

NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
Ανώνυμη Εταιρία

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	Σελ.
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2025-31/12/2025	4
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
• ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	13
• ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	14
• ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	15
• ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	16
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	17
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	
2.1 Δήλωση Συμμόρφωσης	17
2.2 Βάση επιμέτρησης	17
2.3 Λειτουργικό νόμισμα	17
2.4 Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών	18
3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ	
3.1 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα	18
3.2 Γήπεδα, κτίρια και λοιπός εξοπλισμός	18
3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	19
3.4 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας	19
3.5 Μισθώσεις βάσει του ΔΠΧΑ 16	19
3.6 Αποθέματα	20
3.7 Χρηματοοικονομικά Μέσα	20
3.8 Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα	21
3.9 Υποχρεώσεις	21
3.10 Προβλέψεις	21
3.11 Παροχές σε εργαζομένους	21
3.12 Έσοδα	22
3.13 Φόρος Εισοδήματος	22
3.14 Μετοχικό Κεφάλαιο	22
4. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ	23
5. ΕΣΟΔΑ	25
6. ΕΞΟΔΑ	25
7. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	26
8. ΓΗΠΕΔΑ, ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	27
9. ΑΪΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	28
10. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	29
11. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ	30
12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	30
13. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	30
14. ΛΟΙΠΑ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ & ΛΟΙΠΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	30
15. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	31
16. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	31

NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

17. ΔΑΝΕΙΑ	31
18. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	33
19. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	34
20. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	34
21. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	34
22. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	34
23. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	35
24. ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	36
25. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ	36
26. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	38

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2025-31/12/2025

Κύριοι,

Σας συγκαλέσαμε σε Τακτική Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της «North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική ΑΕ» (εφεξής η Εταιρία), για να σας εκθέσουμε τα στοιχεία για την πορεία των δραστηριοτήτων της Εταιρίας για τη χρήση που έκλεισε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, και να υποβάλουμε στην έγκρισή σας τις Οικονομικές Καταστάσεις που προκύπτουν κατά το κλείσιμο αυτής, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

1) ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 2025 ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Το 2025 η ελληνική οικονομία διατήρησε τη θετική της δυναμική, παρά το περιβάλλον αυξημένης διεθνούς αβεβαιότητας και τις πιέσεις που προκάλεσαν οι γεωπολιτικές εντάσεις στην ευρύτερη περιοχή της Ανατολικής Ευρώπης και της Μέσης Ανατολής και οι εξελίξεις στις ενεργειακές αγορές. Το πραγματικό ΑΕΠ αυξήθηκε κατά 2,1%, για τρίτο συνεχόμενο έτος, επίδοση σημαντικά υψηλότερη του ευρωπαϊκού μέσου όρου (1,3%).

Η εξέλιξη των βασικών μακροοικονομικών δεικτών της ελληνικής οικονομίας απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα:

	2026 Εκτ.	2025	2024	2023
ΑΕΠ (ετήσια μεταβολή)	+1,8%	+2,1%	+2,1%	+2,1%
Πληθωρισμός (ετήσια μεταβολή εναρμονισμένου ΔΤΚ)	+3,7%	+2,9%	+3,0%	+4,2%
Ιδιωτική Κατανάλωση	+1,3%	+2,0%	+2,4%	+2,3%
Ανεργία (% ενεργού πληθυσμού)	8,3%	8,9%	10,1%	11,1%
Δημόσιο χρέος (% του ΑΕΠ)	135,8%	146,1%	154,2%	163,9%
<i>Πηγή: Ευρωπαϊκή Επιτροπή (Εαρινές Προβλέψεις 2026) και το Greek Annual Progress Report (Απρίλιος 2026).</i>				

Η ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας το 2025 τροφοδοτήθηκε σε μεγάλο βαθμό από την επενδυτική δραστηριότητα, την ιδιωτική κατανάλωση και τη θετική συμβολή των καθαρών εξαγωγών. Η οικονομία διατήρησε τη δυναμική της, με τις επενδύσεις να υποστηρίζονται από τη συνεχιζόμενη απορρόφηση ευρωπαϊκών κονδυλίων και την εγχώρια ζήτηση να παραμένει ανθεκτική, παρά το δυσμενέστερο διεθνές περιβάλλον.

Παρά την ανθεκτικότητα της οικονομικής δραστηριότητας, η αποκλιμάκωση του πληθωρισμού παρέμεινε περιορισμένη, καθώς η ισχυρή ζήτηση, η στενότητα στην αγορά εργασίας και η μετακύλιση αυξήσεων σε κατηγορίες αγαθών και υπηρεσιών συνέχισαν να ασκούν πιέσεις στις τιμές. Η πρόσφατη ενεργειακή επιβάρυνση αναμένεται να ενισχύσει περαιτέρω τις πληθωριστικές πιέσεις το 2026.

Παράλληλα, ένας σημαντικός παράγοντας που επηρέασε και εξακολουθεί να επηρεάζει σε μεγάλο βαθμό τις συνήθειες των καταναλωτών τυχερών παιχνιδιών και, συνεπώς, το μερίδιο των επίγειων καζίνο, είναι η ενίσχυση των διαδικτυακών καζίνο, η οποία παγιώθηκε τα τελευταία χρόνια και εξακολουθεί να αναδιαμορφώνει το ανταγωνιστικό περιβάλλον της αγοράς.

Το 2025 η ελληνική αγορά καζίνο έκλεισε με αύξηση των εσόδων κατά +6,2% και με άνοδο των επισκέψεων κατά +0,2% σε σχέση με το 2024.

Σε αυτό το πλαίσιο, η Εταιρία έκλεισε το 2025 με αύξηση στα έσοδα παιχνιδιών (+7,3%) και με αύξηση των επισκέψεων (+1,2%) του καζίνο Regency Casino Mont Parnes (RCMP) σε σχέση με το 2024. Η Εταιρία μας κατέχει τη δεύτερη θέση στην ελληνική αγορά καζίνο αυξάνοντας το μερίδιο αγοράς της στα έσοδα από τα παιχνίδια (28,7% από 28,5% το 2024) όσο και το μερίδιο αγοράς στις επισκέψεις με 28,3% από 28,0% το 2024, ακολουθώντας την Regency Entertainment ΑΕ.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας ανήλθε στα ευρώ 77,9 εκ., που αντιστοιχεί σε αύξηση +7,7% έναντι του 2024. Το μικτό περιθώριο κέρδους το 2025 ανήλθε σε 32,34% έναντι 29,63% το 2024.

Σύμφωνα με τις εαρινές προβλέψεις 2026 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, η ελληνική οικονομία αναμένεται να διατηρήσει θετικό ρυθμό ανάπτυξης και το 2026, αν και ηπιότερο, με το πραγματικό ΑΕΠ να αυξάνεται κατά 1,8%. Η επιβράδυνση αυτή αποδίδεται κυρίως στην αρνητική επίδραση της ενεργειακής επιβάρυνσης στο πραγματικό διαθέσιμο εισόδημα των νοικοκυριών και, κατ' επέκταση, στην ιδιωτική κατανάλωση. Ωστόσο, η επενδυτική δραστηριότητα εκτιμάται ότι θα παραμείνει ισχυρή, υποστηριζόμενη από την περαιτέρω αξιοποίηση των ευρωπαϊκών πόρων.

NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ο πληθωρισμός αναμένεται να αυξηθεί στο 3,7% το 2026, λόγω της ανόδου των τιμών ενέργειας και της βαθμιαίας μετακύλισης του κόστους σε λοιπά αγαθά και υπηρεσίες, ενώ η ανεργία προβλέπεται να συνεχίσει την πτωτική της πορεία και να διαμορφωθεί στο 8,3%. Την ίδια στιγμή, η δημοσιονομική θέση της χώρας εκτιμάται ότι θα παραμείνει ευνοϊκή, με το δημόσιο χρέος ως ποσοστό του ΑΕΠ να συνεχίζει να μειώνεται και να διαμορφώνεται στο 140,7% του ΑΕΠ.

Δυστυχώς, οι γεωπολιτικές αναταραχές στην ευρύτερη περιοχή της Ευρώπης και της Μέσης Ανατολής ενισχύουν τους κινδύνους που αντιμετωπίζει η διεθνής οικονομία και, κατ' επέκταση, η ελληνική οικονομία, μέσω της πιθανής αρνητικής επίδρασής τους στις παγκόσμιες ροές αγαθών και υπηρεσιών, στο ενεργειακό κόστος και στο επίπεδο των τιμών. Επιπλέον, η αβεβαιότητα που συνδέεται με τις ενεργειακές εξελίξεις και τις ευρύτερες διεθνείς εμπορικές συνθήκες ενδέχεται να επηρεάσει δυσμενώς την εγχώρια ζήτηση, τις εξαγωγές υπηρεσιών και ειδικότερα τον τουρισμό.

Η Διοίκηση της Εταιρίας λαμβάνοντας υπ' όψη τα παραπάνω εκτιμά ότι οι επισκέψεις και τα έσοδα του 2026 θα κυμανθούν σε υψηλότερα επίπεδα σε σχέση με το 2025 (+7% και +8% αντίστοιχα) κυρίως λόγω της συνεχιζόμενης εμπορικής εκμετάλλευσης του νέου χώρου παιγνίων VIP και του νέου εστιατορίου στο RCMP, καθώς και της σταθερής επικέντρωσης σε πελάτες κατηγορίας VIP από την Ελλάδα και το εξωτερικό, οι οποίοι εμφανίζουν μεγαλύτερη συχνότητα επισκέψεων και υψηλότερη δαπάνη ανά επίσκεψη.

Στόχος της Διοίκησης είναι η Εταιρία να αυξήσει το μερίδιο της στον κλάδο των καζίνο στην Ελλάδα τόσο σε έσοδα όσο και σε επισκέψεις εμφανίζοντας αυξημένα λειτουργικά κέρδη.

2) ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ & ΑΔΕΙΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Η Εταιρία διαθέτει ένα υποκατάστημα στην Πάρνηθα (Δήμος Αχαρνών) με δραστηριότητα τη λειτουργία καζίνο-ξενοδοχείο-τελεφερίκ. Η ξενοδοχειακή λειτουργία έχει ανασταλεί από το 2003. Η Εταιρία έχει άδεια λειτουργίας καζίνο απεριόριστης διάρκειας, σύμφωνα με τον Ν.3139/2003 για τη λειτουργία τυχερών παιχνιδιών (ρουλέτα, ηλεκτρονική ρουλέτα, πόκερ, μπλάκ-τζακ, παιγνιομηχανήματα κλπ.), ο μέγιστος αριθμός των οποίων ορίζεται από τον ίδιο Νόμο. Στις 14.12.2018 η Εταιρία υπέβαλε γνωστοποίηση στην Ε.Ε.Π. προκειμένου να ενταχθεί στο νέο καθεστώς λειτουργίας καζίνο και να απολαμβάνει τον μειωμένο φόρο στα έσοδα τυχερών παιχνιδιών και την κατάργηση του εισιτηρίου εισόδου και **από την 1^η Ιανουαρίου 2019** εντάχθηκε στις ευεργετικές διατάξεις του νέου νόμου. Στις 14.11.2019 η Εταιρία υπέβαλε αίτηση στην Ε.Ε.Π. για χορήγηση άδειας λειτουργίας ΕΚΑΖ απλού τύπου σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 369 του Νόμου 4512/17.01.2018 όπως τροποποιήθηκε από τον Νόμο 4582/12.12.2018.

3) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Στη συνέχεια, παραθέτουμε πίνακα σύγκρισης χρηματοοικονομικών δεικτών οικονομικής διάρθρωσης και αποδοτικότητας για τη χρήση που έκλεισε το 2025 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2024.

	2025	2024
Καθαρά αποτελέσματα / Ίδια Κεφάλαια	-8,78%	-8,72%
α/ Οικονομικής Διάρθρωσης		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	14,03%	9,15%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	69,05%	93,48%
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	47,50%	53,18%
β/ Αποδόσεως και Αποδοτικότητας		
Καθαρά Αποτελ. Χρήσεων προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	-8,62%	-7,52%
Μικτά Αποτελέσματα / Κύκλος εργασιών	32,34%	29,63%

4) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρίας στις 31.12.2025 ανήλθαν σε ευρώ 10,0εκ. έναντι ευρώ 4,8εκ. το 2024.

α. Κίνδυνοι Αγοράς

1) Συναλλαγματικός κίνδυνος.

- Δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος διότι οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα είναι μικρής αξίας συγκριτικά με τον κύκλο εργασιών της Εταιρίας.

2) Κίνδυνος μεταβολής καθαρών τιμών εμπορευμάτων-προμηθειών.

- Οι γεωπολιτικές αναταραχές στην ευρύτερη περιοχή της Ανατολικής Ευρώπης και της Μέσης Ανατολής έχουν δημιουργήσει μεγάλα προβλήματα στην λειτουργία της εφοδιαστικής αλυσίδας με αποτέλεσμα μεγάλες αυξήσεις σε πολλά προϊόντα πρώτης ανάγκης. Όσο δεν εξομαλύνεται η κατάσταση ο κίνδυνος μεταβολής τιμών των εμπορευμάτων θα παραμένει. Στα υπόλοιπα προϊόντα (εκτός νωπών και πρώτης ανάγκης) ο κίνδυνος είναι πολύ μικρότερος καθότι οι τιμές αγοράς των εμπορευμάτων της Εταιρίας συμφωνούνται κυρίως ετησίως με τις προμηθεύτριες εταιρίες ή ανά μεγάλα τακτά χρονικά διαστήματα.

NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

3) Κίνδυνος επιτοκίου.

- Τα έσοδα της Εταιρίας καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι γενικά ανεξάρτητες από τις διακυμάνσεις επιτοκίων στην αγορά διότι η Εταιρία δεν διαθέτει άλλα έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού εκτός από βραχυπρόθεσμες προθεσμιακές καταθέσεις. Ως εκ τούτου, ο κίνδυνος επιτοκίων από τις τραπεζικές καταθέσεις θεωρείται περιορισμένος.

- Η Εταιρία έχει συνάψει μέσα στο 2020 ομολογιακό δάνειο κεφαλαίου κίνησης ποσού ευρώ 5εκ. με τις τράπεζες Alpha Bank, Εθνική Τράπεζα και Eurobank στα πλαίσια χρηματοδότησης του ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID-19 με την εγγύηση της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας (ΕΑΤ) με επιτόκιο 3,75% συν Euribor.

Το δάνειο αυτό έχει αντικατασταθεί την 29/09/2025 με 3 ισόποσα με το ανεξόφλητο ποσό ομολογιακά δάνεια από τις 3 ανωτέρω τράπεζες με το ίδιο επιτόκιο και λήξη την 31/12/2026. Τα υπολειπόμενα ποσά ανά τράπεζα στις 31/12/2025 είναι: Eurobank €328χιλ., Alpha bank €350χιλ. και ΕΤΕ €350.033.

- Επίσης η Εταιρία έχει συνάψει ομολογιακό δάνειο €2εκ. με την Alpha Bank με σκοπό τη χρηματοδότηση συναινετικής εξόδου εργαζομένων του καζίνο Πάρνηθας με επιτόκιο 4% συν Euribor. Το υπολειπόμενο ποσό την 31/12/2025 είναι €333.335 και αποπληρώνεται την 30/06/2026.

- Τέλος έχει λάβει ισόποσα ταμειακή διευκόλυνση ποσού €1,4εκ. από τους δύο μετόχους της Athens Resort Casino Α.Ε. στις 17/8/23 και από ΕΤΑΔ Α.Ε. στις 27/2/24 με σκοπό την μεταστέγαση των γραφείων των υπαλλήλων, την κατασκευή νέου VIP χώρου παιχνιδιών και νέου VIP εστιατορίου "Monte Vista" με συνολικό επιτόκιο 4%.

- Στις 19 Ιουλίου 2024 υπογράφηκε το πρόγραμμα εκδόσεως κοινού ομολογιακού δανείου συνολικού ποσού ευρώ 9,8εκ. προς τους 2 μετόχους της Εταιρίας (Athens Resort Casino Α.Ε. €5.002,900 & ΕΤΑΔ Α.Ε. €4.797.100) με σκοπό την αποπληρωμή ρυθμίσεων οφειλών (ΕΦΚΑ-ΑΑΔΕ) 2024-2028, των συμβασιολογημένων δαπανών της μετεγκατάστασης του Καζίνο και της ληξιπρόθεσμης αμοιβής διαχείρισης περιόδου 2021-2023. Η εκταμίευση έγινε στις 26/07/2024 με συνολικό επιτόκιο 5%.

- Στις 01/08/2025 η Εταιρία σύναψε ομολογιακό δάνειο €2,5εκ. με τον μέτοχο Athens Resort Casino ΑΕ για να καλυφθούν τρέχοντα έξοδα της Μετεγκατάστασης μέχρι να οριστικοποιηθεί η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας που αφορά την συμμετοχή των μετόχων (με μετρητά και σε είδος με την παραχώρηση του δικαιώματος επιφανείας του οικοπέδου) στην επένδυση. Το επιτόκιο ορίστηκε σε Euribor + 1.5% margin με αποπληρωμή σε ένα έτος ή με την πρόωση αποπληρωμή του όταν κατατεθεί η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας.

Ο κίνδυνος επιτοκίου ορίζεται από την μεταβολή του επιτοκίου Euribor από την ΕΚΤ, ως εκ τούτου εάν τα υφιστάμενα επιτόκια μεταβληθούν 50 μονάδες βάσης υψηλότερα ή χαμηλότερα, κρατώντας σταθερές τις υπόλοιπες μεταβλητές, τα αποτελέσματα και η καθαρή θέση της Εταιρίας θα αυξηθούν ή μειωθούν αντίστοιχα κατά περίπτωση περίπου €7 χιλ.

β. Πιστωτικός κίνδυνος

- Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρία δεν διατρέχει πιστωτικό κίνδυνο, διότι στο Καζίνο δεν επιτρέπεται πίστωση στους πελάτες.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

- Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρίας να αποπληρώσει εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Ο Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας (κάλυψη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από το κυκλοφορούν ενεργητικό) την 31.12.2025 ανήλθε σε 0,35, καθώς το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων υπερβαίνει το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού την 31.12.2025 κατά το ποσό των €21,3 εκατ. Η Διοίκηση της Εταιρίας αξιολογεί πως με τα έως τώρα δεδομένα και τις εκτιμήσεις της για τους επόμενους 12 μήνες, θα υπάρχει επαρκής ρευστότητα προκειμένου να αποπληρώσει τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις καθώς η στήριξη των μετόχων για την υλοποίηση του project Voria, το οποίο προχωράει με γοργούς ρυθμούς και αφορά στρατηγική επένδυση ύψους € 380 εκατ., είναι δεδομένη με βάση και τις κατωτέρω ενέργειες που έχουν λάβει και θα λάβουν χώρα :

- i. Η επένδυση της μετεγκατάστασης θα χρηματοδοτηθεί κατά 40% από τους μετόχους της Εταιρίας με ισόποση αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου και κατά 60% από 3 τράπεζες Eurobank, Alpha bank και ΕΤΕ αλλά και με την συμμετοχή του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.
- ii. Στις 08/01/2026 συνήλθε αυτόκλητη έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας όπου εγκρίθηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας εν μέρη με καταβολή μετρητών (€56.826.733,64) και εν μέρη με εισφορά σε είδος (€54.500.000) ποσού €111.326.733,64. Η καταβολή των μετρητών ολοκληρώθηκε την 18/3/2026.
- iii. Στις 14/05/2026 υπεγράφη η πρώτη σύμβαση ομολογιακού δανείου της Εταιρίας με τις 3 τράπεζες Eurobank, Alpha Bank, και ΕΤΕ ποσού €103.340.000. Το ΟΔ αφορά την χρηματοδότηση της non-gaming επένδυσης και πιο συγκεκριμένα αφορά την ανέγερση και κατασκευή του ξενοδοχείου, του θεάτρου, του SPA, των χώρων εστίασης και αναψυχής και των χώρων Parking.

NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

- iv. Τον Σεπτέμβριο του 2026 αναμένεται και η υπογραφή Ομολογιακού Δανείου ποσού €134εκ. από τις ίδιες τράπεζες που αφορά την χρηματοδότηση του gaming μέρους της επένδυσης. Η σχετική σύμβαση είναι ήδη υπό επεξεργασία.

δ. Κίνδυνος επιτοκίου ταμειακών ροών

- Τα μόνα στοιχεία του ισολογισμού της Εταιρίας που είναι έντοκα είναι οι τραπεζικές καταθέσεις, και τα ομολογιακά δάνεια με τις τράπεζες και τους μετόχους της.

5) ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

α) Εργασιακά Θέματα

Για το έτος 2025 η διατήρηση του κόστους μισθοδοσίας σε επίπεδα χαμηλότερα από το Payroll Budget αποτέλεσε στρατηγικό στόχο για την Εταιρία ο οποίος επιτεύχθηκε μέσω 1) του περιορισμού των νέων προσλήψεων οι οποίες ελάμβαναν χώρα μόνο στις περιπτώσεις αντικατάστασης αποχωρήσεων κι εφόσον αυτές δεν ήταν εφικτό να καλυφθούν από εσωτερικές μετακινήσεις από τμήματα με πλεονάζον προσωπικό. Οι νέες προσλήψεις καλύφθηκαν από εργαζόμενους νέους σε ηλικία με στόχο τόσο την ανανέωση του προσωπικού (λόγω αυξημένου ΜΟ ηλικίας του υπάρχοντος προσωπικού) αλλά και του χαμηλότερου κόστους μισθοδοσίας το οποίο οφείλεται στην ένταξη τους σε χαμηλότερα μισθολογικά κλιμάκια λόγω της μικρής προϋπηρεσίας τους. 2) της αποτελεσματικότερης αξιοποίησης του εργατικού δυναμικού και αναδιοργάνωσης της οργανωτικής δομής διαφόρων τμημάτων.

Ο ετήσιος μέσος όρος των εργαζομένων για το 2025 ανήλθε στα 855 άτομα με καταληκτικό αριθμό την 31η Δεκεμβρίου 2025 τα 884 άτομα. Την προηγούμενη χρήση ο αντίστοιχος μέσος όρος ήταν 856 άτομα και ο καταληκτικός της 31ης Δεκεμβρίου 2024 ήταν 872.

Η Επιχειρησιακή Συλλογική Σύμβαση Εργασίας, η οποία ήταν σε ισχύ από το 1/1/2025, έληξε στις 31/12/2025. Στις 31/3/2026 έληξε η προβλεπόμενη μετενέργεια, των όρων εργασίας της ΣΣΕ, από την εργατική νομοθεσία χωρίς να έχει επιτευχθεί η συμφωνία για νέα ΣΣΕ με τους εκπροσώπους των εργαζομένων. Οι διαπραγματεύσεις για την νέα ΣΣΕ συνεχίζονται.

Για το έτος 2026 στρατηγική επιλογή αποτελεί η αναβάθμιση των δεξιοτήτων, η ενδυνάμωση και η βελτίωση της απόδοσης του ανθρώπινου δυναμικού μέσω εκπαιδεύσεων και εταιρικών δράσεων. Για αυτό το λόγω, η εταιρία και για το έτος 2026 ανανέωσε την συνεργασία της με πλατφόρμα e-learning δίνοντας τη δυνατότητα σε αρκετά στελέχη της να αναπτύξουν και να βελτιώσουν τις ικανότητές τους. Επιπρόσθετα είναι σε εξέλιξη η υλοποίηση εκπαιδευτικού προγράμματος «Ακαδημία Ηγεσίας» για τα διευθυντικά στελέχη καθώς και τους successors των σημαντικότερων θέσεων ευθύνης. Το πρόγραμμα στοχεύει στην αλλαγή κουλτούρας των στελεχών και την προετοιμασία τους για την μετάβαση της εταιρίας στις νέες εγκαταστάσεις στο Μαρούσι το 2028 (Project Voria).

β) Περιβαλλοντική Υπευθυνότητα / Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη (ΕΚΕ) / Μέτρα Ασφάλειας & Υγιεινής

Η στρατηγική Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης της Εταιρίας συνεχίζει να εστιάζει στους άξονες Άνθρωπος, Κοινωνία και Υγεία, με στόχο τη δημιουργία θετικού κοινωνικού αποτυπώματος και την ενίσχυση φορέων που προσφέρουν ουσιαστικό έργο στην κοινωνία. Κατά τη διάρκεια του 2025, η Εταιρία υλοποίησε ένα ευρύ πρόγραμμα δωρεών και χορηγιών, στηρίζοντας πρωτοβουλίες που αφορούν την υγειονομική περιθαλψη, την κοινωνική αλληλεγγύη, την υποστήριξη ευάλωτων ομάδων, καθώς και τον αθλητισμό και τον παραολυμπιακό αθλητισμό.

Ιδιαίτερη έμφαση δόθηκε στη στήριξη οργανισμών που δραστηριοποιούνται στον τομέα της υγείας και της κοινωνικής πρόνοιας, όπως οι «Γιατροί Καρδιάς», το «Άλμα Ζωής», ο Ελληνικός Ερυθρός Σταυρός, η Ελληνική Αντικαρκινική Εταιρεία και το «Κάνε Μια Ευχή Ελλάδας». Παράλληλα, συνεχίστηκε η συνεργασία με την ODYSSEA για δράσεις κοινωνικής αλληλεγγύης μέσω της προετοιμασίας γευμάτων για αστέγους και της δημιουργίας «Κουτιών Αγάπης» με τρόφιμα και είδη πρώτης ανάγκης για γυναίκες που έχουν ανάγκη.

Στο πλαίσιο της ενίσχυσης του αθλητισμού και της κοινωνικής ένταξης, η Εταιρία υποστήριξε την Παραολυμπιακή Ομάδα Ποδηλασίας για τη συμμετοχή της στο Παγκόσμιο Πρωτάθλημα στο Βέλγιο, ενώ συνέβαλε στη διοργάνωση του ΔΕΗ Tour of Hellas 2025 και στήριξε την ΚΑΕ ΑΕΚ μέσω χορηγικών προγραμμάτων προβολής. Επιπλέον, ενίσχυσε εκπαιδευτικές πρωτοβουλίες, υποστηρίζοντας τη συμμετοχή μαθητών του 8ου Γυμνασίου Αχαρνών σε διεθνή διαγωνισμό χορού στην Κωνσταντινούπολη.

Με συνέπεια και υπευθυνότητα, η Εταιρία συνεχίζει να επενδύει σε δράσεις που προάγουν την υγεία, την κοινωνική συνοχή, την ισότητα ευκαιριών και την ευημερία των τοπικών κοινωνιών.

Πιο συγκεκριμένα, κατά τη διάρκεια του 2025 η NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. παρείχε βοήθεια μέσω των ακόλουθων δράσεων:

- Δωρεά στους «Γιατρούς Καρδιάς» – Χορηγία σκευασμάτων παρακεταμόλης 500mg και 1000mg.
- Δωρεά στην ODYSSEA ΑΜΚΕ – Δημιουργία «Κουτιών Αγάπης» με τρόφιμα και είδη υγιεινής για γυναίκες που έχουν ανάγκη.
- Δωρεά στην ODYSSEA ΑΜΚΕ – Προετοιμασία 200 γευμάτων για αστέγους μέσω της κοινωνικής κουζίνας.
- Δωρεά στην Παραολυμπιακή Ομάδα Ποδηλασίας – Κάλυψη μέρους των δαπανών της αποστολής στο Παγκόσμιο Πρωτάθλημα που πραγματοποιήθηκε στο Ronse του Βελγίου.
- Δωρεά στον Πανελλήνιο Σύλλογο Γυναικών με Καρκίνο του Μαστού «Άλμα Ζωής».

NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

- Χορηγία στην Οργανωτική Επιτροπή Διοργανώσεων Ποδηλασίας – Υποστήριξη της διοργάνωσης ΔΕΗ Tour of Hellas 2025.
- Χορηγία στην ΚΑΕ ΑΕΚ – Υποστήριξη της ομάδας καλαθοσφαίρισης.
- Χορηγία στην ΚΑΕ ΑΕΚ – Προβολή στο Final Four του Basketball Champions League.
- Δωρεά στον Ελληνικό Ερυθρό Σταυρό – Παροχή ιατροφαρμακευτικής φροντίδας και περίθαλψης σε 80 παιδιά και άτομα από ευάλωτες κοινωνικές ομάδες.
- Δωρεά στο «Κάνε Μια Ευχή Ελλάδα» – Πραγματοποίηση της ευχής του μικρού Γιάννη για την απόκτηση ενός νέου δωματίου.
- Δωρεά στην Ελληνική Αντικαρκινική Εταιρεία – Υποστήριξη δράσης φιλοξενίας με παροχή έκπτωσης 50% στο brunch buffet για 35 άτομα.
- Δωρεά στο 8ο Γυμνάσιο Αχαρνών – Υποστήριξη της συμμετοχής μαθητικής χορευτικής ομάδας σε διαγωνισμό στην Κωνσταντινούπολη.
- Δωρεά στο καταφύγιο ζώων ANIMA "A Little Settler" – ενίσχυση λειτουργικών αναγκών και φροντίδας αδέσποτων ζώων.

Σχετικά με μέτρα ασφάλειας και υγιεινής που τηρούνται:

- Οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις μας είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Κανονισμού εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων κατά ΕΛΟΤ HD 384.
- Ύπαρξη οδών διαφυγής και με σήμανση εξόδου κινδύνου στο σύνολο των κτιριακών μας εγκαταστάσεων βάση μελέτης πυροπροστασίας.
- Όλοι οι χώροι είναι εφοδιασμένοι με κατάλληλο εξοπλισμό πυρανίχνευσης και τοπικά συστήματα κατάσβεσης, σταθερά και κινητά.
- Στο χώρο της Κουζίνας εφαρμόζεται σύστημα πυρανίχνευσης σε συνεργασία με αυτόματο τοπικό σύστημα κατάσβεσης wet chemical καθώς και αισθητήρες υγραερίου που εάν ενεργοποιηθούν τοπικός πίνακας διακόπτει την παροχή υγραερίου στις συσκευές.
- Εφαρμογή προληπτικής συντήρησης Η-Μ εξοπλισμού στο σύνολό του ώστε να κλιματίζονται σωστά οι χώροι με παροχή νωπού αέρα στους χώρους συνάθροισης κοινού και θέσεων εργασίας.
- Οι διάδρομοι κυκλοφορίας των χώρων και τα κλιμακοστάσια έχουν σχεδιαστεί ώστε να επιτρέπουν πλήρη ασφάλεια των εργαζομένων (αντιολισθητικά δάπεδα, ταινίες και κουπαστές).
- Εγκατάσταση συστήματος μέτρησης αιωρούμενων σωματιδίων ppm για έλεγχο της ποιότητας του αέρα.
- Ύπαρξη χώρου πρώτων βοηθειών – Ιατρείο με εκπαιδευμένα άτομα για την παροχή πρώτων βοηθειών και απαιτούμενα υλικά.
- Υπάρχει πιστοποίηση με ISO 22000 πρότυπο 2005 από την εταιρεία TUV Austria.

Σχετικά με την περιβαλλοντική υπευθυνότητα και τη διαχείριση αποβλήτων:

- Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων από το 2015 και κάθε χρόνο υποβάλλει ετήσια έκθεση σχετικά με τα απόβλητα που παράγει και τη διάθεσή τους.
- Υπάρχει πρόγραμμα ανακύκλωσης υλικών (μέταλλα, χαρτί, πλαστικό, μπαταρίες, ηλεκτρονικός εξοπλισμός, λαμπτήρες, θήκες για μελάνια εκτυπωτών).
- Γίνεται διαχωρισμός των οργανικών υπολειμμάτων κουζίνας και εστιατορίου. Η αποκομιδή ενός τμήματος αυτών γίνεται μέσω του Δήμου και των υπολοίπων μέσω συμβεβλημένης εταιρείας αποκομιδής απορριμμάτων (Asa recycle). Επίσης υπάρχει παραλαβή για χρησιμοποιημένα μαγειρικά έλαια καθώς και παραλαβή και ανακύκλωση των απόβλητων λιπαντικών ελαίων (ΑΛΕ).
- Υπάρχει σε λειτουργία μονάδα επεξεργασίας λυμάτων (Βιολογικός Καθαρισμός).
- Αναφορικά με τον φωτισμό εξωτερικών χώρων, λαμβάνονται ιδιαίτερα μέτρα κατά της φωτεινής όχλησης για την προστασία του κόκκινου ελαφιού (φωτοκύτταρα, χρονοδιακόπτες και αισθητήρες).
- Υπάρχει πιστοποίηση ISO 45001 πρότυπο 2005 από την εταιρεία EUROCERT.
- Συμμόρφωση συγκροτήματος με τις απαιτήσεις του Εθνικού Κλιματικού Νόμου.

Σχετικά με τη συντήρηση του τελεφερίκ:

- Εκτός της εβδομαδιαίας προληπτικής συντήρησης πραγματοποιήθηκε και ετήσια συντήρηση με χρονική διάρκεια τέσσερις (4) εβδομάδες για το 2025 κατά την διάρκεια της οποίας εκτός των άλλων αντικαταστάθηκε και το συρματόσχοινο του Τελεφερίκ.
- Η συντήρηση του τελεφερίκ περιλαμβάνει και ανταλλακτικά παγίων στοιχείων όπως επενδύσεις τροχαλιών και πλαστικά γλωσσίδα όδευσης καμπινών τελεφερίκ, κινητήριοι άξονες κατακόρυφων τροχαλιών, ρουλεμάν και ανταλλακτικά τροχαλιών κλπ. Το συνολικό κόστος προληπτικής συντήρησης και παγίων για το 2025 ανήλθε σε €1.688.225 ευρώ.

NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

- Πραγματοποιήθηκε ετήσιος περιοδικός έλεγχος πιστοποίησης λειτουργίας τύπου E1 (λειτουργία σύμφωνα με τον κανονισμό λειτουργίας του ΕΟΤ) καθώς και έλεγχος 5ετίας τύπου E2 σε μηχανολογικό εξοπλισμό (φορεία καμπινών, πυλώνες, τροχαλίες, σύστημα πέδησης) από διαπιστευμένο φορέα – EBETAM, βάσει σχετικής νομοθεσίας.
- Διενεργήθηκε ετήσιος μαγνητοεπαγωγικός έλεγχος μετά την τοποθέτηση του καινούργιου συρματοσχοίνου από διαπιστευμένο φορέα του εξωτερικού.
- Για τον επόμενο χρόνο προγραμματίζουμε την αντικατάσταση της εναέριας γραμμής ασφαλείας μεταξύ των δύο σταθμών με προυπολογιστικό κόστος €550.000 ευρώ, καθώς επίσης και συντήρηση 10ετίας όλων των υδραυλικών μονάδων (6) της εγκατάστασης.

γ) Άλλες εισφορές σε Ελληνικό Δημόσιο

1. Η Εταιρία για την ανάδειξη και προστασία του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας αποδίδει από το έτος 2003 και κάθε χρόνο εφεξής, ποσό ευρώ 300.000, που αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά 5% στον φορέα διαχείρισης του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας, και μέχρι της ίδρυσης του, στο Δασαρχείο Πάρνηθας, για την αντιπυρική οργάνωση και την εκτέλεση έργων αναβάθμισης και προστασίας των οικολογικών χαρακτηριστικών και της χλωρίδας και πανίδας του Εθνικού Δρυμού. Από το 2021 την είσπραξη και διαχείριση των ποσών αυτών ανέλαβε ο νέο-ιδρυθείς Οργανισμός Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.). Το ποσό αυτό για το 2025 ανήλθε σε ευρώ 758.085,04.
2. Η Εταιρία αποδίδει για την συντήρηση του υφιστάμενου οδικού δικτύου σύνδεσης του Καζίνου της Πάρνηθας με τους γύρω κεντρικούς οδικούς άξονες, από 1 Ιανουαρίου 2003 και κάθε χρόνο εφεξής ποσό ευρώ 300.000 στην Περιφέρεια Αττικής / Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών (πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ανατολικής Αττικής).
3. Για χρονικό διάστημα είκοσι ετών, με δικαίωμα μονομερούς ανανέωσης από την Εταιρία, η Εταιρία αποδίδει στο Δήμο Αχαρνών ποσό ευρώ 300.000 από 1 Ιανουαρίου 2003 αναπροσαρμόζόμενο κάθε χρόνο κατά τον εκάστοτε μέσο ετήσιο δείκτη τιμών καταναλωτή λόγω παραχώρησης έκτασης 51 στρεμμάτων κατά διοίκηση, διαχείριση και εκμετάλλευση. Στην έκταση αυτή βρίσκεται ο Κάτω Σταθμός Τελεφερίκ. Για το 2025 το έξοδο του νοικοκυ ανήλθε σε ευρώ 414.262 και καταβλήθηκε στην χρήση. Στις 01.12.2023 η Εταιρία και ο Δήμος Αχαρνών υπέγραψαν συμφωνητικό ανανέωσης της διάρκειας παραχώρησης χρήσης της έκτασης για επιπλέον 10 έτη έως την 31/12/2032.

6) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Α) Το μακροοικονομικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρία επιβαρύνεται σημαντικά από τις συνεχιζόμενες γεωπολιτικές κρίσεις στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή, οι οποίες προκαλούν διαταραχές στις ενεργειακές αγορές και τις εφοδιαστικές αλυσίδες, αυξάνοντας το λειτουργικό κόστος και πλήττοντας την καταναλωτική ζήτηση. Αντιμετωπίζοντας αυτή την αναζωπύρωση των πληθωριστικών πιέσεων, η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα προχώρησε τον Ιούνιο του 2026 σε αύξηση των βασικών της επιτοκίων κατά 25 μονάδες βάσης (συνολικό επιτόκιο 2,25%), στοχεύοντας στη σταδιακή υποχώρηση του πληθωρισμού στο 2% έως το 2028, εν μέσω προβλέψεων για συγκρατημένη μεσοπρόθεσμη οικονομική ανάπτυξη. Η νομισματική αυτή στάση, η οποία θα καθορίζεται δυναμικά από τα εκάστοτε δεδομένα, σε συνδυασμό με τις επιπτώσεις της κλιματικής κρίσης στην παραγωγή και τα εμπορεύματα, συνθέτουν ένα κλίμα παρατεταμένης οικονομικής αβεβαιότητας.

Β) Η Εταιρία την 10.02.2016 άσκησε προσφυγή ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της σιωπηρής απάντησης / απόρριψης της Επιτροπής Εποπτείας και Ελέγχου Παιγνίων, **αξιώνοντας την καταβολή τόκων ποσού ευρώ 750χιλ. περίπου**, το οποίο αφορά νόμιμους τόκους που γεννήθηκαν κατά το χρονικό διάστημα από 31.12.2012 έως 28.08.2015 από την αχρεώστητη καταβολή στο Ελληνικό Δημόσιο των ευρώ 7εκ. και μέχρι την επιστροφή τους δια συμψηφισμού. Η ανωτέρω προσφυγή ήλθε σε συνέχεια της διαταγής απόρριψης του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου στις 22.10.2015 κατά της έφεσης της Ε.Ε. στην απόφαση του Ευρωπαϊκού δικαστηρίου, ότι η μικρότερη τιμή εισιτηρίου εισόδου για ορισμένα από τα καζίνο της ελληνικής αγοράς δεν αποτελεί κρατική ενίσχυση και ακύρωσε την απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Η από 10.02.2016 προσφυγή της Εταιρίας συζητήθηκε ενώπιον του Δ.Π.Α. την 25/09/2019 και εκδόθηκε η υπ' αριθ. 11816/2020 απόφαση του ανωτέρω Δικαστηρίου, με την οποία η προσφυγή απερρίφθη ως απαράδεκτη με το σκεπτικό ότι η σχετική αρμοδιότητα για έντοκη επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών κρατικής ενίσχυσης ανήκει στο Δημόσιο και όχι στην ΕΕΕΠ.

Κατά της απόφασης αυτής η Εταιρία άσκησε έφεση (με αριθ. κατ. ΕΦ1773/6-9-2021), η οποία συζητήθηκε ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Τμήμα 6ο Τριμελές) στη δικάσιμο της 10.2.2022. Επ' αυτής εκδόθηκε η με αριθ. 2813/2022 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, η οποία απέρριψε την έφεση και επικύρωσε το σκεπτικό της πρωτόδικης απόφασης. Κατά της απόφασης αυτής η Εταιρία άσκησε στις 5.12.2022 αίτηση αναιρέσεως στο Συμβούλιο της Επικράτειας, με αντικείμενο αποκλειστικά το επίμαχο ζήτημα της αρμοδιότητας, **η οποία συζητήθηκε, κατόπιν αναβολών, ενώπιον του Δ' Τμήματος του Δικαστηρίου στις 18.11.2025 και αναμένεται η έκδοση απόφασης.**

Παράλληλα η Εταιρία άσκησε την με αριθ. κατ. ΑΓ16713/2019 αγωγή, στρεφόμενη και κατά του Ελληνικού Δημοσίου, με την οποία ζητεί την αναγνώριση της υποχρέωσης του τελευταίου να καταβάλει στην Εταιρία το ίδιο ως άνω ποσό των ευρώ 750χιλ. και για τους ίδιους ακριβώς ανωτέρω λόγους.

Η αγωγή προσδιορίστηκε προς συζήτηση ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών στη δικάσιμο της 11.2.2022, αναβλήθηκε (κατόπιν αιτήματος του Δημοσίου) για τις 27.05.2022 οπότε και συζητήθηκε. Επ' αυτής εκδόθηκε η υπ' αριθ. 16017/2022 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 25ο Τριμελές), με την οποία η αγωγή έγινε εν μέρει δεκτή. Ειδικότερα, μολονότι το Πρωτοδικείο έκανε δεκτή την κύρια νομική βάση της αγωγής και δέχθηκε ότι η πλήρης συμμόρφωση με τις αποφάσεις των Δικαστηρίων της ΕΕ πρέπει να λαμβάνει χώρα εντόκως, έκρινε περαιτέρω ότι η τοκοφορία πρέπει να εκκινεί από την ημέρα γνωστοποίησης της έκδοσης της ακυρωτικής απόφασης του ΓΔΕΕ στο Δημόσιο, και

NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

όχι από την ημερομηνία της αχρεώστητης καταβολής, όπως ισχυριζόταν η Εταιρία. Κατόπιν τούτου, έκρινε ότι ημερομηνία τοκογονίας, είναι η 19.9.2014 (αντί της 31.12.2012 που ζητούσε η Εταιρία), περιορίζοντας έτσι το τελικό ποσό που επιδικάστηκε σε €169.222,10 (αντί του αιτούμενου €749.194,96). Τόσο το Δημόσιο, όσο και η Εταιρία, άσκησαν εμπρόθεσμα αντίθετες εφέσεις κατά της απόφασης αυτής, οι οποίες συζητήθηκαν ενώπιον του Δ' τμήματος του ΔΕΦΑΔ στις 14.05.2024. Το Εφετείο έκανε δεκτή την έφεση της Εταιρίας επιδικάζοντας στην Εταιρία επιπρόσθετους τόκους ύψους ευρώ 580χιλ. (επιπλέον των τόκων ευρώ 169χιλ. που είχαν επιδικασθεί πρωτοδίκως). **Κατά της απόφασης αυτής το Ελληνικό Δημόσιο έχει ασκήσει αίτηση αναιρέσης, για την οποία έχει προσδιοριστεί δικάσιμος (μετά από 2 αναβολές) ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας (Α' Τμήμα) στις 23.11.2026.**

Γ) Διαδικασία Μετεγκατάστασης του καζίνο Μοντ Παρνές

- Η ακροαματική διαδικασία συζήτησης των 5 προσφυγών που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο της Επικρατείας από τον Δήμο Χαλανδρίου, το Καζίνο Λουτρακίου και ανεξάρτητα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Αμαρουσίου, το Μάιο του 2023, αμφισβητώντας το Π.Δ. 36/2023, που αρχικά είχε προγραμματιστεί για τις 24 Ιανουαρίου 2024, ολοκληρώθηκε στις 3 Απριλίου 2024. Η ακροαματική διαδικασία λόγω αλλαγής στην σύνθεση του Ε' τμήματος του ΣτΕ για λόγους ανωτέρας βίας επαναλήφθηκε στις 17 Ιουνίου 2024. Η Εταιρία άσκησε ισόποσες παρεμβάσεις ενώπιον του ΣτΕ υπέρ του κύρους του Προεδρικού Διατάγματος. **Το Μάιο του 2025 εκδόθηκαν 5 αποφάσεις του Ε' τμήματος του ΣτΕ που απορρίπτουν ισάριθμες αιτήσεις ακύρωσης που είχαν κατατεθεί κατά του Π.Δ. 36/2023 και κατά Πολεοδομικών και Χωροταξικών θεμάτων που αφορούν τη μετεγκατάσταση του Μοντ Παρνές.**
- Με τον Ν.5193/2025 δόθηκε παράταση της προθεσμίας για την ολοκλήρωση της μεταφοράς του Καζίνο Πάρνηθας που προβλέπεται στην παρ.2 του άρθρου 8 του Π.Δ.36/2023 μέχρι την 01 Μαΐου 2028.
- Πραγματοποιήθηκε στις 17.11.2025 αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ύψους 3.588.640 ευρώ για την 1^η από τις 5 δόσεις καταβολής του υπολοίπου 50% (εκ του συνολικού ποσού των 15.000.000,00 ευρώ) του ανταλλάγματος για την μεταφορά του καζίνο της Πάρνηθας στην νέα θέση του στο Μαρούσι και ολοκληρώθηκε η καταβολή του στο Ελληνικό Δημόσιο την 22.12.2025. Η καταβολή έγινε μόνο από τους ιδιώτες μετόχους χωρίς να μειωθεί το ποσοστό συμμετοχής του Δημοσίου στην Εταιρία, όπως ορίζεται και από το άρθρο 3 του Π.Δ.36/2023.
- Εκδόθηκε στις 7.8.2025 η οικοδομική άδεια: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ, ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ, ΜΙΚΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΕ ΙΣΟΓΕΙΟ, 3 ΟΡΟΦΟΥΣ ΑΝΩΔΟΜΗΣ ΚΑΙ 3 ΥΠΟΓΕΙΑ, ΕΝΤΟΣ ΧΩΡΙΚΗΣΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑΣ 1 ΤΟΥ ΕΠΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΗΛΑΒΕΡΗ ΤΟΥ Δ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ.
- Στις 22.01.2026 υπεγράφη μεταξύ των μετόχων της Εταιρίας και των ιδιοκτητών του ακινήτου η σύμβαση σύστασης δικαιώματος επιφανείας του ακινήτου στην περιοχή Δηλαβέρη καθώς και η μεταβίβαση του λόγω εισφοράς σε είδος έναντι αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας.
- Στις 14.05.2026 υπεγράφη η πρώτη σύμβαση ομολογιακού δανείου της Εταιρίας με τις 3 τράπεζες Eurobank, Alpha Bank, και ΕΤΕ ποσού €103.340.000. Το ΟΔ αφορά την χρηματοδότηση της non-gaming επένδυσης και πιο συγκεκριμένα αφορά την ανέγερση και κατασκευή του ξενοδοχείου, του θεάτρου, του SPA, των χώρων εστίασης και αναψυχής και των χώρων Parking.
- Στις 08.01.2026 συνήλθε αυτόκλητη έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας όπου εγκρίθηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας εν μέρη με καταβολή μετρητών (€56.826.733,64) και εν μέρη με εισφορά σε είδος (€54.500.000) ποσού €111.326.733,64. Η καταβολή των μετρητών ολοκληρώθηκε την 18.03.2026.
- Στις 30.03.2026 υπεγράφη ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ της Εταιρίας και της τεχνικής Εταιρίας ΜΕΤΚΑ ΑΕ, με το οποία ανατίθεται στην ΜΕΤΚΑ, ως εργολάβος, η κατασκευή του έργου «Ανέγερση ειδικού κτιρίου, πολυδύναμου ξενοδοχειακού συγκροτήματος Μικτής Χρήσης, στην περιοχή Δηλαβέρη του Δήμου Αμαρουσίου», σε συνέχεια πρόσκλησης υποβολής προσφοράς στις 23.05.2025 και δήλωσης πρόθεσης συνεργασίας την 05.09.2025.

7) ΑΝΑΦΟΡΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΟΣΑ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟΥΣ ΕΤΗΣΙΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ.

Α/ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Το Ενεργητικό (και Παθητικό) του Ισολογισμού της 31.12.2025 ανέρχεται σε ευρώ 83,1εκ. έναντι ευρώ 69,1εκ. την 31.12.2024.

- Σχετικά με το πάγιο Ενεργητικό αναφέρονται τα εξής:

Επενδύσεις : Οι επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό της Εταιρίας ανήλθαν το 2025 σε ευρώ 13,0εκ., οι οποίες, πιο αναλυτικά, για κτίρια και τεχνικά έργα (ανταλλακτικά Τελεφερίκ, ανακαίνιση WC ανδρών & γυναικών, ασφαλιστρώσεις) ανήλθαν σε ευρώ 1,7εκ., για προμήθεια 60 νέων μηχανών slots και για ανταλλακτικά και αναβάθμιση παλαιών μηχανών slots Ευρώ 1,4εκ., για αγορές επίπλων, λογισμικού και λοιπού εξοπλισμού σε ευρώ 1,6εκ. Επιπλέον, έχουν δοθεί προκαταβολές σε συμβούλους, δικηγόρους και μηχανικούς για έξοδα μετεγκατάστασης Ευρώ 8,3εκ.

Οι συνολικές αποσβέσεις της χρήσης ανήλθαν σε ευρώ 5,8εκ.

- Σχετικά με το κυκλοφορούν Ενεργητικό, σημειώνουμε τα ακόλουθα:

NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Αποθέματα : Τα αποθέματα ανήλθαν σε ευρώ 0,9εκ. και αποτελούνται από υλικά συντήρησης του τηλεφώνου, από ανταλλακτικά των slots και των τραπεζιών καθώς και από τρόφιμα και ποτά προς κατανάλωση.

Λογαριασμοί Απαιτήσεων :

Οι απαιτήσεις την 31.12.2025 ανήλθαν σε ευρώ 346χιλ. οι οποίες είναι αυξημένες περίπου κατά ευρώ 92χιλ. σε σχέση με την 31.12.2024.

Στο ανωτέρω ποσό περιλαμβάνεται: α) ποσό ευρώ 60χιλ. περίπου που αφορά απαίτηση από την ΕΤΑΔ για πληρωμές που αφορούν επίδικες υποθέσεις πριν το 2003 και β) ποσό ευρώ 286χιλ. που αφορά διάφορους χρεώστες και πιστωτικές κάρτες και προκαταβολές προμηθευτών.

Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας: Τα «Διαθέσιμα» της Εταιρίας κατά την 31.12.2025 ανήλθαν σε ευρώ 10,0εκ. Μέρος των διαθεσίμων, κατά την διάρκεια της χρήσης, επενδύθηκαν σε προθεσμιακές καταθέσεις στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος και στην Eurobank.

- Σχετικά με το Παθητικό συνοψίζουμε τα παρακάτω:

Ίδια Κεφάλαια: Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας διαιρείται σε 5.663.583 μετοχές των ευρώ 5,87 εκάστη, ήτοι ευρώ 33.245.232,21. Η διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ανέρχεται σε ευρώ 35.591.627,28 και τα σχηματισμένα αποθεματικά ανέρχονται σε ευρώ 10.823.104,09.

Υποχρεώσεις: Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρίας ανήλθαν την 31.12.2025 σε ευρώ 32,9εκ. Στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνονται κυρίως τρέχουσες οφειλές σε φόρους-τέλη, σε ασφαλιστικούς οργανισμούς και σε πιστωτές και προμηθευτές ποσού Ευρώ 13,0εκ. Επιπλέον περιλαμβάνεται: α) ποσό Ευρώ 5,3εκ. που αφορά βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις i) από ομολογιακό δάνειο Ευρώ 1,028εκ. με την Εθνική Τράπεζα, την Eurobank και την Alpha bank για την αναχρηματοδότηση της τελευταίας δόσης των Ευρώ 2,1εκ. των ομολογιακών δανείων με την εγγύηση της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας (ΕΑΤ), ii) από ομολογιακό δάνειο Ευρώ 0,333εκ. με την Alpha Bank με σκοπό τη χρηματοδότηση συναινετικής εξόδου εργαζομένων του καζίνο Πάρνηθας, iii) από ομολογιακό δάνειο Ευρώ 3,9εκ. με τη θυγατρική εταιρία Athens Resort Casino, β) ποσό ευρώ €0,6εκ. που αφορά σε πρόβλεψη διαφόρων εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων προηγούμενων ετών που οφείλονται κυρίως σε μισθολογικές διαφορές, κλπ., γ) ποσό Ευρώ 3,7εκ. σε λοιπές λειτουργικές προβλέψεις, δ) ποσό Ευρώ 0,3εκ. για βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης, ε) ποσό Ευρώ 10,0εκ. προοριζόμενο για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 16,2εκ. και αφορούν δανειακές υποχρεώσεις ποσού ευρώ 11,2εκ. (κυρίως ομολογιακά δάνεια με τους μετόχους της Εταιρίας), πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ποσού ευρώ 2,6εκ. (η επιβάρυνση για τη χρήση 2025 ανέρχεται σε Ευρώ 0,4εκ) και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης ποσού ευρώ 2,4εκ.

Περαιτέρω ανάλυση των μεγεθών του Ισολογισμού παρουσιάζεται στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2025.

Β/ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Τα έσοδα της Εταιρίας το 2025 ανήλθαν σε ευρώ 77,9εκ. έναντι ευρώ 72,3εκ. το 2024.

Το κόστος πωλήσεων ήταν αυξημένο (1,7%) σε σχέση με το 2024.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και τα έξοδα διαθέσεως αυξήθηκαν κατά 9,3% και 11,2% σε σχέση με το 2024.

Οι ζημιές προ φόρων ανήλθαν σε ευρώ -2,9εκ. το 2025 έναντι ζημιών ευρώ -2,5εκ. το 2024.

Οι καθαρές ζημιές μετά φόρων ανήλθαν σε ευρώ -3,0 εκ. το 2025 έναντι ζημιών ευρώ -2,9εκ. το 2024.

8) ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Διαδικασία Μετεγκατάστασης του καζίνο Μοντ Παρνές

Α) Στις 22.01.2026 υπεγράφη μεταξύ των μετόχων της Εταιρίας και των ιδιοκτητών του ακινήτου η σύμβαση σύστασης δικαιώματος επιφανείας του ακινήτου στην περιοχή Δηλαβέρη καθώς και η μεταβίβαση του λόγω εισφοράς σε είδος έναντι αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας.

Β) Στις 08.01.2026 συνήλθε αυτόκλητη έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας όπου εγκρίθηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας εν μέρη με καταβολή μετρητών (€56.826.733,64) και εν μέρη με εισφορά σε είδος (€54.500.000) ποσού €111.326.733,64. Η καταβολή των μετρητών ολοκληρώθηκε την 18.03.2026.

Γ) Στις 30.03.2026 υπεγράφη ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ της Εταιρίας και της τεχνικής Εταιρίας ΜΕΤΚΑ ΑΕ, με το οποίο ανατίθεται στην ΜΕΤΚΑ, ως εργολάβος, η κατασκευή του έργου «Ανέγερση ειδικού κτιρίου, πολυδύναμου ξενοδοχειακού συγκροτήματος Μικτής Χρήσης, στην περιοχή Δηλαβέρη του Δήμου Αμαρουσίου», σε συνέχεια πρόσκλησης υποβολής προσφοράς στις 23.05.2025 και δήλωσης πρόθεσης συνεργασίας την 05.09.2025.

Δ) Στις 14.05.2026 υπεγράφη η πρώτη σύμβαση ομολογιακού δανείου της Εταιρίας με τις 3 τράπεζες Eurobank, Alpha Bank, και ΕΤΕ ποσού €103.340.000. Το ΟΔ αφορά την χρηματοδότηση της non-gaming επένδυσης και πιο συγκεκριμένα αφορά την

NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ανέγερση και κατασκευή του ξενοδοχείου, του θεάτρου, του SPA, των χώρων εστίασης και αναψυχής και των χώρων Parking.

Κύριοι Μέτοχοι,
Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για την χρήση που έληξε την 31.12.2025.

Με εκτίμηση
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Κηφισιά, 27^η Ιουλίου 2026

Η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΗΡΩ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΟ 630763

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΙΩΣΗΦ ΙΕΡΩΝΥΜΑΚΗΣ
Α 00001864

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΜΠΑΚΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΝ 646369

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΚΗΣ
Α 00306017

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΑΓΚΑΣ
Α 01459349

Ο
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΙΚΟΣ
Α 03064859

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΩΜΕΝΙΔΗΣ
Α 00316067

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
Α01009538

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΜΙΧΑΛΑΚΗΣ ΑΓΓΕΛΗΣ
Α00244811

NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε Ευρώ

Σημειώσεις

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη κυκλοφορούν ενεργητικό

Γήπεδα, κτίρια και λοιπός εξοπλισμός	8	49.735.658	43.630.432
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9	257.832	310.933
Δικαιώματα χρήσης παγίων	10	2.377.498	2.656.692
Λοιπές απατήσεις / εγγυήσεις	14	18.012.951	15.011.923
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	11	1.117.244	1.166.118
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		<u>71.501.183</u>	<u>62.776.098</u>

Κυκλοφορούν ενεργητικό

Αποθέματα	12	906.439	756.780
Απατήσεις	13	345.646	253.357
Λοιπά Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	14	388.362	530.711
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15	10.015.336	4.778.189
Σύνολο Κυκλοφορούντος ενεργητικού		<u>11.655.783</u>	<u>6.319.037</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u>83.156.966</u>	<u>69.095.135</u>

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ίδια Κεφάλαια

Μετοχικό Κεφάλαιο	16	33.245.232	33.238.505
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	16	35.591.627	32.010.114
Αποθεματικά	16	10.823.104	10.823.104
Αποτελέσματα εις νέο		(45.694.343)	(42.687.510)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>33.965.620</u>	<u>33.384.213</u>

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης	10	2.393.227	2.620.385
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	18	2.648.522	2.318.390
Δανειακές υποχρεώσεις	17	11.200.000	12.933.337
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		<u>16.241.749</u>	<u>17.872.112</u>

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης	10	288.133	253.224
Προμηθευτές		3.750.228	2.628.551
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	17	5.261.373	2.766.735
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20	23.649.863	12.190.299
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		<u>32.949.597</u>	<u>17.838.809</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		<u>83.156.966</u>	<u>69.095.135</u>

NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 13-38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΣΥΝΕΧΕΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<i>Σημειώσεις</i>	31.12.2025	31.12.2024
Κύκλος εργασιών	5	77.884.617	72.329.699
Μείον: Συμμετοχή Ελληνικού Δημοσίου	5	(17.754.628)	(16.545.715)
Καθαρός κύκλος εργασιών	5	60.129.989	55.783.984
Κόστος πωλήσεων	6	(34.943.109)	(34.353.511)
Μικτό κέρδος		25.186.880	21.430.473
Λοιπά έσοδα		165.621	196.067
Έξοδα διοίκησης	6	(16.192.077)	(14.813.650)
Έξοδα διάθεσης	6	(9.223.831)	(8.297.509)
Λοιπά έξοδα	8	(1.158.054)	(89.423)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(1.221.461)	(1.574.042)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		43.653	65.305
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(1.749.433)	(1.002.820)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων		(2.927.241)	(2.511.557)
Φόρος Εισοδήματος & Αναβαλλόμενη φορολογία	7	(55.017)	(398.809)
Καθαρά Κέρδη / (Ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους		(2.982.258)	(2.910.366)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
<i>Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων σε μεταγενέστερες χρήσεις</i>			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από συνταξιοδοτικά προγράμματα	18	(30.717)	(84.768)
Φόρος αναλογιστικών κέρδων από συνταξιοδοτικά προγράμματα		6.143	18.649
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσεως		(3.006.832)	(2.976.485)
Κέρδη προ χρηματοοικονομικής δραστηριότητας αποσβέσεων και φόρων		4.928.340	3.753.354

NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 13-38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΣΥΝΕΧΕΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά σε Ευρώ

Κατά την 31.12.2024

Κατά την 01.01.2024	33.238.505	32.010.114	10.823.104	(39.711.025)	36.360.698
Αναλογιστικά κέρδη / ζημιές	0	0	0	(66.119)	(66.119)
Καθαρό κέρδος / (ζημιές)	0	0	0	(2.910.366)	(2.910.366)

Κατά την 31.12.2024

33.238.505	32.010.114	10.823.104	(42.687.510)	33.384.213
-------------------	-------------------	-------------------	---------------------	-------------------

Κατά την 31.12.2025

Κατά την 01.01.2025	33.238.505	32.010.114	10.823.104	(42.687.510)	33.384.213
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	6.727	3.581.514	0	0	3.588.241
Αναλογιστικά κέρδη / ζημιές	0	0	0	(24.574)	(24.574)
Καθαρό κέρδος / (ζημιές)	0	0	0	(2.982.259)	(2.982.259)

Κατά την 31.12.2025

33.245.232	35.591.628	10.823.104	(45.694.343)	33.965.621
-------------------	-------------------	-------------------	---------------------	-------------------

NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 13-38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΣΥΝΕΧΕΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε Ευρώ

		31.12.2025	31.12.2024
<u>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>			
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων		(2.927.241)	(2.511.556)
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	8, 9	6.149.801	5.327.396
Προβλέψεις		411.409	378.963
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα) επενδυτικής δραστηριότητας		(43.653)	(65.305)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		1.749.433	1.002.820
Έκτακτες ζημιές/κέρδη		1.158.054	89.423
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες		6.497.803	4.221.741
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης :			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		(149.659)	58.222
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		49.030	502.725
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων		2.028.602	(8.861.749)
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(1.542.974)	(586.096)
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		6.882.802	(4.665.157)
<u>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u>			
Προκαταβολή έναντι τέλους άδειας λειτουργίας σε νέα θέση		(3.000.000)	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		(2.584.119)	(3.382.665)
Έσοδα πωλήσεων παγίων		5.461	4.032
Τόκοι εισπραχθέντες		43.653	65.305
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(5.535.005)	(3.313.328)
<u>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>			
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	10	(460.192)	(449.082)
Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια		4.600.068	11.200.000
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	18	3.588.241	0
Εξοφλήσεις δανείων		(3.838.767)	(2.041.596)
Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		3.889.350	8.709.322
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου: (α)+(β)+(γ)		5.237.147	730.837
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		4.778.189	4.047.352
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		10.015.336	4.778.189

NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 13-38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρία NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. προηγούμενη επωνυμία Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε. (στο εξής η Εταιρία) με την σημερινή της νομική μορφή λειτουργεί από τις 19 Σεπτεμβρίου 2001 με ΑΡ. Μ.Α.Ε. 49854/01 ΑΤ/Β/01/210/03. Η διάρκεια λειτουργίας της Εταιρίας έχει ορισθεί σε πενήντα (50) έτη. Η έδρα της Εταιρίας μεταφέρθηκε την 23.12.2022 και βρίσκεται στην Λεωφόρο Κηφισίας 297 στην Κηφισιά Αττικής.

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στη λειτουργία καζίνο και ξενοδοχείων. Στην Εταιρία σήμερα ανήκει το καζίνο Mont Parnes την διαχείριση του οποίου έχει η εταιρία Regency Entertainment Ψυχαγωγική και Τουριστική Μονοπρόσωπη Α.Ε. η οποία συμμετέχει στο μετοχικό της κεφάλαιο με ποσοστό 35,7% εμμέσως (συμμετοχή κατά 70% στην εταιρία Athens Resort Casino ΑΕ η οποία συμμετέχει στο ΜΚ της North Star κατά 51%), ενώ το ομώνυμο Ξενοδοχείο έχει διακόψει τη λειτουργία του από το 2003.

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού για το 2025 ανέρχεται σε 855 άτομα (2024: 856 άτομα).

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2.1 Δήλωση Συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις ερμηνείες τους όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Επίσης έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern basis) καθώς η Διοίκηση της Εταιρίας αξιολογεί πως με τα έως τώρα δεδομένα και τις εκτιμήσεις της στα χρηματοοικονομικά μεγέθη της Εταιρίας για τους επόμενους 12 μήνες και σε συνάρτηση με τις δράσεις που έχουν υλοποιηθεί (ανάλυση στην παράγραφο 23γ), θα υπάρχει επαρκής ρευστότητα προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη δραστηριότητα της Εταιρίας. Επιπρόσθετα, η έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος 36 την 30.3.2023 σηματοδοτεί μια νέα προοπτική για την Εταιρία. Η μετεγκατάσταση της εντός πόλου ψυχαγωγίας και φιλοξενίας στα Βόρεια Προάστια της Αθήνας, βελτιώνει σημαντικά την ελκυστικότητα και την ανταγωνιστικότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών (ανάλυση στην παράγραφο 25Γ).

Ήδη από τον Αύγουστο του 2023 η Εταιρία κατέβαλε το 50% του χρηματικού ανταλλάγματος (€15 εκ.) ως όφειλε για την μετέγκατασταση του Καζίνο με αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην οποία συμμετείχε αποκλειστικά ο ιδιώτης μέτοχος σύμφωνα με τις προβλέψεις του ΠΔ. Τον Νοέμβριο του 2025 καταβλήθηκε η πρώτη από τις 5 υπολειπόμενες δόσεις και τον Ιούλιο του 2026 καταβλήθηκαν και οι υπόλοιπες 4 δόσεις με αποτέλεσμα το αντάλλαγμα των €30εκ. που ορίζεται στο άρθρο 3 του Π.Δ. 36/2023 να εξοφληθεί οριστικώς.

Η υλοποίηση του Project VORIA, της στρατηγικής επένδυσης ύψους €380 εκατ. της North Star Entertainment ΑΕ, προχωράει με γρήγορους ρυθμούς. Μετά την οριστική και αμετάκλητη ετυμηγορία του Συμβουλίου της Επικρατείας τον Μάιο του 2025 από το οποίο, μέσω του Ε' τμήματός του, εκδόθηκαν 5 αποφάσεις που απορρίπτουν ισάριθμες αιτήσεις ακύρωσης που είχαν κατατεθεί κατά του Π.Δ. 36/2023 και κατά Πολυεδαφικών και Χωροταξικών θεμάτων που αφορούν την μετεγκατάσταση του Mont Parnes, η Εταιρία τον Αύγουστο του 2025 εξέδωσε άδεια εκσκαφών και ανέγερσης ειδικού κτιρίου, πολυδύναμου ξενοδοχειακού συγκροτήματος μικής χρήσης στο οικόπεδο Δηλαβέρη και προχώρησε στην έναρξη των εργασιών με εργολάβο την εταιρία ΜΕΤΚΑ ΑΕ.

Επίσης η Εταιρία τον Ιανουάριο του 2026 προχώρησε σε αύξηση του Μετοχικού της Κεφαλαίου ποσού €111.326.733,64 με καταβολή μετρητών και με εισφορά σε είδος του δικαιώματος επιφανείας, σε συνέχεια της σύμβασης σύστασης δικαιώματος επιφανείας ακινήτου περιοχής Δηλαβέρη που υπογράφηκε μεταξύ της ΕΤΑΔ ΑΕ και των θυγατρικών της εταιριών - ιδιοκτητριών του ακινήτου και της Εταιρίας North Star ΑΕ. Τέλος το Μάιο του 2026 υπεγράφη η πρώτη σύμβαση ομολογιακού δανείου της Εταιρίας με τις 3 τράπεζες Eurobank, Alpha Bank και ΕΤΕ ποσού €103.340.000 με την συμμετοχή και του Ταμείου Ανάπτυξης και Ανθεκτικότητας και το Σεπτέμβριο του 2026 αναμένεται και η υπογραφή ομολογιακού δανείου ποσού €134εκ. από τις ίδιες τράπεζες που αφορά την χρηματοδότηση του gaming μέρους της επένδυσης. Η σχετική σύμβαση είναι ήδη υπό επεξεργασία.

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την **27^η Ιουλίου 2026**.

2.2 Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού που παρουσιάζονται στην εύλογη αξία.

2.3 Λειτουργικό νόμισμα

Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας είναι το Ευρώ. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

2.4 Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και υιοθέτηση παραδοχών από τη Διοίκηση, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές έχουν βασιστεί σε ιστορικά στοιχεία και άλλους παράγοντες που θεωρούνται ως λογικοί υπό τις παρούσες συνθήκες, τα αποτελέσματα των οποίων αποτελούν τη βάση για τη διαμόρφωση γνώμης για τη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα εμφανή από άλλες πηγές. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές υποθέσεις επανεξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Αποκλίσεις των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται την περίοδο κατά την οποία επανεξετάζονται εφόσον αφορούν την τρέχουσα περίοδο ή αν αφορούν και στις μελλοντικές περιόδους, οι αποκλίσεις επηρεάζουν την τρέχουσα και μελλοντικές περιόδους.

3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΟΥΣΙΩΔΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την προετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται παρακάτω και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για της της περιόδους που αναφέρονται σε αυτές.

3.1 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση της συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν την ημερομηνία διενέργειας των εκάστοτε συναλλαγών. Τα εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις τα οποία εμφανίζονται στο ιστορικό κόστος μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση της συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν την ημερομηνία εκείνη. Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως. Τα μη νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα που εκφράζονται στο ιστορικό της κόστος, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση της συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ίσχυαν κατά την ημερομηνία του προσδιορισμού της εύλογης αξίας. Οι συναλλαγματικές διαφορές των μη νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων οι οποίες προκύπτουν από την αποτίμηση της στο τέλος της χρήσεως, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.2 Γήπεδα, κτίρια και λοιπός εξοπλισμός

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται της οικονομικές καταστάσεις της αξίες κτήσεως της ή της αξίες τεκμαιρόμενου κόστους της αυτό προσδιορίστηκε βάσει εύλογων αξιών κατά την ημερομηνία μετάβασης μείον της συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Το κόστος περιλαμβάνει της της άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των παγίων στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο, μόνον στην έκταση που οι δαπάνες αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να προκύψουν από την χρήση του παγίου. Τα κόστη επισκευών και συντηρήσεων καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Ακίνητα υπό κατασκευή, για εκμίσθωση σε της ή για διοικητικούς σκοπούς, ή για σκοπούς που δεν έχουν ακόμη προσδιοριστεί, αποτιμούνται στο κόστος, μειωμένο με της απομειώσεις της αξίας της, αν αυτές υπάρχουν. Το κόστος περιλαμβάνει το κόστος παροχών της εργαζόμενους και για ορισμένα πάγια της κεφαλαιοποιημένους τόκους κατασκευαστικών δανείων, της έχουν προσδιοριστεί σύμφωνα με την πολιτική της Εταιρίας. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών ξεκινά όταν το πάγιο τεθεί σε παραγωγική λειτουργία.

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός εμφανίζονται στην αξία κόστους, μειωμένη με της σωρευμένες αποσβέσεις και της σωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Η χρησιμοποιούμενη μέθοδος απόσβεσης αντικατοπτρίζει την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής των ενσώματων ακινητοποιήσεων, εκτός από τα γήπεδα-οικόπεδα και της ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση που δεν αποσβένονται. Σύμφωνα με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, τα αποτελέσματα επιβαρύνονται με ένα σταθερό ποσό χρησιμοποιώντας της ακόλουθους συντελεστές απόσβεσης:

Κτίρια καζίνο	33-34 έτη (3%)
Κτίρια ξενοδοχείου	33-34 έτη (3%)
Ηλεκτρονικά παιχνίδια και μηχ. Εξοπλισμός	11%
Τραπεζία-ρουλέτες	15%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	15%
Επιβατηγά αυτοκίνητα	11%
Λοιπά οχήματα	15%

NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με 10% σύμφωνα με την πολιτική απόσβεσης της Εταιρίας για παρόμοια περιουσιακά στοιχεία ή με βάση την διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης.

Το κέρδος ή ζημία που απορρέει από την εκποίηση ή τη διαγραφή ενσώματων ακινητοποιήσεων προσδιορίζεται ως η διαφορά της αξίας πώλησης ή εκποίησης του παγίου και της καθαρής λογιστικής αξίας του παγίου και καταχωρείται στα αποτελέσματα.

3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Άυλα περιουσιακά στοιχεία της άδειας αποκλειστικότητας, σήματα και τίτλοι αποτιμούνται αρχικώς στο κόστος και αποσβένονται συστηματικά κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής της, χρησιμοποιώντας της ακόλουθους συντελεστές απόσβεσης :

Αποκλειστικότητα Άδειας Λειτουργίας Καζίνο

(βάσει σύμβασης μεταβίβασης μετοχών της 14.05.2003) 10 έτη (πλήρως αποσβεσμένη)

Λογισμικό

4,2 έτη (24%)

3.4 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας

Η Εταιρία, εκτιμά σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών της καταστάσεων, αν υπάρχει οποιαδήποτε ένδειξη απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη, η Εταιρία εκτιμά το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου ώστε να προσδιορίσει την ζημία με την οποία θα πρέπει να επιβαρυνθεί. Αν δεν μπορεί να προσδιοριστεί το ανακτήσιμο ποσό του παγίου, η Εταιρία προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό για τη μονάδα ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η αξία λόγω χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, που αναμένονται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεση του κατά το τέλος της ωφέλιμης ζωής του. Κατά τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρία χρησιμοποιεί μεταξύ των άλλων και ένα προ φόρου επιτόκιο προεξόφλησης που αντανάκλα τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις της διαχρονικής αξίας του χρήματος και τους κινδύνους που είναι συναφείς με το περιουσιακό στοιχείο. Το επιτόκιο προεξόφλησης δεν περιλαμβάνει κινδύνους για τους οποίους οι μελλοντικές ταμειακές ροές έχουν προσαρμοστεί.

Όταν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερη από τη λογιστική αξία του, η λογιστική αξία του στοιχείου αυτού μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία του (ζημία απομείωσης). Μία ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων αμέσως, εκτός αν το περιουσιακό στοιχείο απεικονίζεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε και αντιμετωπίζεται ως μείωση της αναπροσαρμοσμένης αξίας του.

Σε περίπτωση που η ζημία απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου θα αυξηθεί στο ανακτήσιμο ποσό του. Η αυξημένη λογιστική αξία δεν πρέπει να υπερβαίνει τη λογιστική αξία, που θα είχε προσδιορισθεί (καθαρή από απόσβεση) αν δεν είχε καταχωρηθεί ζημία απομείωσης στο περιουσιακό στοιχείο, σε προηγούμενα έτη. Μία αναστροφή της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται άμεσα ως έσοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων, εκτός αν το περιουσιακό στοιχείο απεικονίζεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε θα αντιμετωπίζεται ως μία αύξηση αναπροσαρμογής.

3.5 Μισθώσεις βάσει του ΔΠΧΑ 16

Η Εταιρία προχώρησε στην υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» από την 1η Ιανουαρίου 2019.

Αναφορικά με τον μισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 καταργεί την κατάταξη των μισθώσεων ως λειτουργικές μισθώσεις ή χρηματοδοτικές μισθώσεις όπως απαιτούνταν από το ΔΛΠ 17 και αντ' αυτού εισάγει ένα μοναδικό λογιστικό μοντέλο για τον μισθωτή. Εφαρμόζοντας αυτό το μοντέλο, ο μισθωτής απαιτείται να αναγνωρίσει:

α) περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις μισθώσεις με διάρκεια μεγαλύτερη των δώδεκα μηνών, εκτός αν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας, και

β) αποσβέσεις από μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία ξεχωριστά στην κατάσταση αποτελεσμάτων από τους τόκους για υποχρεώσεις από μισθώσεις.

Αναφορικά με τον εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ουσιαστικά διατηρεί τους λογιστικούς χειρισμούς όπως προβλέπονταν στο ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατατάσσει τις μισθώσεις του ως λειτουργικές μισθώσεις ή χρηματοδοτικές μισθώσεις και να λογιστικοποιεί αυτούς τους δύο τύπους μισθώσεων διαφορετικά.

Το νέο λογιστικό πρότυπο επηρέασε τον λογιστικό χειρισμό των λειτουργικών μισθώσεων της Εταιρίας ως μισθωτή. Η Εταιρία εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 16 από την 1/1/2019, εφαρμόζοντας την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης ("modified retrospective approach"), χωρίς επαναδιατύπωση των συγκριτικών ποσών για τα προηγούμενα έτη.

Με βάση το προηγούμενο πρότυπο (ΔΛΠ 17) η Εταιρία (ως μισθωτής), ταξινομούσε τις μισθώσεις είτε ως χρηματοδοτικές (όπου διατηρούσε ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας), είτε ως λειτουργικές. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνταν με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμεριζόταν μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων. Το μέρος του κόστους χρηματοδότησης της μίσθωσης που αντιστοιχούσε σε τόκους

NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

αναγνωρίζονταν στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ενώ οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, απεικονίζονταν στις «Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις» και «Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις». Μισθώσεις όπου ένα σημαντικό μέρος των κινδύνων και των οφελών της ιδιοκτησίας διατηρούνταν από τον εκμισθωτή ταξινομούνταν ως λειτουργικές μισθώσεις και δεν κεφαλαιοποιούνταν, ενώ οι πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονταν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τυχόν προπληρωθέντα μισθώματα περιλαμβάνονταν στους λογαριασμούς «Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις» και «Εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις», ενώ τα δεδουλευμένα μισθώματα περιλαμβάνονταν στις «Εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις».

Μετά την πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ 16 την 1/1/2019, η Εταιρία εφάρμοσε τα εξής:

Α) Μισθώσεις που προηγούμενως ταξινομούνταν ως χρηματοδοτικές:

Η Εταιρία δεν άλλαξε τις προϋπάρχουσες λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων στοιχείων και των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 για μισθώσεις που ήταν ταξινομημένες ως χρηματοδοτικές (τα δικαιώματα χρήσης παγίων και οι υποχρεώσεις μισθώσεων ισούνται με τα μισθωμένα πάγια και υποχρεώσεις υπό το ΔΛΠ 17). Οι απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 εφαρμόστηκαν στις μισθώσεις αυτές από την 1 Ιανουαρίου 2019.

Β) Μισθώσεις που προηγούμενως ταξινομούνταν ως λειτουργικές:

Η Εταιρία αναγνώρισε δικαιώματα χρήσης παγίων και υποχρεώσεις για τις μισθώσεις αυτές που προηγούμενως ταξινομούνταν ως λειτουργικές, εκτός των εξαιρέσεων του προτύπου για τα συμβόλαια μίσθωσης με εναπομένουσα διάρκεια μικρότερη των δώδεκα μηνών κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του προτύπου, για τα συμβόλαια που το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας, καθώς και για τα βραχυπρόθεσμα συμβόλαια. Η Εταιρία εφάρμοσε την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης ("modified retrospective approach"), βάσει της οποίας αναγνώρισε:

α) υποχρέωση για μισθώσεις, η οποία επιμετρήθηκε ως η παρούσα αξία μέσω της προεξόφλησης των μελλοντικών μισθωμάτων με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (incremental borrowing rate) που ίσχυε κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του προτύπου, και

β) δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου ("right-of-use asset"), το οποίο αναγνωρίστηκε σε ένα ποσό που ισούται με την αντίστοιχη υποχρέωση για μισθώσεις, αναπροσαρμοσμένο για τις προπληρωμές και δεδουλευμένες πληρωμές μισθωμάτων που είχαν αναγνωριστεί στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στις 31/12/2018.

Για τις μισθώσεις στις οποίες προβλέπονται δικαιώματα της Εταιρίας για επέκταση της μίσθωσης ή λύσης της μίσθωσης, έγινε εκτίμηση της διοίκησης για το αν υπάρχει βεβαιότητα ότι τα δικαιώματα θα εξασκηθούν ή όχι με βάση την προγενέστερη εμπειρία και το επιχειρηματικό πλάνο της Εταιρίας.

Γ) Αναγνώριση μισθώσεων στις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2025:

Μετά την αρχική αναγνώριση η Εταιρία επιμετρά τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και τα αποσβένει με σταθερό ρυθμό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Η Εταιρία τις παραπάνω υποχρεώσεις από μισθώσεις και τις αυξομειώνει με βάση την αναγνώριση των σχετικών τόκων και των πληρωμών μισθωμάτων.

Η Εταιρία δεν είχε επίδραση στα ίδια κεφάλαια από την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16.

3.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος αποθεμάτων περιλαμβάνει όλα τα κόστη αγοράς και μεταποίησης και όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα κατάσταση και θέση. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την χρήση του μηνιαίου σταθμικού μέσου όρου. Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος ολοκλήρωσης και το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση (έξοδα μάρκετινγκ, έξοδα διανομής και πώλησης).

3.7 Χρηματοοικονομικά Μέσα

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»

Η Εταιρία εφαρμόζει το πρότυπο από την 01 Ιανουαρίου 2018 με την μέθοδο της συσσωρευτικής επίδρασης, χωρίς να αναθεωρήσει τις συγκριτικές της πληροφορίες των προηγούμενων ετών.

Ταξινόμηση και Επιμέτρηση

Εξετάστηκε η προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 η οποία επηρεάζεται από το επιχειρηματικό μοντέλο στο οποίο ανήκει ένα περιουσιακό στοιχείο και από τα χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών. Από την εν λόγω εξέταση, η Εταιρία θεωρεί ότι δεν υφίσταται επίδραση στην ταξινόμηση και την επιμέτρηση των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων, τα οποία και θα συνεχίσουν να αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος. Επιπλέον, το ΔΠΧΑ 9 ως επί το πλείστον διατηρεί τις υπάρχουσες απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Η μόνη αλλαγή αφορά τις υποχρεώσεις που αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων όπου με βάση το ΔΠΧΑ 9 οι μεταβολές που οφείλονται στον πιστωτικό κίνδυνο θα αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Οι λοιπές μεταβολές της εύλογης αξίας θα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Η

NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Εταιρία δεν έχει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που να αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Συνεπώς, εκτιμά ότι δεν υφίσταται επίδραση από την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

Απομείωση

Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει μια νέα μέθοδο υπολογισμού της απομείωσης βασισμένη στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές το οποίο και οδηγεί σε πιο άμεση αναγνώριση της απομείωσης. Παράλληλα, εισάγει και μια απλοποιημένη μέθοδο υπολογισμού για εμπορικές και χρηματοοικονομικές απαιτήσεις. Η Εταιρία δεν έχει εμπορικές απαιτήσεις αφού δεν χορηγεί πιστώσεις στους πελάτες της. Για τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία καθόρισε ότι έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο και υιοθέτησε την απλοποιημένη μέθοδο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Δεδομένου του χαμηλού πιστωτικού κινδύνου που ενέχουν οι συναλλαγές της Εταιρίας και από την υιοθέτηση του νέου προτύπου δεν προέκυψε η ανάγκη σχηματισμού επιπλέον πρόβλεψης κατά την 01/01/2018.

Λογιστική Αντιστάθμισης Κινδύνου

Το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί μια οικονομική οντότητα να επιβεβαιώσει ότι η λογιστική αντιστάθμισης ευθυγραμμίζεται με τις δραστηριότητες διαχείρισης κινδύνων και πρέπει να εφαρμόζει μια πιο ποιοτική και προσαρμοσμένη προς το μέλλον προσέγγιση για την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητάς της. Επίσης, το ΔΠΧΑ 9 εισάγει ενισχυμένες γνωστοποιήσεις και δεν επιτρέπει την εθελοντική διακοπή της λογιστικής αντιστάθμισης. Η Εταιρία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμιση κινδύνου.

3.8 Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο καθώς και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας (μέχρι 2 μήνες) οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες και δεν έχουν κίνδυνο να μεταβληθεί η αξία τους.

3.9 Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις αρχικά εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στην εύλογη αξία και μετέπειτα αποτιμούνται στην αναπόσβεστη αξία τους χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

3.10 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται στον ισολογισμό όταν η Εταιρία έχει μία τεκμαιρόμενη ή νόμιμη παρούσα υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων παρελθουσών χρήσεων, το ποσό της υποχρέωσης είναι δυνατό να προσδιοριστεί αντικειμενικά και είναι πιθανή η εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη προκειμένου να διακανονιστεί η υποχρέωση. Εφόσον το ποσό της υποχρέωσης είναι σημαντικό, η πρόβλεψη καθορίζεται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες ταμειακές ροές με επιτόκιο που αντανάκλα τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς και την αξία του χρήματος διαχρονικά.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται.

3.11 Παροχές σε εργαζομένους

Οι παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από τις παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος, καθώς και εισφορές σε ταμεία κοινωνικής ασφάλισης αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

α) Προγράμματα καθορισμένων εισφορών:

Ως πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών ορίζεται ένα πρόγραμμα συνταξιοδότησης στα πλαίσια του οποίου η Εταιρία καταβάλλει σταθερές εισφορές σε κρατικά ασφαλιστικά ταμεία και δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να καταβάλλει πρόσθετες εισφορές στην περίπτωση που οι πόροι του ταμείου δεν θα είναι αρκετοί ώστε να παρέχουν συνταξιοδοτικές παροχές στους εργαζόμενους.

β) Προγράμματα καθορισμένων παροχών:

Η Εταιρία έχει νομική υποχρέωση για προγράμματα καθορισμένων παροχών, που αφορούν την υποχρέωση για καταβολή στο προσωπικό, εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου από την υπηρεσία για κάθε εργαζόμενο λόγω συνταξιοδότησης. Το κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την μέθοδο της προβλεπμένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Το ποσό που καταχωρείται ως υποχρέωση καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένης παροχής κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, αναμορφωμένη για οποιαδήποτε μη αναγνωρισμένα ή αναλογιστικά κέρδη/ζημιές, μη αναγνωρισμένα κόστη προϋπηρεσίας, καθώς και την εύλογη αξία κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος (αν υπάρχουν) από τα οποία οι δεσμεύσεις θα διακανονιστούν άμεσα.

γ) Παροχές διακοπής σύμβασης:

Οι παροχές αυτές αναγνωρίζονται ως δαπάνη όταν η Εταιρία δεσμευθεί για την πρόωπη λήξη μιας σύμβασης εργασίας πριν την ημερομηνία της κανονικής συνταξιοδότησης ή με τη μορφή εθελουσίας εξόδου.

NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

3.12 Έσοδα

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»

Η Εταιρία εφαρμόζει το πρότυπο την 1 Ιανουαρίου 2018 χρησιμοποιώντας την μέθοδο της συσσωρευτικής επίδρασης, δηλαδή η επίδρασή από την μετάβαση θα αναγνωριστεί συσσωρευτικά στα Κέρδη εις νέο, ενώ τα συγκριτικά ποσά δεν θα τροποποιηθούν.

Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα για την Εταιρία προέρχονται κυρίως από την παροχή υπηρεσιών που αφορούν συμμετοχή σε τυχερά παιχνίδια. Με βάση το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται σε μια δεδομένη χρονική στιγμή όταν εκπληρώνεται η υποχρέωση εκτέλεσης της υπηρεσίας. Σύμφωνα με την υπάρχουσα λογιστική πολιτική αναγνώρισης των εσόδων η Εταιρία αναγνωρίζει τα έσοδα για υπηρεσίες όταν παρέχονται. Με βάση τα ανωτέρω η υιοθέτηση του νέου προτύπου δεν έχει ουσιαστική επίδραση.

Λοιπά έσοδα

Έσοδα από τόκους θεωρούνται τα δεδουλευμένα, ο υπολογισμός των οποίων γίνεται λαμβάνοντας υπόψη το εναπομένον κεφάλαιο και το ισχύον επιτόκιο.

Τα έσοδα από μερίσματα καταχωρούνται στα αποτελέσματα τη στιγμή που θεμελιώνεται το δικαίωμα πληρωμής τους στους μετόχους.

3.13 Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους, περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος, τις διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων καθώς και τους αναβαλλόμενους φόρους.

Τρέχων φόρος είναι το ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος που υπολογίζεται στα φορολογητέα κέρδη μίας χρήσεως. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό κέρδος, όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, καθώς δεν περιλαμβάνει ποσά εσόδων και εξόδων που φορολογούνται ή εκπίπτονται σε άλλες χρήσεις ή δεν είναι φορολογικά αναγνωρίσιμα. Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν για κάθε οικονομικό έτος.

Αναβαλλόμενος φόρος είναι το ποσό του φόρου εισοδήματος που θα καταβληθεί ή είναι απαιτητό σε μελλοντικές περιόδους και αφορά φορολογητέες ή εκπεστέες προσωρινές διαφορές. Προσωρινές διαφορές είναι οι διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων της κατάστασης οικονομικής θέσης. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις υπολογίζονται στις φορολογητέες προσωρινές διαφορές και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις υπολογίζονται πάνω σε εκπεστέες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Η Εταιρία καταχωρεί μία αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, υποκαταστήματα, συγγενείς και με δικαιώματα σε κοινοπραξίες, εκτός εάν η Εταιρία, είναι σε θέση να ελέγξει το χρονικό σημείο της αναστροφής της προσωρινής διαφοράς και αναμένεται ότι η προσωρινή διαφορά δεν θα αναστραφεί στο προβλεπόμενο μέλλον.

Η αξία της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται κατά το ποσό το οποίο δεν είναι πλέον πιθανό να ανακτηθεί, λόγω ανεπαρκών φορολογητέων κερδών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις αποτιμώνται με φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος περιλαμβάνεται στο καθαρό κέρδος ή ζημία της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις που ο φόρος αφορά στοιχεία που έχουν καταχωρηθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια στην ίδια ή σε διαφορετική περίοδο, οπότε και χρεώνεται ή πιστώνεται στα ίδια κεφάλαια.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις συμψηφίζονται στο βαθμό που επιτρέπεται να συμψηφίζονται τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις ή όταν αφορούν φόρους εισοδήματος που έχουν κυρωθεί από την ίδια υπηρεσία, και η Εταιρία προτίθεται να τις συμψηφίσει.

3.14 Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Έξοδα αύξησης

Τα άμεσα έξοδα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα ίδια κεφάλαια.

(β) Μερίσματα σε κοινές μετοχές

Τα μερίσματα σε κοινές μετοχές αναγνωρίζονται σαν υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους.

(γ) Ίδιες μετοχές

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Στην περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση.

4. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ

4.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

4.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις

NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)
Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2027.

- ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο IAS 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», με σκοπό να διευκρινίσει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, ίδια κεφάλαια, έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Προηγουμένως, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονταν με την ισοτιμία κλεισίματος, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονταν με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών συναλλαγής. Επιπλέον, όταν μια οντότητα εφαρμόζει το IAS 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» για μια αλλοδαπή δραστηριότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι υπερπληθωριστικό, τα συγκριτικά ποσά για την εν λόγω αλλοδαπή δραστηριότητα

NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

αναπροσαρμόζονται με τη χρήση γενικού δείκτη τιμών αντί της ισοτιμίας κλεισίματος. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, που περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων μετατροπής, τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το νόμισμα παρουσίασης παύει να είναι υπερπληθωριστικό, καθώς και την παροχή συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τις επηρεαζόμενες αλλοδαπές δραστηριότητες. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

5. ΕΣΟΔΑ

Τα έσοδα αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
Έσοδα από τραπεζα	31.792.964	33.971.296
Έσοδα από μηχανήματα	45.452.358	37.743.139
Έσοδα από γεύματα / ποτά	375.205	342.524
Λοιπά έσοδα κύκλου εργασιών	264.090	272.740
Σύνολο	77.884.617	72.329.699
Μείον: Συμμετοχή Ελληνικού Δημοσίου	(17.754.628)	(16.545.715)
Καθαρός κύκλος πωλήσεων	60.129.989	55.783.984

6. ΕΞΟΔΑ

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	2025	2024
Κόστος πωλήσεων		
Αμοιβές προσωπικού	23.609.591	23.359.570
Αποσβέσεις παγίων	4.355.147	4.018.631
Αμοιβές και παροχές τρίτων	3.664.159	3.083.862
Κόστος αναλωσίμων αποθεμάτων	3.314.212	3.695.867
Λοιπά έξοδα	0	195.580
Σύνολο	34.943.109	34.353.510
Έξοδα διοίκησης		
Αμοιβές προσωπικού	7.292.629	7.248.268
Αποσβέσεις	1.702.072	1.223.333
Αμοιβές και παροχές τρίτων	2.003.247	1.907.832
Αμοιβή διαχείρισης	1.581.648	1.301.935
Λοιπά έξοδα	3.612.480	3.132.283
Σύνολο	16.192.076	14.813.651
Έξοδα διάθεσης		
Άμεση διαφήμιση	7.944.362	7.085.640
Λοιπά έξοδα προώθησης	0	120.362
Αμοιβές προσωπικού	1.186.888	1.006.074
Αποσβέσεις	92.581	85.433
Σύνολο	9.223.831	8.297.509

Στα έξοδα διοίκησης της χρήσης και συγκεκριμένα στην κατηγορία λοιπά έξοδα περιλαμβάνονται: α) Ποσό Ευρώ 1,058χιλ. που αφορά εισφορές προς το Δημόσιο (Εθνικός Δρυμός, Περιφέρεια), β) Ποσό Ευρώ 411χιλ. που αφορά πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού.

Για το 2024 στα έξοδα διοίκησης της χρήσης και συγκεκριμένα στην κατηγορία λοιπά έξοδα περιλαμβάνονται: α) Ποσό Ευρώ 1,021χιλ. που αφορά εισφορές προς το Δημόσιο (Εθνικός Δρυμός, Περιφέρεια), β) Ποσό Ευρώ 379χιλ. που αφορά πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού.

Σχετικά με την αμοιβή διαχείρισης ποσού **Ευρώ 1.581.648** σημειώνεται ότι η σύμβαση διαχείρισης έχει ισχύ **έως την 13.05.2028** (σύμφωνα με την από 01/07/2022 Γενική Συνέλευση της Εταιρίας που παράτεινε την διάρκεια της για 5 χρόνια) ο δε υπολογισμός της αναφέρεται στο άρθρο 15 της σύμβασης διαχείρισης, ήτοι λαμβάνεται υπ' όψη το μεγαλύτερο ποσό

NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

μεταξύ του ποσοστού επί του λειτουργικού κέρδους και του ποσοστού επί του κύκλου εργασιών. Συγκεκριμένα το 2025 λόγω ζημιάς υπολογίσθηκε με βάση τον κύκλο εργασιών.

7. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 22% για τη χρήση 2025 σύμφωνα με το άρθρο 22 του Νόμου 4646/2019.

Η ανάλυση του φόρου εισοδήματος για τις χρήσεις 2024 και 2025 για την Εταιρία, αναλύονται ως κάτωθι:

Ποσά σε Ευρώ

	Εταιρία	
	2025	2024
Αναβαλλόμενος φόρος	(55.017)	(398.809)
Φόρος εισοδήματος περιόδου	(55.017)	(398.809)

Η Εταιρία μέχρι την 31/12/2025 δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2018-2025.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2018 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2025, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Για τις χρήσεις 2018 έως και 2024 η Εταιρία έχει λάβει εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης από τους ελεγκτές της.

Στις 09/03/2026 η Εταιρία έλαβε εντολή μερικού ελέγχου για τις χρήσεις 2020-2021. Ο έλεγχος είναι σε εξέλιξη και εκτιμάται ότι δεν αναμένονται σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Για την χρήση 2025 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη. Από την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η συμφωνία του φόρου επί των κερδών της χρήσεως έχει ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ

	Εταιρία			
	2025		2024	
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	(2.927.240)		(2.511.555)	
Φόρος που αναλογεί στο φορολογικό συντελεστή	(643.993)	22,00%	(552.542)	22,00%
Χρησιμοποίηση φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων	643.379	22,00%	552.542	-22,00%
Αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου από μη φορολογικά εκπιπώμενες δαπάνες προηγούμενων χρήσεων	55.632	-1,90%	398.809	-15,88%
Άυξηση στις υποχρεώσεις από αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από την μείωση των φορολογικών συντελεστών	0	0,00%	0	0,00%
Φορολογικά έξοδα και πραγματικός φορολογικός συντελεστής περιόδου	55.018	-1,88%	398.809	-15,88%

NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

8. ΓΗΠΕΔΑ, ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ

	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & Τεχνικά έργα	Μηχανήματα & λοιπός μηχανολ. εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοπ. υπό εκτέλεση & προκαταβολές	Σύνολο
Κόστος							
Κατά την 01.01.2024	3.104.843	90.606.665	22.443.255	349.521	20.796.436	4.929.938	142.230.658
Αγορές - προσθήκες	0	1.356.904	1.266.142	2.412	515.602	1.979.754	5.120.814
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0	(379.667)	(235.405)	(59.297)	(34.134)	0	(708.503)
Κατά την 31.12.2024	3.104.843	91.583.902	23.473.992	292.636	21.277.904	6.909.692	146.642.969
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 01.01.2024	0	62.314.979	17.872.223	319.587	18.400.171	0	98.906.960
Αποσβέσεις περιόδου	0	2.040.267	2.035.998	5.189	640.590	0	4.722.044
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0	(379.667)	(143.557)	(59.297)	(33.948)	0	(616.467)
Κατά την 31.12.2024	0	63.975.579	19.764.664	265.479	19.006.813	0	103.012.537
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31.12.2024	3.104.843	27.608.323	3.709.328	27.157	2.271.091	6.909.692	43.630.432
Κόστος							
Κατά την 01.01.2025	3.104.843	91.583.902	23.473.992	292.636	21.277.904	6.909.692	146.642.969
Αγορές - προσθήκες	0	1.717.036	1.365.262	36.311	1.339.685	8.316.646	12.774.940
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0	(1.680.708)	(1.566.126)	(14.911)	(206.464)	0	(3.468.209)
Κατά την 31.12.2025	3.104.843	91.620.230	23.273.128	314.036	22.411.125	15.226.338	155.949.700
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 01.01.2025	0	63.975.580	19.764.664	265.479	19.006.814	0	103.012.537
Αποσβέσεις περιόδου	0	2.566.274	2.190.001	5.248	752.125	0	5.513.648
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0	(705.897)	(1.389.309)	(14.911)	(202.025)	0	(2.312.142)
Κατά την 31.12.2025	0	65.835.957	20.565.356	255.816	19.556.914	0	106.214.043
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31.12.2025	3.104.843	25.784.273	2.707.772	58.220	2.854.211	15.226.338	49.735.657

Κατά τη διάρκεια της η Εταιρία προέβει σε καταστροφή παγίων αναπόσβεστης αξίας € 1,1 εκ. περίπου εκ των οποίων ποσό €0,8 περίπου αφορούσε καταστροφή συρματοσχοινίων του Τελεφερίκ.

NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

9. ΑΛΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Λοιπά	Λογισμικό	Άδειες Λειτουργίας	Σύνολο
Κόστος				
Κατά την 01.01.2024	2.701.795	5.551.196	16.140.865	24.393.856
Αγορές - προσθήκες	0	129.927	0	129.927
Κατά την 31.12.2024	2.701.795	5.681.123	16.140.865	24.523.783
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Κατά την 01.01.2024	2.701.795	5.117.382	16.140.865	23.960.043
Αποσβέσεις περιόδου	0	252.807	0	252.807
Κατά την 31.12.2024	2.701.795	5.370.189	16.140.865	24.212.850
Αναπόσβεστη αξία				
Κατά την 31.12.2024	0	310.934	0	310.933
Κόστος				
Κατά την 01.01.2025	2.701.795	5.681.123	16.140.865	24.523.783
Αγορές - προσθήκες	0	226.460	0	226.460
Κατά την 31.12.2025	2.701.795	5.907.583	16.140.865	24.750.243
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Κατά την 01.01.2025	2.701.795	5.370.189	16.140.865	24.212.850
Αποσβέσεις περιόδου	0	279.561	0	279.561
Κατά την 31.12.2025	2.701.795	5.649.750	16.140.865	24.492.411
Αναπόσβεστη αξία				
Κατά την 31.12.2025	0	257.833	0	257.832

Η άδεια λειτουργίας του Καζίνο χορηγήθηκε στην Εταιρία από την εταιρία Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα σύμφωνα με το Ν.2206/1994 (ΦΕΚ Α' 62), και με το Ν.3139/2003 (ΦΕΚ Α100) που ορίζει την εισφορά του κλάδου του Καζίνο στην Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας ΑΕ και έχει απεριόριστη διάρκεια. Το ύψος του τιμήματος για την αποκλειστικότητα της άδειας λειτουργίας ορίστηκε σε Ευρώ 16.140.865 και αποσβέστηκε σε 10 χρόνια, αρχής γενομένης από τη χρήση 2003. Στις 14.12.2018 η Εταιρία υπέβαλε γνωστοποίηση στην Ε.Ε.Ε.Π. προκειμένου να ενταχθεί στο νέο καθεστώς λειτουργίας καζίνο και να απολαμβάνει τον μειωμένο φόρο στα έσοδα τυχερών παιχνιδιών και την κατάργηση του εισιτηρίου εισόδου και **από την 1^η Ιανουαρίου 2019** εντάχθηκε στις ευεργετικές διατάξεις του νέου νόμου. Στις 14.11.2019 η Εταιρία υπέβαλε αίτηση στην Ε.Ε.Ε.Π. για χορήγηση άδειας λειτουργίας ΕΚΑΖ απλού τύπου σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 369 του Νόμου 4512/17.01.2018 όπως τροποποιήθηκε από τον Νόμο 4582/12.12.2018.

NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

10. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

• **Κατάσταση Οικονομικής Θέσης**

Στα Δικαιώματα Χρήσης συμπεριλαμβάνονται τα παρακάτω Δικαιώματα Χρήσης Περιουσιακών Στοιχείων (Right-of-Use Assets) μέσω μισθώσεων βάσει του ΔΠΧΑ 16:

			ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		
			ΓΗ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο	έναρξης	περιόδου			
01.01.2024			2.544.851	87.857	2.632.708
Προσθήκες			377.950	0	377.950
Διακοπή/λήξη συμβολαίων			0	0	0
Αποσβέσεις			(324.756)	(29.210)	(353.966)
Υπόλοιπο λήξης περιόδου 31.12.2024			2.598.045	58.647	2.656.692

			ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		
			ΓΗ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο	έναρξης	περιόδου			
01.01.2025			2.598.045	58.647	2.656.692
Προσθήκες			0	77.398	77.398
Διακοπή/λήξη συμβολαίων			0	0	0
Αποσβέσεις			(324.756)	(31.837)	(356.593)
Υπόλοιπο λήξης περιόδου 31.12.2025			2.273.290	104.208	2.377.498

Στις 1/12/2023 η Εταιρία υπέγραψε με τον Δήμο Αχαρνών συμφωνητικό παράτασης της χρήσης του ακινήτου έκτασης 51 στρεμμάτων του Κάτω Σταθμού τηλεφερίκ της Πάρνηθας (άρθρο 8 του Ν.3139/2003) για 10 έτη ήτοι από 31/12/2022 – 31/12/2032 με το ίδιο αντάλλαγμα όπως ορίζεται στην Ν.3139/2003.

Η Κατάσταση Οικονομικής Θέσης περιλαμβάνει τα παρακάτω ποσά που σχετίζονται με υποχρεώσεις από Μισθώσεις:

	31/12/2025
Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις	2.681.360
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	288.133
Μακροπρόθεσμο μέρος	2.393.227

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Τα παρακάτω ποσά αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων:

	1/1-31/12/2025
Αποσβέσεις από δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	356.593
Τόκοι από υποχρεώσεις μισθώσεων	190.544
Συνολικά ποσά που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	547.136

NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

11. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ

Οι αναγνωρισθείσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ

	Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	Αποσβέσεις	Χρονικές διαφοροποιήσεις	Ζημιά απομείωσης	Επίδικες απαιτήσεις	Δικαιώματα χρήσης παγίων	Σύνολο
Κατά την 01.01.2024	432.157	(1.328.080)	448.962	1.812.579	157.301	23.359	1.546.280
Επίδραση στα αποτελέσματα περιόδου	59.240	(168.770)	(313.032)	0	(610)	24.363	(398.809)
Επίδραση στην καθαρή θέση	18.649	0	0	0	0	0	18.649
Κατά την 01.01.2025	510.049	(1.496.852)	135.930	1.812.579	156.691	47.722	1.166.118
Επίδραση στα αποτελέσματα περιόδου	65.871	(126.289)	20.216	0	(34.558)	19.128	(55.632)
Επίδραση στην καθαρή θέση	6.758	0	0	0	0	0	6.758
Κατά την 31.12.2025	582.679	(1.623.141)	156.146	1.812.579	122.133	66.850	1.117.244

Ο αναβαλλόμενος φόρος για τη χρήση ανήλθε σε Ευρώ 1.117.243.

12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ

	31.12.2025	31.12.2024
Εμπορεύματα	56.495	36.840
Πρώτες & βοηθητικές ύλες	849.943	719.940
Σύνολο	906.438	756.780

13. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ

	31.12.2025	31.12.2024
Απαιτήσεις από πελάτες (τρίτους)	1.398	300
Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες & χρεώστες	8.072	8.072
Χρεώστες	323.494	197.408
Λογ/μοι διαχείρισεως προκ/λων & πιστώσεων	12.682	47.577
Σύνολο	345.646	253.357

Στο ανωτέρω ποσό περιλαμβάνεται: α) ποσό Ευρώ 60χιλ. περίπου που αφορά απαίτηση από την ΕΤΑΔ για πληρωμές που αφορούν επίδικες υποθέσεις πριν το 2003 και β) ποσό Ευρώ 286χιλ. που αφορά χρεώστες και πιστωτικές κάρτες και προκαταβολές προμηθευτών.

14. ΛΟΙΠΑ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ & ΛΟΙΠΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία:

Στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνεται ποσό ύψους 18εκατ. που έχει καταβληθεί από την Εταιρία προς το Ελληνικό Δημόσιο και αφορά το 50% του χρηματικού ανταλλάγματος (€15εκατ.) για την άδεια λειτουργίας της Εταιρίας στην νέα θέση που θα εκδοθεί με την ολοκλήρωση της επένδυσης και την έναρξη λειτουργίας του καζίνο στη νέα θέση καθώς και την 1^η δόση (€3εκατ. από τις 5 του υπόλοιπου 50% του ανταλλάγματος). (αναλυτικότερα βλ. σημείωση 25.Γ).

Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής :

NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	2025	2024
Εξοδα Επόμενων Χρήσεων	371.711	362.283
Εσοδα Χρήσεως Εισπρακτέα	16.651	168.428
Σύνολο	388.362	530.711

15. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο του καζίνο καθώς και τραπεζικές καταθέσεις. Τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31.12.2025	31.12.2024
Τράπεζες	7.385.647	2.083.779
Ταμείο	2.629.689	2.694.411
Σύνολο	10.015.336	4.778.190

Το σταθμισμένο μέσο επιτόκιο στις προθεσμιακές τραπεζικές καταθέσεις κατά την διάρκεια της χρήσης ανέρχεται σε 2,2%.

16. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

A) ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Στις 17/11/2025 συνήλθε αυτόκλητη έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας όπου εγκρίθηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας κατά ΕΥΡΩ έξι χιλιάδες επτακόσια είκοσι επτά και δύο λεπτά του ευρώ (€6.727,02), με καταβολή μετρητών, με την έκδοση χιλίων εκατόν σαράντα έξι (1.146) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ πέντε και ογδόντα επτά λεπτά (€5,87) εκάστης, και τιμή διάθεσης ΕΥΡΩ τρεις χιλιάδες εκατόν τριάντα ένα και δέκα λεπτά του ευρώ (€3.131,10), ήτοι με διαφορά υπέρ το άρτιο εκάστης μετοχής, τρεις χιλιάδες εκατόν είκοσι πέντε ευρώ και είκοσι τρία λεπτά του ευρώ (€3.125,23), η δε διαφορά μεταξύ ονομαστικής αξίας και τιμής διάθεσης, συνολικού ποσού €3.581.513,58 θα αχθεί σε ειδικό αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

B) ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής :

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31.12.2025	31.12.2024
Τακτικό αποθεματικό	10.448.279	10.448.279
Λοιπά αποθεματικά	374.825	374.825
Σύνολο	10.823.104	10.823.104

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με το Ελληνικό εταιρικό δίκαιο οι εταιρίες υποχρεούνται να παρακρατούν το 5% των καθαρών ετήσιων μετά φόρων κερδών τους για το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, έως ότου το υπόλοιπο του τακτικού αποθεματικού ισούται ή φτάσει τουλάχιστον το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν είναι διαθέσιμο για διανομή αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για να μειώσει ζημιές. Λόγω ζημιών στην χρήση 2025 η Εταιρία δεν προέβη στο σχηματισμό Τακτικού Αποθεματικού.

17. ΔΑΝΕΙΑ

Δάνειο με την εγγύηση της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας συνολικής αξίας €5.000.000.

Η Εταιρία έχει συνάψει μέσα στο 2020 ομολογιακό δάνειο κεφαλαίου κίνησης ποσού ευρώ 5εκ. με τις τράπεζες Alpha Bank, Εθνική Τράπεζα και Eurobank στα πλαίσια χρηματοδότησης του ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID-19 με την εγγύηση της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας (ΕΑΤ) με επιτόκιο 3,75%. Η Διοίκηση της Εταιρίας ήρθε σε συμφωνία με τις τρεις τράπεζες ΕΤΕ, Eurobank, Alpha bank που χορήγησαν το 2020 τα δάνεια συνολικού ποσού €5εκατ. με την εγγύηση της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας (ΕΑΤ), με σκοπό την αναχρηματοδότηση της τελευταίας δόσης €2,1εκατ. πληρωτέα τον Ιούνιο του 2025 με έκδοση ομολογιακών δανείων από την κάθε τράπεζα σε τέσσερις ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις, με τελευταία στις 31/12/2026 και με το ίδιο επιτόκιο. Οι σχετικές συμβάσεις υπεγράφησαν τον Σεπτέμβριο του 2025.

Δάνειο με την Alpha Bank συνολικής αξίας €2.000.000.

Επίσης στις 20 Απριλίου 2023 υπογράφηκε το πρόγραμμα εκδόσεως κοινού ομολογιακού δανείου συνολικού ποσού ευρώ 2εκατ. με την Alpha Bank με σκοπό τη χρηματοδότηση προγράμματος συναινετικής εξόδου εργαζομένων του Καζίνο Πάρνηθας. Στο πλαίσιο του προγράμματος πραγματοποιήθηκε ανάληψη των ποσών ευρώ 1,042εκ. στις 20/4/2023 που αφορά την έξοδο 39 εργαζομένων, ευρώ 355χιλ. στις 20/06/2023 που αφορά την έξοδο 10 εργαζομένων, ευρώ 358χιλ. στις 14/09/2023 που αφορά την έξοδο 19 εργαζομένων και ευρώ 245χιλ. στις 30/11/2023 που αφορά στην έξοδο 7 εργαζομένων.

NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Υπογραφή 2 Συμβάσεων ταμειακής διευκόλυνσης συνολικής αξίας €1.400.000 η κάθε μια.

Στις 17 Αυγούστου 2023 και στις 27 Φεβρουαρίου 2024 υπεγράφησαν 2 συμβάσεις δανείων ποσού ευρώ 1,4εκατ. εκάστη με τους μετόχους Athens Resort Casino Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών και Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου ΑΕ (ΕΤΑΔ ΑΕ) ως ταμειακή διευκόλυνση, με σκοπό τη χρηματοδότηση της ανακατασκευής χώρων παιχνιδιού και εστιατορίων στο Καζίνο Πάρνηθας. Το συνολικό επιτόκιο ανέρχεται σε 4% και η αποπληρωμή θα γίνει σε 3 χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής των συμβάσεων.

Υπογραφή Προγράμματος Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου συνολικής αξίας €9.800.000

Στις 19 Ιουλίου 2024 υπογράφηκε το πρόγραμμα εκδόσεως κοινού ομολογιακού δανείου συνολικού ποσού ευρώ 9,8εκατ. προς τους 2 μετόχους της Εταιρίας (Athens Resort Casino A.E. €5.002,900 & ΕΤΑΔ Α.Ε. €4.797.100) με σκοπό την αποπληρωμή ρυθμίσεων οφειλών (ΕΦΚΑ-ΑΑΔΕ) 2024-2028, των συμβασιοποιημένων δαπανών της μετεγκατάστασης του Καζίνο μέχρι 30/06/2024 και της ληξιπρόθεσμης αμοιβής διαχείρισης περιόδου 2021-2023. Η εκταμίευση έγινε στις 26/07/2024.

Υπογραφή Προγράμματος Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου συνολικής αξίας €2.500.000

Στις 01/08/2025 η Εταιρία σύναψε ομολογιακό δάνειο €2,5εκ. με τον μέτοχο Athens Resort Casino ΑΕ για να καλυφθούν τρέχοντα έξοδα της Μετεγκατάστασης μέχρι να οριστικοποιηθεί η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας που αφορά την συμμετοχή των μετόχων (με μετρητά και σε είδος με την παραχώρηση του δικαιώματος επιφανείας του οικοπέδου) στην επένδυση. Το επιτόκιο ορίστηκε σε Euribor + 1.5% margin με αποπληρωμή σε ένα έτος ή με την πρόωση αποπληρωμή του όταν κατατεθεί η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας.

Τα δάνεια της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	Βραχυπρόθεσμα Δάνεια		Μακροπρόθεσμα Δάνεια	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
1η Ιανουαρίου	2.767	2.042	12.933	4.500
Ταμειακές Μεταβολές				
Αποπληρωμές	-3.839	-2.042		
Αναλήψεις /εκταμιεύσεις	4.600		0	11.200
Μη Ταμειακές Μεταβολές				
Αναταξνομήσεις	1.733	2.767	-1.733	-2.767
31η Δεκεμβρίου	5.261	2.767	11.200	12.933

Το μέσο κόστος δανεισμού για την Εταιρία ανήλθε για τη χρήση 2025 σε 5,06% (2024: 6,05%).

18. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και πιο συγκεκριμένα στις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού περιλαμβάνονται τα εξής κονδύλια:

Σύμφωνα με αναλογιστική μελέτη το ποσό Ευρώ 2.648.522 (2024: Ευρώ 2.318.390) αφορά πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης:

Ποσά σε Ευρώ

Παρούσα αξία των κεφαλαιοποιημένων υποχρεώσεων
Σύνολο

2025	2024
2.648.522	2.318.390
2.648.522	2.318.390

Πρόβλεψη αποζημίωσης (έξοδο αναγνωρισμένο)

Ποσά σε Ευρώ

Κόστος υπηρεσιών τρέχουσας απασχόλησης
 Τόκος στην υποχρέωση
 Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας
Σύνολο

2025	2024
317.746	284.853
63.105	53.745
0	85.025
380.851	423.623

Μεταβολή αξίας υποχρέωσης

Ποσά σε Ευρώ

Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου
 Κόστος τρέχουσας απασχόλησης
 Κόστος τόκου
 Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη
 Επιπλέον πληρωμές ή έξοδα
 Αναλογιστική ζημιά / (κέρδος)
Σύνολο

2025	2024
2.318.390	1.964.348
317.746	284.853
63.105	53.745
(81.436)	(154.349)
0	85.025
30.717	84.768
2.648.522	2.318.390

Παραδοχές

Προεξοφλητικό επιτόκιο
 Αναμενόμενο ποσοστό πληθωρισμού
 Αναμενόμενο ποσοστό αύξησης των μισθών
 Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή

2025	2024
3,60%	3,17%
2,00%	2,00%
2025+: 2,2%	2025+: 2,2%
5,45	5,45 έτη

Για τον υπολογισμό των υποχρεώσεων της Εταιρίας προς τους εργαζομένους της αναφορικά με τη μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας τους, διενεργήθηκε αναλογιστική μελέτη. Η υποχρέωση προσμετράται και απεικονίζεται κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου. Το ποσό του δεδουλευμένου δικαιώματος παρουσιάζεται προεξοφλούμενο στην παρούσα αξία του σε σχέση με το προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Η ανάλυση ευαισθησίας που προβλέπει το ΔΛΠ 19 έχει ως εξής :

Ανάλυση ευαισθησίας	Αναλογιστική Υποχρέωση	Ποσοστιαία μεταβολή
Αύξηση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	2.255.558	-2,5%
Μείωση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	2.373.541	2,6%
Επίδραση μηδενικού ρυθμού αποχώρησης	2.380.481	2,9%

Επίσης, η Εταιρία έχει την υποχρέωση, σύμφωνα με τον Ν.2112/1920, για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα από την ισχύουσα εργατική νομοθεσία.

Οι πιο πρόσφατες αναλογιστικές εκτιμήσεις της υποχρέωσης για την αποζημίωση του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης, έγιναν την 31η Δεκεμβρίου 2025, καθώς και για την προηγούμενη χρήση από ανεξάρτητο εγκεκριμένο αναλογιστή. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών και τα συναφή κόστη τρεχουσών και παραχθειςών υπηρεσιών υπολογίστηκαν με τη μέθοδο «projected unit credit method».

NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

19. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Δεν πραγματοποιήθηκε διανομή μερισμάτων στην χρήση 2025 λόγω ζημιών.

20. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στις 31.12.25 και στις 31.12.24 έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2025	31.12.2024
Παρακρατούμενοι φόροι-τέλη	1.524.379	1.347.498
Πιστωτές διάφοροι	6.520.556	4.753.108
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.284.967	1.548.208
Λοιπές προβλέψεις	927.779	1.051.524
Καταθέσεις μετόχων ή εταιρών	10.000.000	0
Δεδουλευμένα έξοδα	3.392.182	3.489.962
Σύνολο	23.649.863	12.190.300

Στις λοιπές προβλέψεις περιλαμβάνεται ποσό Ευρώ 0,5εκατ. που αφορά πρόβλεψη διαφόρων εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων κυρίως σε μισθολογικές διαφορές προηγούμενων ετών, καθώς και σε περιπτώσεις εγκλωβισμού πελατών στο τελεφερίκ, των οποίων η έκβαση είναι αβέβαιη.

21. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές προς συνδεδεμένα πρόσωπα καθώς και οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις προς αυτά κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, παρατίθενται κατωτέρω:

	Έξοδα		Ποσά που οφείλονται σε συνδεδεμένα μέρη	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Regency Entertainment Ψυχαγωγική & Τουριστική Μονοπρόσωπη Α.Ε. (Αμοιβή διαχείρισης)	1.581.648	1.301.935	4.187.042	2.362.308
Athens Resort Casino Συμμετοχών ΑΕ (Ταμειακή Διευκόλυνση)	56.222	57.628	1.419.911	1.530.253
Εταιρία Ακινήτων Δημοσίου ΑΕ (Ταμειακή Διευκόλυνση)	56.933	47.756	1.400.000	1.400.000
Lampsfa Hellenic Hotels Α.Ε.	36.139	51.409	17.391	18.481
Athens Resort Casino Α.Ε. Συμμετοχών (δάνειο)	286.456	109.786	7.502.900	5.002.900
Εταιρία Ακινήτων Δημοσίου ΑΕ (δάνειο)	244.244	104.878	4.797.100	4.949.734
Σύνολο	2.261.643	1.673.392	19.324.344	15.263.675

Το ποσό που δόθηκε για αμοιβές μελών ΔΣ για το έτος 2025 ανέρχεται σε Ευρώ 116.143 πλέον εργοδοτικών εισφορών ποσού Ευρώ 23.670, έναντι Ευρώ 115.574 πλέον εργοδοτικών εισφορών ποσού Ευρώ 24.132 το 2024.

22. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1. Η Εταιρία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής της λειτουργίας και σχηματίζει προβλέψεις στις Οικονομικές Καταστάσεις σχετικά με τις εκκρεμείς νομικές υποθέσεις, στις περιπτώσεις εκείνες που θεωρείται πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της υποχρέωσης και το ποσό αυτό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Η εξέλιξη των σημαντικότερων δικαστικών υποθέσεων της Εταιρίας περιγράφεται στη σημείωση 25.

Η Εταιρία την 31.12.2025 έχει διενεργήσει προβλέψεις ύψους €555 χιλ. (31.12.2024 €712 χιλ.) οι οποίες περιλαμβάνονται συνοπτικά στη σημείωση 20. Η διοίκηση της Εταιρίας καθώς και οι εξωτερικοί νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς, πέραν της ήδη σχηματισθείσας πρόβλεψης επιδίκων υποθέσεων, υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας, ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της.

2. Η Εταιρία μέχρι την 31/12/2025 δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2018 έως και 2025.

- Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2020 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2025, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

- Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, ο έλεγχος και η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής σε προαιρετική βάση για τις χρήσεις 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 και 2024 η Εταιρία έχει λάβει εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης από τους ελεγκτές της.
- Για τη χρήση 2025 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- Στις 09/03/2026 η Εταιρία έλαβε εντολή μερικού ελέγχου για τις χρήσεις 2020-2021. Ο έλεγχος είναι σε εξέλιξη και εκτιμάται ότι δεν αναμένονται σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Πέραν των παραπάνω η Εταιρία έχει ετησίως τις κάτωθι υποχρεώσεις:

1. Για την συντήρηση του υφιστάμενου οδικού δικτύου σύνδεσης του Καζίνο της Πάρνηθας με τους γύρω κεντρικούς οδικούς άξονες, η Εταιρία υποχρεούται να αποδίδει από 1 Ιανουαρίου 2003 και κάθε χρόνο εφεξής ποσό Ευρώ 300.000 στην Περιφέρεια Αττικής / Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών (πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ανατολικής Αττικής). Περισσότερες λεπτομέρειες στην παράγραφο 5Γ της έκθεσης διαχείρισης.
2. Για την ανάδειξη και προστασία του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας η Εταιρία υποχρεούται να αποδίδει από το έτος 2003 και κάθε χρόνο εφεξής, ποσό Ευρώ 300.000, που αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά 5% στον φορέα διαχείρισης του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας, και από το 2021 στον Ο.Φ.Υ.Π.Ε.ΚΑ, για την αντιπυρική οργάνωση και την εκτέλεση έργων αναβάθμισης και προστασίας των οικολογικών χαρακτηριστικών και της χλωρίδας και πανίδας του Εθνικού Δρυμού. Για το 2025 το ποσό ανήλθε σε Ευρώ 758.085,04.

23. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι χρηματοοικονομικού χαρακτήρα θεωρούνται ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας και ο κίνδυνος της αγοράς.

α. Κίνδυνοι Αγοράς

1) Συναλλαγματικός κίνδυνος.

- Δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος διότι οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα είναι μικρής αξίας συγκριτικά με τον κύκλο εργασιών της Εταιρίας.

2) Κίνδυνος μεταβολής καθαρών τιμών εμπορευμάτων-προμηθειών.

- Οι γεωπολιτικές αναταραχές στην ευρύτερη περιοχή της Ευρώπης και της Μέσης Ανατολής έχουν δημιουργήσει μεγάλα προβλήματα στην λειτουργία της εφοδιαστικής αλυσίδας με αποτέλεσμα μεγάλες αυξήσεις σε πολλά προϊόντα πρώτης ανάγκης. Όσο δεν εξομαλύνεται η κατάσταση ο κίνδυνος μεταβολής τιμών των εμπορευμάτων θα παραμένει. Στα υπόλοιπα προϊόντα (εκτός νωπών και πρώτης ανάγκης) ο κίνδυνος είναι πολύ μικρότερος καθώς οι τιμές αγοράς των εμπορευμάτων της Εταιρίας συμφωνούνται κυρίως ετησίως με τις προμηθευτικές εταιρίες ή ανά μεγάλα τακτά χρονικά διαστήματα.

3) Κίνδυνος επιτοκίου.

- Τα έσοδα της Εταιρίας καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι γενικά ανεξάρτητες από τις διακυμάνσεις επιτοκίων στην αγορά διότι η Εταιρία δεν διαθέτει άλλα έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού εκτός από βραχυπρόθεσμες προθεσμιακές καταθέσεις. Ως εκ τούτου, ο κίνδυνος επιτοκίων από τις τραπεζικές καταθέσεις θεωρείται περιορισμένος.

- Η Εταιρία έχει συνάψει μέσα στο 2020 ομολογιακό δάνειο κεφαλαίου κίνησης ποσού ευρώ 5εκ. με τις τράπεζες Alpha Bank, Εθνική Τράπεζα και Eurobank στα πλαίσια χρηματοδότησης του ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID-19 με την εγγύηση της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας (ΕΑΤ) με επιτόκιο 3,75% συν Euribor.

Το δάνειο αυτό έχει αντικατασταθεί την 29/09/2025 με 3 ισόποσα με το ανεξόφλητο ποσό ομολογιακά δάνεια από τις 3 ανωτέρω τράπεζες με το ίδιο επιτόκιο και λήξη την 31/12/2026. Τα υπολειπόμενα ποσά ανά τράπεζα στις 31/12/2025 είναι: Eurobank €328χιλ., Alpha bank €350χιλ. και ΕΤΕ €350.033.

- Επίσης η Εταιρία έχει συνάψει ομολογιακό δάνειο €2εκ. με την Alpha Bank με σκοπό τη χρηματοδότηση συναινετικής εξόδου εργαζομένων του καζίνο Πάρνηθας με επιτόκιο 4% συν Euribor. Το υπολειπόμενο ποσό την 31/12/2025 είναι €333.335 και αποπληρώνεται την 30/06/2026.

- Τέλος έχει λάβει ισόποσα ταμειακή διευκόλυνση ποσού €1,4εκ. από τους δύο μετόχους της Athens Resort Casino A.E. στις 17/8/23 και από ΕΤΑΔ Α.Ε. στις 27/2/24 με σκοπό την μεταστέγαση των γραφείων των υπαλλήλων, την κατασκευή νέου VIP χώρου παιχνιδιών και νέου VIP εστιατορίου "Monte Vista" με συνολικό επιτόκιο 4%.

- Στις 19 Ιουλίου 2024 υπογράφηκε το πρόγραμμα εκδόσεως κοινού ομολογιακού δανείου συνολικού ποσού ευρώ 9,8εκ. προς τους 2 μετόχους της Εταιρίας (Athens Resort Casino A.E. €5.002,900 & ΕΤΑΔ Α.Ε. €4.797.100) με σκοπό την αποπληρωμή ρυθμίσεων οφειλών (ΕΦΚΑ-ΑΑΔΕ) 2024-2028, των συμβασιολογημένων δαπανών της μετεγκατάστασης του Καζίνο και της ληξιπρόθεσμης αμοιβής διαχείρισης περιόδου 2021-2023. Η εκταμίευση έγινε στις 26/07/2024 με συνολικό επιτόκιο 5%.

- Στις 01/08/2025 η Εταιρία σύναψε ομολογιακό δάνειο €2,5εκ. με τον μέτοχο Athens Resort Casino AE για να καλυφθούν τρέχοντα έξοδα της Μετεγκατάστασης μέχρι να οριστικοποιηθεί η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας που αφορά την συμμετοχή των μετόχων (με μετρητά και σε είδος με την παραχώρηση του δικαιώματος

NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

επιφανείας του οικοπέδου) στην επένδυση. Το επιτόκιο ορίστηκε σε Euribor + 1.5% margin με αποπληρωμή σε ένα έτος ή με την πρόωση αποπληρωμή του όταν κατατεθεί η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας.

Ο κίνδυνος επιτοκίου ορίζεται από την μεταβολή του επιτοκίου Euribor από την ΕΚΤ, ως εκ τούτου εάν τα υφιστάμενα επιτόκια μεταβληθούν 50 μονάδες βάσης υψηλότερα ή χαμηλότερα, κρατώντας σταθερές τις υπόλοιπες μεταβλητές, τα αποτελέσματα και η καθαρή θέση της Εταιρίας θα αυξηθούν ή μειωθούν αντίστοιχα κατά περίπτωση περίπου €7 χιλ.

β. Πιστωτικός κίνδυνος

- Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρία δεν διατρέχει πιστωτικό κίνδυνο, διότι στο Καζίνο δεν επιτρέπεται πίστωση στους πελάτες.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

- Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρίας να αποπληρώσει εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Ο Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας (κάλυψη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από το κυκλοφορούν ενεργητικό) την 31.12.2025 ανήλθε σε 0,35, καθώς το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων υπερβαίνει το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού την 31.12.2025 κατά το ποσό των €21,3 εκατ. Η Διοίκηση της Εταιρίας αξιολογεί πως με τα έως τώρα δεδομένα και τις εκτιμήσεις της για τους επόμενους 12 μήνες, θα υπάρχει επαρκής ρευστότητα προκειμένου να αποπληρώσει τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις καθώς η στήριξη των μετόχων για την υλοποίηση του project νοείται, το οποίο προχωράει με γοργούς ρυθμούς και αφορά στρατηγική επένδυση ύψους € 380 εκατ., είναι δεδομένη με βάση και τις κατωτέρω ενέργειες που έχουν λάβει και θα λάβουν χώρα:
 - i. Η επένδυση της μετεγκατάστασης θα χρηματοδοτηθεί κατά 40% από τους μετόχους της Εταιρίας με ισόποση αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου και κατά 60% από 3 τράπεζες Eurobank, Alpha bank και ΕΤΕ αλλά και με την συμμετοχή του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.
 - ii. Στις 08/01/2026 συνήλθε αυτόκλητη έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας όπου εγκρίθηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας εν μέρη με καταβολή μετρητών (€56.826.733,64) και εν μέρη με εισφορά σε είδος (€54.500.000) ποσού €111.326.733,64. Η καταβολή των μετρητών ολοκληρώθηκε την 18/3/2026.
 - iii. Στις 14/05/2026 υπεγράφη η πρώτη σύμβαση ομολογιακού δανείου της Εταιρίας με τις 3 τράπεζες Eurobank, Alpha Bank, και ΕΤΕ ποσού €103.340.000. Το ΟΔ αφορά την χρηματοδότηση της non-gaming επένδυσης και πιο συγκεκριμένα αφορά την ανέγερση και κατασκευή του ξενοδοχείου, του θεάτρου, του SPA, των χώρων εστίασης και αναψυχής και των χώρων Parking.
 - iv. Το Σεπτέμβριο του 2026 αναμένεται και η υπογραφή Ομολογιακού Δανείου ποσού €134εκ. από τις ίδιες τράπεζες που αφορά την χρηματοδότηση του gaming μέρους της επένδυσης. Η σχετική σύμβαση είναι ήδη υπό επεξεργασία.

δ. Κίνδυνος επιτοκίου ταμειακών ροών

- Τα μόνα στοιχεία του ισολογισμού της Εταιρίας που είναι έντοκα είναι οι τραπεζικές καταθέσεις, και τα ομολογιακά δάνεια με τις τράπεζες και τους μετόχους της.

24. ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

Τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς επιβάλλουν στις επιχειρήσεις να γνωστοποιούν την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τόσο του ενεργητικού όσο και του παθητικού, για τα οποία μπορεί πρακτικά να υπολογισθεί η εύλογη αξία, είτε καταχωρούνται είτε δεν καταχωρούνται στον ισολογισμό.

Η Διοίκηση πιστεύει ότι για τα κονδύλια που δεν παρουσιάζεται εύλογη αξία στις οικονομικές καταστάσεις, η λογιστική αξία που εμφανίζεται στις οικονομικές της καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024 για τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

25. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Α) Το διεθνές μακροοικονομικό περιβάλλον, εντός του οποίου δραστηριοποιείται η Εταιρία, επιβαρύνεται σημαντικά από την εντεινόμενη αβεβαιότητα που προκαλούν η συνεχιζόμενη ρωσική εισβολή στην Ουκρανία και η πρόσφατη κλιμάκωση στη Μέση Ανατολή. Οι γεωπολιτικές αυτές εντάσεις πυροδότησαν ένα νέο ενεργειακό σοκ και διαταραχές στις παγκόσμιες εφοδιαστικές αλυσίδες, αναζωπυρώνοντας τον πληθωρισμό και αυξάνοντας το κόστος ενέργειας, μεταφορών και βασικών αγαθών, γεγονός που πλήττει την ανάπτυξη και την καταναλωτική ζήτηση. Παράλληλα, η επιδείνωση του οικονομικού κλίματος εντείνεται περαιτέρω από την κλιματική κρίση, ενώ οι συνεχιζόμενες πληθωριστικές πιέσεις αναγκάζουν τις νομισματικές αρχές να τηρούν επιφυλακτική στάση, περιορίζοντας τα περιθώρια για ταχύτερη χαλάρωση της νομισματικής πολιτικής.

NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Β) Η Εταιρία την 10.02.2016 άσκησε προσφυγή ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της σιωπηρής απάντησης / απόρριψης της Επιτροπής Εποπτείας και Ελέγχου Παιγνίων, **αξιωνοντας την καταβολή τόκων ποσού ευρώ 750χιλ. περίπου**, το οποίο αφορά νόμιμους τόκους που γεννήθηκαν κατά το χρονικό διάστημα από 31.12.2012 έως 28.08.2015 από την αχρεώστητη καταβολή στο Ελληνικό Δημόσιο των ευρώ 7εκ. και μέχρι την επιστροφή τους δια συμψηφισμού. Η ανωτέρω προσφυγή ήλθε σε συνέχεια της διαταγής απόρριψης του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου στις 22.10.2015 κατά της έφεσης της Ε.Ε. στην απόφαση του Ευρωπαϊκού δικαστηρίου, ότι η μικρότερη τιμή εισιτηρίου εισόδου για ορισμένα από τα καζίνο της ελληνικής αγοράς δεν αποτελεί κρατική ενίσχυση και ακύρωσε την απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Η από 10.02.2016 προσφυγή της Εταιρίας συζητήθηκε ενώπιον του Δ.Π.Α. την 25/09/2019 και εκδόθηκε η υπ' αριθ. 11816/2020 απόφαση του ανωτέρω Δικαστηρίου, με την οποία η προσφυγή απερρίφθη ως απαράδεκτη με το σκεπτικό ότι η σχετική αρμοδιότητα για έντοκη επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών κρατικής ενίσχυσης ανήκει στο Δημόσιο και όχι στην ΕΕΕΠ.

Κατά της απόφασης αυτής η Εταιρία άσκησε έφεση (με αριθ. κατ. ΕΦ1773/6-9-2021), η οποία συζητήθηκε ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Τμήμα 6ο Τριμελές) στη δικάσιμο της 10.2.2022. Επ' αυτής εκδόθηκε η με αριθ. 2813/2022 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, η οποία απέρριψε την έφεση και επικύρωσε το σκεπτικό της πρωτόδικης απόφασης. Κατά της απόφασης αυτής η Εταιρία άσκησε στις 5.12.2022 αίτηση αναιρέσεως στο Συμβούλιο της Επικράτειας, με αντικείμενο αποκλειστικά το επίμαχο ζήτημα της αρμοδιότητας, **η οποία συζητήθηκε, κατόπιν αναβολών, ενώπιον του Δ' Τμήματος του Δικαστηρίου στις 18.11.2025 και αναμένεται η έκδοση απόφασης.**

Παράλληλα η Εταιρία άσκησε την με αριθ. κατ. ΑΓ16713/2019 αγωγή, στρεφόμενη και κατά του Ελληνικού Δημοσίου, με την οποία ζητεί την αναγνώριση της υποχρέωσης του τελευταίου να καταβάλει στην Εταιρία το ίδιο ως άνω ποσό των ευρώ 750χιλ. και για τους ίδιους ακριβώς ανωτέρω λόγους.

Η αγωγή προσδιορίστηκε προς συζήτηση ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών στη δικάσιμο της 11.2.2022, αναβλήθηκε (κατόπιν αιτήματος του Δημοσίου) για τις 27.5.2022 οπότε και συζητήθηκε. Επ' αυτής εκδόθηκε η υπ' αριθ. 16017/2022 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 25ο Τριμελές), με την οποία η αγωγή έγινε εν μέρει δεκτή. Ειδικότερα, μολονότι το Πρωτοδικείο έκανε δεκτή την κύρια νομική βάση της αγωγής και δέχθηκε ότι η πλήρης συμμόρφωση με τις αποφάσεις των Δικαστηρίων της ΕΕ πρέπει να λαμβάνει χώρα εντόκως, έκρινε περαιτέρω ότι η τοκοφορία πρέπει να εκκινεί από την ημέρα γνωστοποίησης της έκδοσης της ακυρωτικής απόφασης του ΓΔΕΕ στο Δημόσιο, και όχι από την ημερομηνία της αχρεώστητης καταβολής, όπως ισχυριζόταν η Εταιρία. Κατόπιν τούτου, έκρινε ότι ημερομηνία τοκογονίας, είναι η 19.9.2014 (αντί της 31.12.2012 που ζητούσε η Εταιρία), περιορίζοντας έτσι το τελικό ποσό που επιδικάστηκε σε €169.222,10 (αντί του αιτούμενου €749.194,96). Τόσο το Δημόσιο, όσο και η Εταιρία, άσκησαν εμπρόθεσμα αντίθετες εφέσεις κατά της απόφασης αυτής, οι οποίες συζητήθηκαν ενώπιον του Δ' τμήματος του ΔΕΦΑΔ στις 14/5/24. Το Εφετείο έκανε δεκτή την έφεση της Εταιρίας επιδικάζοντας στην Εταιρία επιπρόσθετους τόκους ύψους ευρώ 580χιλ. (επιπλέον των τόκων ευρώ 169χιλ. που είχαν επιδικασθεί πρωτοδικώς). **Κατά της απόφασης αυτής το Ελληνικό Δημόσιο έχει ασκήσει αίτηση αναιρέσεως, για την οποία έχει προσδιοριστεί δικάσιμος ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας (Α' Τμήμα) στις 23.11.2026.**

Γ) Διαδικασία Μετεγκατάστασης του καζίνο Μοντ Παρνές

- Η ακροαματική διαδικασία συζήτησης των 5 προσφυγών που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο της Επικρατείας από τον Δήμο Χαλανδρίου, το Καζίνο Λουτρακίου και ανεξάρτητα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Αμαρουσίου, το Μάιο του 2023, αμφισβητώντας το Π.Δ. 36/2023, που αρχικά είχε προγραμματιστεί για τις 24 Ιανουαρίου 2024, ολοκληρώθηκε στις 3 Απριλίου 2024. Η ακροαματική διαδικασία λόγω αλλαγής στην σύνθεση του Ε' τμήματος του ΣτΕ για λόγους ανωτέρας βίας επαναλήφθηκε στις 17 Ιουνίου 2024. Η Εταιρία άσκησε ισόποσες παρεμβάσεις ενώπιον του ΣτΕ υπέρ του κύρους του Προεδρικού Διατάγματος. **Τον Μάιο του 2025 εκδόθηκαν 5 αποφάσεις του Ε' τμήματος του ΣτΕ που απορρίπτουν ισάριθμες αιτήσεις ακύρωσης που είχαν κατατεθεί κατά του Π.Δ. 36/2023 και κατά Πολεοδομικών και Χωροταξικών θεμάτων που αφορούν την μετεγκατάσταση του Mont Parnes.**
- Με τον Ν.5193/2025 δόθηκε παράταση της προθεσμίας για την ολοκλήρωση της μεταφοράς του Καζίνο Πάρνηθας που προβλέπεται στην παρ.2 του άρθρου 8 του Π.Δ.36/2023 μέχρι την 01 Μαΐου 2028.
- Πραγματοποιήθηκε στις 17/11/25 αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ύψους 3.588.640 ευρώ για την 1^η από τις 5 δόσεις καταβολής του υπολοίπου 50% (εκ του συνολικού ποσού των 15.000.000,00 ευρώ) του ανταλλάγματος για την μεταφορά του καζίνο της Πάρνηθας στην νέα θέση του στο Μαρούσι και ολοκληρώθηκε η καταβολή του στο Ελληνικό Δημόσιο την 22/12/2025. Η καταβολή έγινε μόνο από τους ιδιώτες μετόχους χωρίς να μειωθεί το ποσοστό συμμετοχής του Δημοσίου όπως ορίζεται και από το άρθρο 3 του Π.Δ. 36/2023.
- Εκδόθηκε στις 7/8/2025 η οικοδομική άδεια: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ, ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ, ΜΙΚΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΕ ΙΣΟΓΕΙΟ, 3 ΟΡΟΦΟΥΣ ΑΝΩΔΟΜΗΣ ΚΑΙ 3 ΥΠΟΓΕΙΑ, ΕΝΤΟΣ ΧΩΡΙΚΗΣ ΣΥΓΓΕΝΕΤΟΤΗΤΑΣ 1 ΤΟΥ ΕΠΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΗΛΑΒΕΡΗ ΤΟΥ Δ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ.
- Στις 22/01/2026 υπεγράφη μεταξύ των μετόχων της Εταιρίας και των ιδιοκτητών του ακινήτου η σύμβαση σύστασης δικαιώματος επιφανείας του ακινήτου στην περιοχή Δηλαβέρη καθώς και η μεταβίβαση του λόγω εισφοράς σε είδος έναντι αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας.

NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

- Στις 14/05/2026 υπεγράφη η πρώτη σύμβαση ομολογιακού δανείου της Εταιρίας με τις 3 τράπεζες Eurobank, Alpha Bank και ΕΤΕ ποσού €103.340.000. Το ΟΔ αφορά την χρηματοδότηση της non-gaming επένδυσης και πιο συγκεκριμένα αφορά την ανέγερση και κατασκευή του ξενοδοχείου, του θεάτρου, του SPA, των χώρων εστίασης και αναψυχής και των χώρων Parking.
- Στις 08/01/2026 συνήλθε αυτόκλητη έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας όπου εγκρίθηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας εν μέρη με καταβολή μετρητών (€56.826.733,64) και εν μέρη με εισφορά σε είδος (€54.500.000) ποσού €111.326.733,64. Η καταβολή των μετρητών ολοκληρώθηκε την 18/3/2026.

26. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Α) Στις 22/01/2026 υπεγράφη μεταξύ των μετόχων της Εταιρίας η σύμβαση σύστασης δικαιώματος επιφανείας του ακινήτου στην περιοχή Δηλαβέρη καθώς και η μεταβίβαση του λόγω εισφοράς σε είδος έναντι αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας.

Β) Στις 08/01/2026 συνήλθε αυτόκλητη έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας και των ιδιοκτητών του ακινήτου όπου εγκρίθηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας εν μέρη με καταβολή μετρητών (€56.826.733,64) και εν μέρη με εισφορά σε είδος (€54.500.000) ποσού €111.326.733,64. Η καταβολή των μετρητών ολοκληρώθηκε την 18/3/2026.

Γ) Στις 30/03/2026 υπεγράφη ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ της Εταιρίας και της τεχνικής Εταιρίας ΜΕΤΚΑ ΑΕ, με το οποίο ανατίθεται στην ΜΕΤΚΑ, ως εργολάβος, η κατασκευή του έργου «Ανέγερση ειδικού κτιρίου, πολυδύναμου ξενοδοχειακού συγκροτήματος Μικτής Χρήσης, στην περιοχή Δηλαβέρη του Δήμου Αμαρουσίου», σε συνέχεια πρόσκλησης υποβολής προσφοράς στις 23.05.2025 και δήλωσης πρόθεσης συνεργασίας την 05.09.2025.

Δ) Στις 14/05/2026 υπεγράφη η πρώτη σύμβαση ομολογιακού δανείου της Εταιρίας με τις 3 τράπεζες Eurobank, Alpha Bank, και ΕΤΕ ποσού €103.340.000. Το ΟΔ αφορά την χρηματοδότηση της non-gaming επένδυσης και πιο συγκεκριμένα αφορά την ανέγερση και κατασκευή του ξενοδοχείου, του θεάτρου, του SPA, των χώρων εστίασης και αναψυχής και των χώρων Parking.

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες 13-38 συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την **27^η Ιουλίου 2026** και υπογράφονται από τους υπευθύνους για την κατάρτιση τους:

Η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

Ο
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΗΡΩ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΟ 630763

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΙΚΟΣ
Α 03064859

ΜΙΧΑΛΑΚΗΣ ΑΓΓΕΛΗΣ
Α 00244811

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παρόμοια των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 27 Ιουλίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Τζιώκας Θαλής

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 48431



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127