σε είδος έναντι αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας.
- Στις 14/05/2026 υπεγράφη η πρώτη σύμβαση ομολογιακού δανείου της Εταιρείας North Star με τις 3 τράπεζες Eurobank, Alpha Bank, και ΕΤΕ ποσού €103.340.000. Το ΟΔ αφορά την χρηματοδότηση της non-gaming επένδυσης και πιο συγκεκριμένα αφορά την ανέγερση και κατασκευή του ξενοδοχείου, του θεάτρου, του SPA, των χώρων εστίασης και αναψυχής και των χώρων Parking.
- Στις 08/01/2026 συνήλθε αυτόκλητη έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας North Star όπου εγκρίθηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας εν μέρη με καταβολή μετρητών (€56.826.733,64) και εν μέρη με εισφορά σε είδος (€54.500.000) ποσού €111.326.733,64. Η καταβολή των μετρητών ολοκληρώθηκε την 18/3/2026.
- Στις 30/03/2026 υπεγράφη ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ της Εταιρείας North Star και της τεχνικής Εταιρείας ΜΕΤΚΑ ΑΕ, με το οποία ανατίθεται στην ΜΕΤΚΑ ως εργολάβος η κατασκευή του έργου «Ανέγερση ειδικού κτιρίου, πολυδύναμου ξενοδοχειακού συγκροτήματος Μικτής Χρήσης, στην περιοχή Δηλαβέρη του Δήμου Αμαρουσίου», σε συνέχεια πρόσκλησης υποβολής προσφοράς στις 23/05/2025 και δήλωσης πρόθεσης συνεργασίας την 5/9/2025.

Δ) Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου στην Θυγατρική Εταιρία Arafasi Enterprises Company Ltd.

Τον Ιούλιο του 2025 η Εταιρεία συμμετείχε στην αύξηση Μ.Κ. ποσού Ευρώ 1.150.000 της κατά 100% θυγατρικής της εταιρείας Arafasi Enterprises Company Ltd, με σκοπό την συμμετοχή της τελευταίας στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της κατά 51% Regency-Son Enterprises LTD.

Ε) Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου κατά €9.555.000

Τον Οκτώβριο του 2025 η ΓΣ της Εταιρείας αποφάσισε την αύξηση του Μετοχικού της Κεφαλαίου κατά €9.555.000 με καταβολή μετρητών, με σκοπό την χρηματοδότηση της θυγατρικής της εταιρείας Athens Resort Casino ΑΕ, η οποία στη συνέχεια χρηματοδότησε την θυγατρική της εταιρία North Star ΑΕ για την κάλυψη των δαπανών μετεγκατάστασης της τελευταίας.

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

Ζ) Άδεια λειτουργίας διαδικτυακού καζίνο στην Ελλάδα

Η θυγατρική εταιρία του Ομίλου Regency-Son Enterprises Ltd με έδρα την Κύπρο υπέβαλε στην Ε.Ε.Π. αίτηση για να λάβει άδεια λειτουργίας διαδικτυακού καζίνο στην Ελλάδα, και με την απόφαση 19/2 της 19/07/2025 της Ε.Ε.Π έλαβε άδεια διεξαγωγής μέσω διαδικτύου τύπου 2. Η εταιρία ξεκίνησε την λειτουργία του διαδικτυακού καζίνο στις 6 Απριλίου 2026.

Η) Υπογραφή Προγράμματος Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου συνολικής αξίας €2.900.000

Τον Ιούλιο του 2025 η Εταιρεία σύναψε ομολογιακό δάνειο €2,9εκ. με τους μετόχους της με σκοπό να χρησιμοποιηθεί από την Εταιρεία αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου για την χρηματοδότηση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της 100% θυγατρικής της Εταιρείας Arafasi Enterprises Company Limited με έδρα την Κυπριακή Δημοκρατία ύψους €1.150.000 και για την κάλυψη των συμβασιοποιημένων υποχρεώσεων ύψους €1.750.000 της εταιρείας NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ σε δαπάνες μετεγκατάστασης του καζίνο της Πάρνηθας στις οποίες το μετοχικό κεφάλαιο συμμετέχει η Εταιρεία μέσω της θυγατρικής της Athens Resort Casino AE. Το Ομολογιακό Δάνειο θα λήξει την πρώτη (1η) επέτειο από την ημερομηνία της πρώτης έκδοσης των ομολογιών και θα έχει ετήσιο επιτόκιο EURIBOR + Margin 1,50% και εφάπαξ αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων στη λήξη του. Σε συνέχεια συμφωνίας της Εταιρείας με τους δανειστές η αποπληρωμή του ομολογιακού δανείου παρατάθηκε κατά 6 μήνες, η δε πληρωμή των τόκων έγινε κανονικά στις 16 Ιουλίου 2026.

Θ) Υπογραφή Προγράμματος Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου συνολικής αξίας €2.500.000

Στις 10 Απριλίου 2025 υπογράφηκε έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου ποσού Ευρώ 2.500.000 με την τράπεζα Alpha Bank, με σκοπό την κατασκευή και διαμόρφωση 4 νέων υπαίθριων χώρων παιγνίων στο καζίνο της Θεσσαλονίκης. Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε 5 ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις των €500χιλ. με πρώτη την 31/12/2025 και τελευταία την 31/12/2027. Το επιτόκιο συμφωνήθηκε σε Euribor εξαμήνου + margin 2,75%.

26. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Α) Στις 22/01/2026 υπεγράφη μεταξύ των μετόχων της θυγατρικής Εταιρείας North Star AE και των ιδιοκτητών του ακινήτου η σύμβαση σύστασης δικαιώματος επιφανείας του ακινήτου στην περιοχή Δηλαβέρη καθώς και η μεταβίβαση του λόγω εισφοράς σε είδος έναντι αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας.

Β) Στις 26/01/2026 συνήλθε αυτόκλητη έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας με θέμα την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των (€32.778.707,10) με καταβολή μετρητών, με σκοπό την χρηματοδότηση της υλοποίησης της επένδυσης στο πλαίσιο της μεταφοράς του Καζίνο της Πάρνηθας στην Περιοχή Δηλαβέρη, στο Μαρούσι Αττικής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΠΔ 36/2023 και την συμμετοχή της στην αυτόκλητη έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της θυγατρικής εταιρείας North Star AE όπου εγκρίθηκε την 08/01/2026 η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας εν μέρη με καταβολή μετρητών (€56.826.733,64) και εν μέρη με εισφορά σε είδος (€54.500.000) ποσού €111.326.733,64. Η καταβολή των μετρητών ολοκληρώθηκε την 18/3/2026 με την συμμετοχή των μετόχων της Athens Resort Casino AE και ETAD AE.

Γ) Στις 30/03/2026 υπεγράφη ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ της θυγατρικής Εταιρείας North Star και της τεχνικής Εταιρείας METKA AE, με το οποίο ανατίθεται στην METKA ως εργολάβος η κατασκευή του έργου «Ανέγερση ειδικού κτιρίου, πολυδύναμου ξενοδοχειακού συγκροτήματος Μικτής Χρήσης, στην περιοχή Δηλαβέρη του Δήμου Αμαρουσίου», σε συνέχεια πρόσκλησης υποβολής προσφοράς στις 23/05/2025 και δήλωσης πρόθεσης συνεργασίας την 5/9/2025.

Δ) Στις 14/05/2026 υπεγράφη η πρώτη σύμβαση ομολογιακού δανείου της Εταιρείας με τις 3 τράπεζες Eurobank, Alpha Bank, και ΕΤΕ ποσού €103.340.000 με την συμμετοχή και του Ταμείου Ανάπτυξης και Ανθεκτικότητας. Το ΟΔ αφορά την χρηματοδότηση της non-gaming επένδυσης και πιο συγκεκριμένα αφορά την ανέγερση και κατασκευή του ξενοδοχείου, του θεάτρου, του ΣΠΑ, των χώρων εστίασης και αναψυχής και των χώρων Parking.

Ε) Τον Φεβρουάριο του 2026 η Εταιρεία συμμετείχε στην αύξηση Μ.Κ. ποσού Ευρώ 102.000 της κατά 100% θυγατρικής της εταιρείας Arafasi Enterprises Company Ltd, με σκοπό την συμμετοχή της τελευταίας στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της κατά 51% Regency-Son Enterprises LTD.

Επίσης τον Μάιο του 2026 η Εταιρεία συμμετείχε στην αύξηση Μ.Κ. ποσού Ευρώ 450.000 της κατά 100% θυγατρικής της εταιρείας Arafasi Enterprises Company Ltd, με σκοπό την συμμετοχή της τελευταίας στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της κατά 51% Regency-Son Enterprises LTD.

Ζ) Υπογραφή Προγράμματος Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου συνολικής αξίας €10.500.000 και κεφαλαιοποίηση του

Στις 23 Αυγούστου 2023 υπογράφηκε σύμβαση δανείου συνολικού ποσού ευρώ 10,5εκ. της Regency με τους μετόχους της με σκοπό την συμμετοχή σε αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας North Star A.E. ώστε η τελευταία να καταβάλει την πρώτη δόση (€15εκ.) του ανταλλάγματος για την μεταφορά του καζίνο της Πάρνηθας στην νέα θέση. Στις 05.01.2026 με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, με κεφαλαιοποίηση της απαίτησης του μοναδικού μετόχου της, κατά το ποσό των δέκα εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (€ 10.500.000,00) με έκδοση τριάντα πέντε εκατομμυρίων (35.000.000) κοινών ονομαστικών με δικαίωμα ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (0,30€) ευρώ ανά μετοχή.

Η) Υπογραφή Προγράμματος Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου συνολικής αξίας €62.054.260

Στις 3 Απριλίου 2026 υπογράφηκε έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου ποσού Ευρώ εξήντα δύο εκατομμυρίων πενήντα τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων εξήντα (€62.054.260), το οποίο αναχρηματοδότησε υφιστάμενο χρέος της Εταιρείας ποσού ΕΥΡΩ 62.054.260

**ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

που ήταν ανεξόφλητο και καλύφθηκε από τους ίδιους ομολογιούχους δανειστές του Παλαιού Ομολογιακού Δανείου ήτοι τις αλλοδαπές εταιρείες με έδρα την Κύπρο και ειδικότερα με τις KOTARI ENTERPRISES COMPANY LIMITED, HARMONA ENTERPRISES COMPANY LIMITED, LARVINA ENTERPRISES COMPANY LIMITED & SELENE ENTERPRISES COMPANY LIMITED. Τέλος η εταιρία ΛΕΩΝ ΔΕΠΟΛΑΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ ορίστηκε εκπρόσωπος των ομολογιούχων και διαχειριστής πληρωμών.

Θ) Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου κατά €32.778.707,10

Στις 26/01/2026 η ΓΣ της Εταιρείας αποφάσισε την αύξηση του Μετοχικού της Κεφαλαίου κατά €32.778.707,10 με καταβολή μετρητών, με έκδοση 109.262.357 νέων κοινών ονομαστικών με δικαίωμα ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (0,30€) ευρώ ανά μετοχή, με σκοπό την συμμετοχή της Εταιρείας στην αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της εταιρίας Athens Resort Casino ΑΕ, η οποία με την σειρά της θα συμμετάσχει στην αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της εταιρίας North Star ΑΕ με σκοπό την χρηματοδότηση της υλοποίησης της επένδυσης στο πλαίσιο της μεταφοράς του Καζίνο της Πάρνηθας στην Περιοχή Δηλαβέρη, στο Μαρούσι Αττικής.

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες 15-53 συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 28^η Ιουλίου 2026 και υπογράφονται από τους υπευθύνους για την κατάρτιση τους:

Ο
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

Ο
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΙΩΣΗΦ ΙΕΡΩΝΥΜΑΚΗΣ
Α 00001864

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΙΚΟΣ
Α 03064859

ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΑΓΚΑΣ
Α 01459349

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παρόμοια των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παράμενουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παντερλής Δημήτριος

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 38651



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127